

### **Podsumowanie i informacje**

#### **wymagane art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)**

dotyczy Uchwały Nr 1169.LXXXVII.2024 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 stycznia 2024 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, pomiędzy rzeką Kucelinką i ulicą Manganową.

#### **1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Projekt zmiany planu miejscowego sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały nr 984.LXXV.2023 Rady Miasta Częstochowy z dnia 16 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, pomiędzy rzeką Kucelinką i ulicą Manganową.

Obszar objęty zmianą planu znajduje się w granicach obowiązującego planu miejscowego przyjętego Uchwałą Nr 318.XXV.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 19 maja 2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, pomiędzy rzeką Kucelinką i ulicą Manganową, a jego przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa usługowa (U3).

Celem sporządzenia zmiany planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia dopuszczalnego terenu dla zabudowy systemami fotowoltaicznymi wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia planu nie naruszają zapisów obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Częstochowy (przyjętego Uchwałą Nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r.).

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, kierunkiem przeznaczenia terenu, dla którego wszczęto procedurę opracowania zmiany planu miejscowego, są tereny zabudowy usługowej – U, natomiast kierunkiem dopuszczalnymi są m. in. urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (z wyjątkiem elektrowni wiatrowych i biogazowni) o mocy przekraczającej 100 kW.

Obszar objęty zmianą planu leży poza granicami obszarów chronionych ze względów przyrodniczych, w tym należących do sieci Natura 2000, ale znajduje się na terenie nieczynnego kamieniołomu "Saturn" – którego część znajdująca się poza obszarem zmiany planu jest predysponowana do objęcia ochroną. W związku z tym obowiązujący miejscowy plan określa zasady zagospodarowania tego terenu, w sposób umożliwiając zachowanie walorów krajobrazowo-przyrodniczych.

Sporządzany plan nie wymagał rozpatrywania rozwiązań alternatywnych. Jest on zgodny z podstawowymi zasadami ochrony środowiska oraz z głównymi założeniami obowiązującego dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

#### **2. Sposób i zakres uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko**

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko wskazują, iż na terenie objętym planem, skala i wielkość przedsięwzięć będzie na poziomie umiarkowanym. Dopuszczenie urządzeń produkujących energię ze źródeł odnawialnych ograniczono wyłącznie do systemów fotowoltaicznych, a granice strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu, dotyczące obszarów rozmieszczenia tych urządzeń, będą zawierać się w obrębie terenu U3. Nie wystąpi wykorzystanie zasobów naturalnych.

Nie przewiduje się również wpływu na formy ochrony przyrody zlokalizowane poza obszarem zmiany planu jak również na korytarze ekologiczne (regionalne i lokalne). Przy dostosowaniu się do zapisów planu, nie przypuszcza się również wystąpienia emisji zagrażającej ludzkiemu zdrowiu. Obowiązkiem każdego jest przestrzeganie zapisów ustawy "Prawo ochrony środowiska", określającej m.in.: zasady ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, warunki wprowadzania substancji do środowiska, odpowiedzialność i sankcje w przypadku naruszeń powyższych zasad i warunków. Organem posiadającym narzędzia i kompetencje do kontroli przestrzegania przepisów jest Inspekcja Ochrony Środowiska, która działa w oparciu o ustawę o Inspekcji Ochrony Środowiska.

Kwalifikacja skutków ustaleń zmiany planu jest nieznacznie pozytywna. Racjonalne wykorzystanie infrastruktury technicznej jest wysoce wskazane dla podnoszenia walorów ekonomicznych miasta. Na obszarze zmiany planu nie wystąpią znaczące oddziaływania na środowisko, choć dopuszcza się nowe obiekty.

Na podstawie analizy przyjętych rozwiązań planistycznych nie przewiduje się kumulacji oddziaływań w związku z realizacją zapisów zmiany planu. Przy założeniu, że nowe inwestycje będą zgodne z zapisami planu miejscowego, nie należy się spodziewać wyraźnego pogorszenia jakości środowiska.

### **3. Sposób rozpatrzenia i zakres uwzględnienia opinii organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko**

Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach pismem znak: WOOŚ.410.434.2023.AOK z dnia 10 października 2023 r. oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Częstochowie pismem znak: NS-NZ.9022.124.2023 z dnia 20 września 2023 r.

### **4. Sposób rozpatrzenia i zakres uwzględnienia zgłoszonych uwag i wniosków**

Do wyłożonego do publicznego wglądu dokumentu nie wniesiono uwag.

Jednocześnie na podstawie art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ww. planu, z możliwością zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy. W zakresie zagadnień ochrony środowiska oraz prognozy oddziaływania na środowisko również nie wniesiono uwag do projektu planu.

### **5. Sposób i zakres uwzględnienia wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji przyjętego dokumentu nie zostało przeprowadzone. Skutki realizacji ustaleń zmiany planu będą mieć charakter lokalny.

### **6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji zapisów planu miejscowego**

Oddziaływanie postanowień planu na środowisko, nie powinno zmienić się na tyle, by konieczne było wprowadzenie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska. Monitoring skutków środowiskowych realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może się odbywać w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub też w ramach innych badań prowadzonych przez organy administracji oraz podmioty gospodarcze - jeżeli odnoszą się do przedmiotu i zakresu planu.

W prognozie oddziaływania na środowisko zaproponowano prowadzenie monitoringu dla elementów środowiska takich jak: powierzchnia biologicznie czynna (co 5 lat), powietrze (stan zanieczyszczenia, co rok i doraźnie), wody powierzchniowe i podziemne (stan zanieczyszczenia, co rok i doraźnie). Ponadto

na obszarze opracowania, powinien być prowadzony raz w roku monitoring systemów unieszkodliwiania ścieków oraz kontrola podczyszczania wód opadowych – a także ciągła kontrola systemu gospodarki odpadami.

Z up. Prezydenta Miasta Częstochowy

(-) Bartłomiej Sabat

Zastępca Prezydenta Miasta Częstochowy