

**Podsumowanie i informacje**  
**wymagane art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku**  
**i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska**  
**oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**  
**(Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn.zm.)**

dotyczy Uchwały Nr 1098.LXXXII.2023 Rady Miasta Częstochowy z dnia 26 października 2023 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Błeszno, w rejonie ulicy Kusocińskiego.

**1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Projekt planu miejscowego sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały Nr 857.LXI.2022 Rady Miasta Częstochowy z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Błeszno, w rejonie ulicy Kusocińskiego.

Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (uchwalonego Uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 2 listopada 2019 r.). W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, kierunkiem przeznaczenia terenu, dla którego wszczęto procedurę opracowania planu miejscowego, są tereny rolnicze i porolnicze (RZ). Zapisy studium ustalają kierunek podstawowy zagospodarowania jako tereny rolnicze, natomiast kierunkami dopuszczalnymi są: zabudowa zagrodowa, lasy i zalesienia, wody powierzchniowe, rodzinne ogrody działkowe, obiekty i urządzenia sportowe, zieleni urządzonej i rekreacyjnej, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (z wyjątkiem elektrowni wiatrowych i biogazowni) o mocy przekraczającej 100kW.

Podjęcie prac planistycznych nad sporządzeniem planu miejscowego w granicach wskazanych w uchwale intencyjnej ma na celu ochronę walorów przyrodniczych tego terenu, jako terenu występowania roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową oraz ochronę krajobrazową realizowaną przez ustalony zakaz zabudowy w granicach całego obszaru objętego planem.

Obszar sporządzanego projektu planu obejmuje teren o powierzchni ok. 119 ha. Głównym elementem struktury użytkowania obszaru objętego planem są nieużytkowane tereny porolnicze, w znacznej części zadrzewione w wyniku naturalnej sukcesji, które w ewidencji gruntów oznaczone są jako grunty rolne klasy bonitacyjnej RIVb i RV oraz grunty łąk i pastwisk klasy bonitacyjnej ŁIV i PsIV. Przyrodniczo jest to rozległy kompleks łąk (ostrożeńowych i wyczyńcowych) zwany Łąkami Błeszeńskimi, o bogatym składzie florystycznym ze stanowiskami roślin chronionych (storczyk kukułka szerokolistna i storczyk podkolan biały) oraz kompleksy szuwar. Na terenie łąk występują również gatunki ptaków chronionych: przepiórka, derkacz, czajka, rycyk, sowa uszatka, białorzytka, kłaskawka, gąsiorek.

Na terenie objętym planem nie występują obszary ustanowionej ochrony przyrodniczej: obszary Natura 2000, parki narodowe i krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne, pomniki przyrody. Nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz ustanowione obszary lub tereny górnicze. Nie stwierdzono występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Dla zachowania wartości przyrodniczych i ochrony krajobrazu w planie wprowadzono tereny: rolnictwa z zakazem zabudowy (RN), zieleni urządzonej (ZP), zieleni urządzonej wysokiej (ZPW), zieleni naturalnej (ZN). W celu zapewnienia ochrony wartości przyrodniczych w planie wydzielono liniami rozgraniczającymi teren łąk, występujący pod nazwą „Łąki Błeszeńskie”, oznaczony na rysunku planu symbolem ZN, jako teren

występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt, stanowiący obszar zieleni naturalnej, chronionej ustaleniami planu, w granicach którego wprowadza się zakaz zmiany zagospodarowania terenu. Plan nie zawiera rozwiązań rodzących znacząco negatywne skutki środowiskowe oraz nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi. Jego uchwalenie należy postrzegać w pozytywnym wymiarze, w kontekście ograniczenia niekontrolowanego i chaotycznego procesu inwestycyjnego, który dotychczas odbywał się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. W ujęciu długofalowym należy spodziewać się pozytywnych efektów w przemianach struktury przestrzennej obszaru.

Projekt planu nie wymagał rozpatrywania rozwiązań alternatywnych w związku ze zgodnością z podstawowymi zasadami ochrony środowiska oraz z głównymi założeniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Plan wykluczył rozwiązania mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymaganiami ochrony środowiska, a ostateczna koncepcja zagospodarowania została wybrana jako najbardziej optymalna.

## **2. Sposób i zakres uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko**

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzają przyjęcie prawidłowych rozwiązań minimalizujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan nie zawiera rozwiązań rodzących znacząco negatywne skutki środowiskowe, a jego uchwalenie należy postrzegać w pozytywnym wymiarze. Ustalenia planu określają zasady realizacji dalszego zagospodarowania obszaru w sposób ograniczający negatywny wpływ na elementy środowiska.

Ustalenia planu wprowadzają zakaz realizacji zabudowy. Ustalenia wprowadzają zasady ochrony poszczególnych elementów środowiska (powietrza, wód podziemnych i gruntu) określają zasady gospodarki odpadami oraz wskazują tereny chronione ochroną gatunkową. Dla poszczególnych terenów określono wskaźniki w zakresie zachowania określonej powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalono zasady zagospodarowania terenów zieleni urządzonej. W celu ochrony zasobów wód podziemnych, ustalono zasady odprowadzenia wód opadowych.

## **3. Sposób rozpatrzenia i zakres uwzględnienia opinii organów, o których w art. 57 i 58 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko**

Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach pismem znak WOOŚ.410.233.2023.AOK dnia 27 czerwca 2023 r. oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Częstochowie pismem znak NS-NZ.9022.186.2023 z dnia 21 czerwca 2023 r.

## **4. Sposób rozpatrzenia i zakres uwzględnienia zgłoszonych uwag i wniosków**

Do wyłożonego do publicznego wglądu dokumentu wniesiono 8 uwag. Po analizie zgłoszonych uwag Prezydent Miasta Częstochowy rozpatrzył je zgodnie z zasadami określonymi w art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarządzeniem Nr 2974.2023 z dnia 14 września 2023 r. rozstrzygnął o nieuwzględnieniu uwag.

Jednocześnie na podstawie art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ww. planu, z możliwością zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy. W zakresie zagadnień ochrony środowiska oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

## **5. Sposób i zakres uwzględnienia wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji

przyjętego dokumentu nie zostało przeprowadzone. Skutki realizacji ustaleń planu będą mieć charakter lokalny.

#### **6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji zapisów planu miejscowego**

Oddziaływanie postanowień planu na środowisko, nie powinno zmienić się na tyle, by konieczne było wprowadzenie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska. Monitorowaniu powinny podlegać skutki, które implikują niekorzystne oddziaływanie na środowisko. Zapisy planu zakazują na obszarze objętym planem realizacji zabudowy, w związku z tym nie będzie konieczne procesy budowlane oraz inne zachodzące zmiany w zagospodarowaniu terenu i jego użytkowaniu, które podlegają kontroli właściwych organów na podstawie Prawa budowlanego.

Z up. Prezydenta Miasta Częstochowy

(-) Bartłomiej Sabat

Zastępca Prezydenta Miasta Częstochowy