

Częstochowa 14 września 2023r.

P O D S U M O W A N I E

dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Kiedrzym, w rejonie ulic Narcyzowej i Ludowej

przyjętego Uchwałą Nr 1083.LXXXI.2023 Rady Miasta Częstochowy z dnia 14 września 2023 roku

zawierające :

1. uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych,
2. informacje dotyczące sposobu i zakresu uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko oraz udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jt. Dz.U. z 2023r. poz. 1094 z póź. zm.)

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar położony w Częstochowie w dzielnicy Kiedrzym, w rejonie ulic Narcyzowej i Ludowej, zainicjowane zostały Uchwałą Nr 869.LXIII.2022 Rady Miasta Częstochowy z dnia 16 sierpnia 2022r. w/s przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Obszar objęty projektem planu miejscowego, o łącznej powierzchni 27,8 ha, ma kształt prostokąta obejmującego tereny graniczące z ulicami Ludową i Narcyzową.

Niewielki fragment terenu, w pasie wzdłuż ulicy Narcyzowej, wchodzi w skład obszaru dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w dzielnicy Kiedrzym, w rejonie ulic Narcyzowej, Św. Brata Alberta i Ludowej w Częstochowie (Uchwała Nr 710/LXII/2010 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 czerwca 2010 roku).

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy przyjętego Uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019r. obszar objęty planem miejscowym w większości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz obszary zabudowy usługowej i mieszkaniowej UMN. Celem opracowania planu miejscowego było określenie szczegółowych zasad zagospodarowania i warunków jego zabudowy, zgodnie z kierunkami przeznaczenia wyznaczonymi w studium.

W granicach planu zawiera się osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowane po północnej stronie ulicy Narcyzowej, które od 2003 roku jest sukcesywnie zabudowywane w drodze uzyskanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomości związane funkcjonalnie z ulicą Ludową dotychczas zagospodarowane były dla funkcji mieszkaniowo-usługowej z towarzyszącą zabudową związaną z ogrodnictwem (szklarnie). Obecnie obserwowany jest kierunek przekształceń w kierunku funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na potrzeby projektu planu prognozę oddziaływania na środowisko sporządziła osoba spełniająca wymagania o których mowa w art. 74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jt. Dz.U. z 2023r. poz. 1094 z póź. zm.). Ze sporządzonej prognozy wynika, że plan ocenia się pozytywnie, ponieważ część miasta, na której leży obszar opracowania, jest w dużym stopniu przekształconym środowiskiem, przystosowanym do funkcji usługowych i mieszkaniowo-usługowych. Racjonalne wykorzystanie ciągów komunikacyjnych i infrastruktury jest wysoce wskazane dla utrzymania zwartej struktury miasta i jego walorów ekonomicznych. Plan miejscowy nie zawiera rozwiązań rodzących znaczące skutki środowiskowe a w związku z realizacją jego ustaleń nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko oraz powstania szczególnych zagrożeń dla środowiska. Wykluczono rozwiązania planistyczne, mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymogami ochrony środowiska, dzięki czemu są zgodne z warunkami i możliwościami środowiskowymi obszaru.

W sporządzonej prognozie oddziaływania na środowisko nie przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska przyrodniczego przewidzianych w projekcie planu, ze względu na wprowadzone w planie zapisy mające na celu ograniczenie wpływu na środowisko realizacji jego ustaleń.

2. Sposób i zakres uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzają przyjęcie prawidłowych rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan nie zawiera rozwiązań rodzących znacząco negatywne skutki środowiskowe. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w planie.

3. Sposób rozpatrzenia i zakres uwzględnienia opinii organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko

Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach pismem znak WOOŚ.410.160.2023.AOK z dnia 09.05.2023r. oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Częstochowie pismem znak NS-NZ.9022.132.2022 z dnia 09.05.2023r.

4. Sposób rozpatrzenia i zakres uwzględnienia zgłoszonych uwag i wniosków

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poinformowano o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie w dzielnicy Kiedrzyń, w rejonie ulic Narcyzowej i Ludowej poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej, obwieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Częstochowy w zakładce "URZĄD MIASTA – Architektura, budownictwo i planowanie przestrzenne – Obwieszczenia dot. planowania przestrzennego". W terminie wyznaczonym do składania wniosków do planu do dnia 30 września 2022r. złożono wniosek do planu miejscowego. Wniosek nie dotyczył zagadnień z zakresu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Po analizie złożonego wniosku Prezydent Miasta Częstochowy rozpatrzył go zgodnie z zasadami określonymi w art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zdecydował o jego uwzględnieniu (Zarządzenie Nr 2721.2023 z dnia 28 marca 2023r.)

Na podstawie art. 17 ust. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15 czerwca 2023r. do dnia 10 lipca 2023r. w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistyczno- Planistycznej Urzędu Miasta Częstochowy a także na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Częstochowy w zakładce "URZĄD MIASTA – Architektura, budownictwo i planowanie przestrzenne – Obwieszczenia dot. planowania przestrzennego".

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie została przeprowadzona w dniu 7 lipca 2023 roku od godziny 14, w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ulicy Śląskiej 11/13.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu dokumentu osoby fizyczne wniósł uwagi. Uwagi nie dotyczyły zagadnień z zakresu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Cztery ze złożonych uwag dotyczyły działek zlokalizowanych poza obszarem procedowanego planu i związane były z przedłużeniem drogi publicznej poza obszarem planu, w terenie dla którego studium nie przewiduje lokalizacji zabudowy. Ostatnia uwaga dotyczyła w szczególności:

1. rezygnacji z poszerzenia w części drogi oznaczonej symbolem 8KDD po terenie prywatnej nieruchomości wraz z rezygnacją z wyznaczenia linii zabudowy,
2. korekty zapisów odnoszących się do funkcji oraz parametrów i wskaźników zabudowy przyjętych w planie.

Po analizie uwag złożonych do zapisów projektu planu Prezydent Miasta Częstochowy rozpatrzył je zgodnie z zasadami określonymi w art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zdecydował o ich nieuwzględnieniu (Zarządzenie Nr 2925.2023 z dnia 18 sierpnia 2023r.).

Na podstawie art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ww. planu, z możliwością zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy. W ramach ww postępowania nie zgłoszono uwag i wniosków.

5. Sposób i zakres uwzględnienia wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji przyjętego dokumentu nie zostało przeprowadzone, z uwagi na brak takiej konieczności.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji zapisów planu miejscowego

Skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska i organów administracji. Bardzo ważny jest także udział społeczeństwa, nie tylko w procesie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, ale także wobec przypadków naruszenia zasad ochrony środowiska określonych w planie. Okresowe przeglądy zainwestowania terenów i realizacji ustaleń

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być również przeprowadzane przez organy administracji samorządowej. Monitoring skutków realizacji postanowień projektu planu powinien mieć formę corocznego badania efektów zmian zachodzących w środowisku i gospodarowaniu przestrzenią.

Z up. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta Miasta
Częstochowy
Bartłomiej Sabat
/podpisano elektronicznie/