

Podsumowanie

wymagane art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094)

dotyczy Uchwały Nr 1061.LXXIX.2023 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 czerwca 2023 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, przy ulicy Korfantego.

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Projekt planu miejscowego sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały Nr 807.LIX.2022 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, przy ulicy Korfantego.

Południowa część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obowiązującego planu miejscowego przyjętego Uchwałą Nr 883/LXVI/02 Rady Miasta Częstochowy z 27 sierpnia 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Kucelin Łąki w Częstochowie, a jej przeznaczeniem jest zieleń urządzona (ZU). Celem planu była zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego umożliwiającą wykorzystanie potencjału inwestycyjnego obszaru opracowania w całości dla funkcji produkcyjno-usługowej, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Sporządzany plan dotyczy obszaru częściowo zabudowanego i zagospodarowanego dla funkcji produkcyjnej i usługowej, położonego przy ul. Wojciecha Korfantego, o powierzchni ok. 4 ha.

Ustalenia planu nie naruszają zapisów obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Częstochowy (przyjętego Uchwałą Nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r.). Obowiązujące studium, jako główny kierunek przeznaczenia terenów objętych projektem planu, wskazuje obszary zabudowy produkcyjno-usługowej – PU, zlokalizowane w obrębie strefy gospodarczej.

Obszar objęty planem nie wyróżnia się i nie wymaga ochrony ze względu na istniejące walory przyrodnicze i krajobrazowe. Na obszarze objętym planem nie występują obszary cenne przyrodniczo, w tym ustanowione: obszary Natura 2000, parki narodowe i krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne, pomniki przyrody, a także rośliny i zwierzęta chronione. W ustaleniach planu wykluczono możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, które występują w niedalekim sąsiedztwie obszaru objętego planem. Zapisy planu nie przewidują rozmieszczenia terenów zwiększających ryzyko lub skutki poważnych awarii tj. obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej.

W planie miejscowym sformułowano szereg ustaleń ograniczających, zapobiegających i minimalizujących rzeczywiste skutki jego realizacji. Ustalenia dokumentu zawierają zasady ograniczające negatywny wpływ na elementy środowiska.

Sporządzany plan nie wymagał rozpatrywania rozwiązań alternatywnych. Jest on zgodny z podstawowymi zasadami ochrony środowiska oraz z głównymi założeniami obowiązującego dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Wykluczono rozwiązania planistyczne mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymogami ochrony środowiska, dzięki czemu są zgodne z warunkami i możliwościami środowiskowymi obszaru.

2. Sposób i zakres uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko wskazują, iż na terenie objętym planem, skala i wielkość przedsięwzięć będzie na poziomie umiarkowanym. W porównaniu z parkami technologicznymi i dużymi zakładami produkcyjnymi zarówno ogólny obszar jak i szacowana docelowa powierzchnia zabudowy jest zdecydowanie mniejsza. Zastosowanie nowoczesnych technologii gwarantujących bezpieczeństwo środowiskowe leży nie tylko w interesie społecznym ale również w interesie ekonomicznym inwestora. Przy dostosowaniu się do zapisów planu, nie przypuszcza się również wystąpienia emisji zagrażającej ludzkiemu zdrowiu. Obowiązkiem każdego jest przestrzeganie zapisów ustawy "Prawo ochrony środowiska", określającej m.in.: zasady ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, warunki wprowadzania substancji do środowiska, odpowiedzialność i sankcje przypadku naruszeń powyższych zasad i warunków. Organem posiadającym narzędzia i kompetencje do kontroli przestrzegania przepisów jest Inspekcja Ochrony Środowiska, która działa w oparciu o ustawę o Inspekcji Ochrony Środowiska.

Kwalifikacja skutków ustaleń planu jest częściowo negatywna ale również w wielu aspektach pozytywna, ponieważ część miasta, na której leży obszar opracowania jest w dużym stopniu przekształconym środowiskiem, przystosowanym dla funkcji produkcyjno-usługowych. Racjonalne wykorzystanie ciągów komunikacyjnych i infrastruktury jest wysoce wskazane dla utrzymania zwartej struktury miasta i jego walorów ekonomicznych.

W związku z realizacją ustaleń planu nie prognozuje się znaczących oddziaływań na środowisko. Na podstawie analizy przyjętych rozwiązań planistycznych przewiduje się nieznaczną kumulację oddziaływań w związku z realizacją zapisów planu, z uwagi na występowanie w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy produkcyjnej. Przy założeniu, że nowe inwestycje będą zgodne z zapisami planu miejscowego, nie należy się spodziewać wyraźnego pogorszenia jakości środowiska.

3. Sposób rozpatrzenia i zakres uwzględnienia opinii organów, o których w art. 57 i 58 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko

Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach pismem znak: WOOŚ.410.82.2023.AOK z dnia 16 marca 2023 r. oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Częstochowie pismem znak: NS-NZ.9022.70.2023 z dnia 9 marca 2023 r.

4. Sposób rozpatrzenia i zakres uwzględnienia zgłoszonych uwag i wniosków

Do wyłożonego do publicznego wglądu dokumentu nie wniesiono uwag.

Jednocześnie na podstawie art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ww. planu, z możliwością zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy. W zakresie zagadnień ochrony środowiska oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag do projektu planu.

5. Sposób i zakres uwzględnienia wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji przyjętego dokumentu nie zostało przeprowadzone. Skutki realizacji ustaleń planu będą mieć charakter lokalny.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji zapisów planu miejscowego

Oddziaływanie postanowień planu na środowisko, nie powinno zmienić się na tyle, by konieczne było wprowadzenie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska.

Monitoring skutków środowiskowych realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może się odbywać w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub też w ramach innych badań prowadzonych przez organy administracji oraz podmioty gospodarcze - jeżeli odnoszą się do przedmiotu i zakresu planu.

W prognozie oddziaływania na środowisko zaproponowano prowadzenie monitoringu dla elementów środowiska takich jak: klimat akustyczny (co 5 lat), powierzchnia biologicznie czynna (co 5 lat), powietrze (stan zanieczyszczenia, co rok i doraźnie), wody powierzchniowe i podziemne (stan zanieczyszczenia, co rok i doraźnie). Ponadto na obszarze opracowania, powinien być prowadzony raz w roku monitoring systemów unieszkodliwiania ścieków, w tym szczególnie przemysłowych - oraz kontrola podczyszczania wód opadowych – a także ciągła kontrola systemu gospodarki odpadami.

Z up. Prezydenta Miasta

Zastępca Prezydenta Miasta Częstochowy
(-) Bartłomiej Sabat