

## **Podsumowanie**

### **wymagane art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094)**

dotyczy Uchwały Nr 1060.LXXIX.2023 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 czerwca 2023 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary położone w Częstochowie, w dzielnicy Błeszno, w rejonie ulic Załogi i Grobla.

#### **1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Projekt planu miejscowego sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały Nr 720.LII.2021 Rady Miasta Częstochowy z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary położone w Częstochowie, w dzielnicy Błeszno, w rejonie ulic Załogi i Grobla.

Celem planu jest zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego w zakresie rezygnacji z utrzymania wyznaczonych w planie rezerw terenowych dla terenów, które nie zostały wykorzystane dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia oraz nie zostały objęte strefą kontrolowaną gazociągu, a które w studium przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową.

Ustalenia planu nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Częstochowy (przyjętego Uchwałą Nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r.). Obowiązujące studium, jako główne kierunki przeznaczenia terenów objętych projektem planu, na większości obszaru wskazuje obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) w granicach strefy podmiejskiej.

Obszar objęty planem nie wyróżnia się i nie wymaga ochrony ze względu na istniejące walory przyrodnicze i krajobrazowe. Na obszarze objętym planem nie występują obszary cenne przyrodniczo, w tym ustanowione: obszary Natura 2000, parki narodowe i krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne, pomniki przyrody, a także rośliny i zwierzęta chronione.

Plan nie zawiera rozwiązań rodzących znacząco negatywne skutki środowiskowe oraz nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi. Dokument zawiera ustalenia w zakresie przeznaczenia terenów, parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony środowiska. W planie miejscowym sformułowano szereg ustaleń ograniczających, zapobiegających i minimalizujących rzeczywiste skutki jego realizacji. Ustalenia dokumentu zawierają zasady ograniczające negatywny wpływ na elementy środowiska.

Sporządzany plan nie wymagał rozpatrywania rozwiązań alternatywnych. Jest on zgodny z podstawowymi zasadami ochrony środowiska oraz z głównymi założeniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Wykluczono rozwiązania mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymaganiami

ochrony środowiska, a ostateczna koncepcja zagospodarowania została wybrana jako najbardziej optymalna.

## **2. Sposób i zakres uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko**

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzają, iż plan dopuszczający w bardzo umiarkowanym zakresie możliwości realizacji obiektów budowlanych i infrastruktury nie stanowi znaczącego skutku środowiskowego, ponieważ skala i forma dopuszczalnego zagospodarowania jest nieznacząca i nie odbiega od stanu istniejącego terenów sąsiednich. Nie można również klasyfikować w kategoriach negatywnych przeznaczenia niewielkiej części terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponieważ w większości jest to obszar istniejącej zabudowy. W związku z realizacją ustaleń planu nie prognozuje się znaczących oddziaływań na środowisko.

## **3. Sposób rozpatrzenia i zakres uwzględnienia opinii organów, o których w art. 57 i 58 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko**

Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach pismem znak: WOOŚ.410.43.2023.AOK z dnia 16 lutego 2023 r. oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Częstochowie pismem znak: NS-NZ.9022.23.2023 z dnia 6 lutego 2023 r.

## **4. Sposób rozpatrzenia i zakres uwzględnienia zgłoszonych uwag i wniosków**

Do wyłożonego do publicznego wglądu dokumentu nie wniesiono uwag. Jednocześnie na podstawie art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ww. planu, z możliwością zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy. W zakresie zagadnień ochrony środowiska oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag do projektu planu.

## **5. Sposób i zakres uwzględnienia wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji przyjętego dokumentu nie zostało przeprowadzone. Skutki realizacji ustaleń planu będą mieć charakter lokalny.

## **6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji zapisów planu miejscowego**

Oddziaływanie postanowień planu na środowisko, nie powinno zmienić się na tyle, by konieczne było wprowadzenie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska. Monitoring skutków środowiskowych realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może się odbywać w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub też w ramach innych

badań prowadzonych przez organy administracji oraz podmioty gospodarcze - jeżeli odnoszą się do przedmiotu i zakresu planu.

W prognozie oddziaływania na środowisko zaproponowano prowadzenie monitoringu dla elementów środowiska takich jak: klimat akustyczny (co 5 lat), powierzchnia biologicznie czynna (co 5 lat), powietrze (stan zanieczyszczenia, co rok i doraźnie), wody powierzchniowe i podziemne (stan zanieczyszczenia, co rok i doraźnie).

Z up. Prezydenta Miasta

Zastępca Prezydenta Miasta Częstochowy

(-) Bartłomiej Sabat