Częstochowa 16 luty 2023 r.

P O D S U M O W A N I E

dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, pomiędzy ulicami : Bialską, Ignacego Mościckiego oraz Pasażem Eugeniusza Stasieckiego

przyjętego Uchwałą Nr 982.LXXV.2023 Rady Miasta Częstochowy
z dnia 16 lutego 2023 roku

zawierające :

1. uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych,
2. informacje dotyczące sposobu i zakresu uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko oraz udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jt. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z póź. zm.)

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, pomiędzy ulicami : Bialską, Ignacego Mościckiego oraz Pasażem Eugeniusza Stasieckiego zainicjowane zostały Uchwałą Nr 551.XXXIX.2021 Rady Miasta Częstochowy z dnia 18 lutego 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.
Podjęcie prac nad planem miejscowym miało na celu doprowadzenie do zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dokumentem kierunkowym, jakim jest studium, zgodnie z którym dominującym kierunkiem przeznaczenia są tereny MWU - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, o co wnioskowali właściciele 58% terenu, zlokalizowanego pomiędzy Pasażem Eugeniusza Stasieckiego a ulicą Ignacego Mościckiego. Wnioski te stały się podstawą do wskazania tego obszaru celem podjęcia prac nad planem miejscowym w Wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, pozycja 3/2020.
W granicach opracowania nie występują obiekty i obszary cenne przyrodniczo prawnie chronione, natomiast na działce bezpośrednio graniczącej z planem znajduje się jednogatunkowa aleja brzozowa, zlokalizowana w ciągu ulicy Bialskiej w Częstochowie, objęta ochroną pomnikową jako pomnik przyrody ożywionej Uchwałą Nr 1064/LXIV/2006 Rady Miasta Częstochowy z dnia 23 października 2006r.
Na potrzeby projektu planu prognozę oddziaływania na środowisko sporządziła osoba spełniająca wymagania o których mowa w art. 74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jt. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z póź. zm.). Ze sporządzonej prognozy wynika, że realizacja ustaleń planu nie będzie potencjalnie niekorzystnie oddziaływać w zakresie funkcjonowania środowiska.

Plan miejscowy nie zawiera rozwiązań rodzących znacząco negatywne skutki środowiskowe a w związku z realizacją jego ustaleń nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko oraz powstania szczególnych zagrożeń dla środowiska. Projekt planu nie wymagał rozpatrywania rozwiązań alternatywnych w związku ze zgodnością z podstawowymi zasadami ochrony środowiska oraz z głównymi założeniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Plan wykluczył rozwiązania mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymaganiami ochrony środowiska, a ostateczna koncepcja zagospodarowania została wybrana jako najbardziej optymalna.

2. **Sposób i zakres uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko**

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzają przyjęcie prawidłowych rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan nie zawiera rozwiązań rodzących znacząco negatywne skutki środowiskowe. Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w planie.

3. **Sposób rozpatrzenia i zakres uwzględnienia opinii organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko**

Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach pismem znak WOOŚ.410.222.2022.AOK dnia 3 czerwca 2022r. oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego pismem znak NS/NZ.9022.129.2022 z dnia 24.05.2022r.

4. **Sposób rozpatrzenia i zakres uwzględnienia zgłoszonych uwag i wniosków**

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poinformowano o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, pomiędzy ulicami : Bialską, Ignacego Mościckiego oraz Pasażem Eugeniusza Stasieckiego poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej, obwieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Częstochowy w zakładce "Prezydent Miasta – Obwieszczenia". W terminie wyznaczonym do składania wniosków do planu wpłynęły wnioski złożone przez osoby fizyczne, dotyczące przeznaczenia terenu oraz parametrów i wskaźników zabudowy. Po analizie zgłoszonych wniosków Prezydent Miasta Częstochowy rozpatrzył je Zarządzeniem Nr 2169.2022 z dnia 10 maja 2022r.).

Na podstawie art. 17 ust. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15 lipca 2022r. do dnia 8 sierpnia 2022r. w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistyczno- Planistycznej Urzędu Miasta Częstochowy, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Częstochowy w zakładce "Prezydent Miasta – Obwieszczenia".
Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie została przeprowadzona w dniu 21 lipca 2022 roku od godziny 14, w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ulicy Śląskiej 11/13.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu dokumentu osoby prawne oraz osoby fizyczne wniosły uwagi do ustaleń planu. Większość złożonych uwag dotyczyła sprzeciwu wobec realizacji osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w związku z obawą przed :

1. pogorszeniem komfortu mieszkańców istniejącego osiedla poprzez kłopot z obsługą komunikacyjną i ograniczeniem miejsc parkingowych
2. obciążeniem placów zabaw i rekreacji, stanowiących zasoby spółdzielni, przez nowych użytkowników, co spowoduje ich degradację,
3. pogorszeniem wydolności lokalnego systemu kanalizacji deszczowej co może skutkować miejscowymi podtopieniami,
4. pogorszeniem warunków ochrony przeciwpożarowej poprzez trudności z dojazdem oraz z uzyskaniem minimalnych parametrów ciśnienia sieci wodociągowej dla celów przeciwpożarowych.

Ponadto osoby fizyczne złożyły uwagi dotyczące zwiększenia dopuszczonych w projekcie planu miejscowego parametrów i współczynników urbanistycznych, w tym m.in.: zwiększenia dopuszczonej maksymalnej powierzchni zabudowy, obniżenia współczynnika powierzchni biologicznie czynnej, zwiększenia współczynnika intensywności zabudowy, zmiany wskaźnika ilości miejsc postojowych.
Po analizie zgłoszonych uwag Prezydent Miasta Częstochowy rozpatrzył je zgodnie z zasadami określonymi w art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zdecydował o ich częściowym uwzględnieniu (Zarządzenie Nr 2397.2022 z dnia 15 września 2022r.).

Skutkiem częściowego uwzględnienia uwag projekt miejscowego planu ponownie był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 24 października 2022r. do dnia 15 listopada 2022r. w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistyczno- Planistycznej Urzędu Miasta Częstochowy, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Częstochowy w zakładce "Prezydent Miasta – Obwieszczenia".
Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie została przeprowadzona w dniu 7 listopada 2022 roku od godziny 14, w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ulicy Śląskiej 11/13.
Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu dokumentu osoby prawne oraz osoby fizyczne wniosły uwagi do ustaleń planu. Złożone uwagi dotyczyły sprzeciwu wobec realizacji osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w związku z obawą, że istniejące ulice nie podołają zwiększonemu obciążeniu ruchem, oraz zmiany parametrów i współczynników urbanistycznych.
Po analizie zgłoszonych uwag Prezydent Miasta Częstochowy rozpatrzył je zgodnie z zasadami określonymi w art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zdecydował o ich nieuwzględnieniu (Zarządzenie Nr 2563.2022 z dnia 23 grudnia 2022r.).

Na podstawie art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ww. planu, z możliwością zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy. W ramach ww postępowania nie zgłoszono uwag i wniosków.

5. Sposób i zakres uwzględnienia wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji przyjętego dokumentu nie zostało przeprowadzone, z uwagi na brak takiej konieczności.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji zapisów planu miejscowego

Skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska i organów administracji. Bardzo ważny jest także udział społeczeństwa, nie tylko w procesie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, ale także wobec przypadków naruszenia zasad ochrony środowiska określonych w planie. Okresowe przeglądy zainwestowania terenów i realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być również przeprowadzane przez organy administracji samorządowej. Monitoring skutków realizacji postanowień projektu planu powinien mieć formę corocznego badanie efektów zmian zachodzących w środowisku i gospodarowaniu przestrzenią.

Z up. Prezydenta Miasta
(-) Ryszard Stefaniak

Zastępca Prezydenta Miasta Częstochowy