

UCHWAŁA NR 785.LVI.2022
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY

z dnia 3 marca 2022 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części, w których wykonano zielony dach lub zieloną fasadę lub zainstalowano ogród wertykalny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z 2021 r. poz.401, 1558, 2192, 2290), art. 4 ust. 1, art. 5 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r., poz. 1461),

Rada Miasta Częstochowy uchwała:

§ 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) zielonym dachu – należy przez to rozumieć nasadzenia roślin wieloletnich umiejscowione na dostosowanym wielowarstwowym pokryciu dachowym (z warstwą wegetacyjną o grubości nie mniejszej niż 10 cm) umożliwiającym ich wielosezonową wegetację;

2) ogrodzie wertykalnym – należy przez to rozumieć zewnętrzne instalacje obsadzone roślinami wieloletnimi, umiejscowionymi w podłożach umożliwiającym ich wielosezonową wegetację, tworzącymi zielone, zewnętrzne ściany budynków, których powierzchnie biologicznie czynne wynoszą minimum 75 procent ogólnej powierzchni zewnętrznych ścian budynków, pokrytych żywą roślinnością zapewniającą naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych;

3) zielonej fasadzie - należy przez to rozumieć całą zewnętrzną ścianę budynku obsadzoną w sposób trwały pnącymi roślinami wieloletnimi, których korzenie znajdują się w ziemi;

4) budynkach mieszkalnych lub ich części - należy przez to rozumieć budynki sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako budynki mieszkalne i opodatkowane stawką, przewidzianą dla tego rodzaju budynków;

5) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność, o której mowa w art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018r. Prawo przedsiębiorców (jednolity tekst Dz. U. z 2021r. poz. 162, 2105), a także działalność polegającą na wynajmie budynku lub jego części, w tym także na cele mieszkalne.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, budynki mieszkalne lub ich części, w których w trakcie obowiązywania niniejszej uchwały:

1) wykonane zostały i są utrzymywane zielone dachy na całej powierzchni dachu z wyjątkiem części niemożliwych, ze względów technicznych, do obsadzenia roślinnością;

2) zainstalowane zostały i są utrzymywane na całej szerokości ściany zewnętrznej ogrody wertykalne, stanowiące co najmniej 75 procent powierzchni ściany zewnętrznej, na której zostały utworzone te ogrody;

3) wykonana została i jest utrzymywana zielona fasada, na całej szerokości przynajmniej jednej ściany budynku, na co najmniej 50 procent powierzchni zewnętrznej tej ściany.

2. Zwolnieniu na podstawie uchwały nie podlegają powierzchnie użytkowe budynków mieszkalnych lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. 1. Zwolnienie wynikające z § 2, przysługuje maksymalnie na okres 5 lat, do wysokości 50 procent należnego podatku od nieruchomości za dany rok podatkowy, od dnia 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym wykonano zielony dach lub zainstalowano ogród wertykalny stanowiący co najmniej 75 procent powierzchni ściany zewnętrznej ściany, na której został utworzony ten ogród lub zielona fasada osiągnęła poziom przynajmniej 50 procent powierzchni ściany zewnętrznej, na której została wykonana. Zwolnienie przysługuje po złożeniu dokumentów, o których mowa w ust. 2, w terminie do 31 stycznia roku, w którym po raz pierwszy przysługiwać będzie zwolnienie z podatku od nieruchomości.

2. Zwolnienie przysługuje podatnikowi po spełnieniu warunków wskazanych w § 2, na podstawie:

1) deklaracji lub informacji, o których mowa w art. 6 ust 6 i ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wraz z załącznikami zawierającymi dane o przedmiotach zwolnionych;

2) oświadczenia o wykonaniu zielonego dachu, zainstalowaniu ogrodu wertykalnego, wykonaniu zielonej fasady, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały wraz z dokumentacją fotograficzną, potwierdzającą stan budynku przed i po wykonaniu dachu lub zainstalowaniu ogrodu wertykalnego lub wykonaniu zielonej fasady, na co najmniej jednej ścianie budynku mieszkalnego;

3) oświadczenia o braku zajęcia budynku mieszkalnego lub jego części na prowadzenie działalności gospodarczej, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Warunkiem zwolnienia z podatku od nieruchomości w kolejnych latach jest złożenie oświadczenia o utrzymaniu zielonego dachu, ogrodu wertykalnego, zielonej fasady stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały wraz z dokumentacją fotograficzną potwierdzającą utrzymanie zielonego dachu lub ogrodu wertykalnego lub zielonej fasady złożonego w terminie do 31 stycznia każdego roku, w którym przysługuje prawo do zwolnienia oraz oświadczenia stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Zwolnienia od podatku od nieruchomości w zakresie określonym w niniejszej uchwale nie stosuje się, jeżeli podatnik zalega z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Miasta Częstochowa.

§ 5. Prezydent Miasta Częstochowy ma prawo kontroli spełniania przez podatnika prawa do zwolnienia.

§ 6. Ustala się wzory:

1) oświadczenia o wykonaniu zielonego dachu, zainstalowaniu ogrodu wertykalnego, wykonaniu zielonej fasady, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

2) oświadczenia o braku zajęcia budynku mieszkalnego lub jego części na prowadzenie działalności gospodarczej, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

3) oświadczenia o utrzymaniu zielonego dachu, ogrodu wertykalnego, zielonej fasady, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 8. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r.

Przewodniczący Rady Miasta
Częstochowy

Zbigniew Niesmaczny

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 785.LVI.2022

Rady Miasta Częstochowy

z dnia 3 marca 2022 r.

.....

(imię i nazwisko/ nazwa podatnika)

.....

(adres zamieszkania/siedziba podatnika)

OŚWIADCZENIE

o wykonaniu zielonego dachu, zainstalowaniu ogrodu wertykalnego, wykonaniu zielonej fasady*

Oświadczam, że:

1) w dniu wykonano zielony dach* o powierzchni znajdujący się w budynku mieszkalnym położonym w Częstochowie, przy ulicy:
o Nr, (działka Nr) o powierzchni użytkowej m²,

2) w dniu zainstalowano ogród wertykalny* stanowiący co najmniej 75 procent powierzchni ściany zewnętrznej ściany, na której został utworzony ten ogród, przy budynku mieszkalnym położonym w Częstochowie, przy ulicy:
o Nr, (działka Nr) o powierzchni użytkowej m²,

3) w dniu wykonano zieloną fasadę* na ścianach budynku mieszkalnego, której powierzchnia wynosi przynajmniej 50 procent powierzchni ściany zewnętrznej budynku mieszkalnego położonego w Częstochowie, przy ulicy:
o Nr, (działka Nr) o powierzchni użytkowej m².

Powyższe dokumentuje fotografiami budynku przed i po wykonaniu zielonego dachu, zainstalowaniu ogrodu wertykalnego, wykonaniu zielonej fasady*.

* niepotrzebne skreślić

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis podatnika lub osoby uprawnionej do reprezentowania)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 785.LVI.2022

Rady Miasta Częstochowy

z dnia 3 marca 2022 r.

.....

(imię i nazwisko/ nazwa podatnika)

.....

(adres zamieszkania/siedziba podatnika)

OŚWIADCZENIE

o braku zajęcia budynku mieszkalnego lub jego części na prowadzenie działalności gospodarczej

Oświadczam, że budynek mieszkalny położony w Częstochowie, przy ulicy:

..... o Nr, (działka Nr)

lub jego część nie jest zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej.

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis podatnika lub osoby uprawnionej do reprezentowania)

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 785.LVI.2022

Rady Miasta Częstochowy

z dnia 3 marca 2022 r.

.....

(imię i nazwisko/ nazwa podatnika)

.....

(adres zamieszkania/siedziba podatnika)

OŚWIADCZENIE

o utrzymaniu zielonego dachu, ogrodu wertykalnego, zielonej fasady*

Oświadczam, że według stanu na dzień roku:

1) utrzymuję zielony dach* o powierzchni znajdujący się w budynku mieszkalnym położonym w Częstochowie, przy ulicy:

o Nr, (działka Nr) o powierzchni użytkowej m²,

2) utrzymuję ogród wertykalny* przy budynku mieszkalnym stanowiący co najmniej 75 procent powierzchni ściany zewnętrznej ściany, na której został utworzony ten ogród, położony w Częstochowie, przy ulicy:

o Nr, (działka Nr) o powierzchni użytkowej m²,

3) utrzymuję zieloną fasadę* na całej szerokości przynajmniej jednej ściany budynku mieszkalnego, stanowiącą co najmniej 50 procent powierzchni ściany zewnętrznej, na której została wykonana ta zielona fasada, przy budynku mieszkalnym położonym w Częstochowie, przy ulicy:

o Nr, (działka Nr) o powierzchni użytkowej m².

Powyższe dokumentuje fotografiami budynku, w którym wykonano zielony dach, zainstalowano ogród wertykalny, wykonano zieloną fasadę*.

* niepotrzebne skreślić

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis podatnika lub osoby uprawnionej do reprezentowania)