

Załącznik
do zarządzenia nr 1972.2022
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 18 stycznia 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, w pobliżu Alei Armii Krajowej
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 12/5, obręb 29B własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0234 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicy Tysiąclecie, w pobliżu Alei Armii Krajowej, niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami. Działka w kształcie prostokąta, bez dostępu do drogi publicznej, nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania. Brak bezpośredniego dostępu do uzbrojenia technicznego. Dostęp w zakresie sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, telekomunikacyjnej i gazowej znajduje się w drodze: Alei Armii Krajowej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, leży na terenie oznaczonym symbolem U – zabudowa usługowa. Ponadto teren, na którym jest położona działka, został objęty decyzją nr 548 Prezydenta Miasta Częstochowy o warunkach zabudowy z dnia 15 września 2017 r. (znak AAB-III.6730.4.145.2011).
Forma sprzedaży nieruchomości:	zamiana nieruchomości

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
Wartość nieruchomości:	68 150 zł UWAGA: wartość nieruchomości zostanie powiększona o podatek VAT
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Polskiego Czerwonego Krzyża
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 9/2, obręb 29B własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0228 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicy Tysiąclecie, przy ul. Polskiego Czerwonego Krzyża, niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami, na której w północnej granicy znajduje się część ogrodzenia o całkowitym stopniu zużycia. Działka w kształcie wydłużonego prostokąta, w najszerszym miejscu o szerokości ok. 6m, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (brak zjazdu), nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania. Nieruchomość z dostępem do uzbrojenia technicznego w zakresie sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, telekomunikacyjnej i gazowej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, leży na terenie oznaczonym symbolem U – zabudowa usługowa.
Forma sprzedaży nieruchomości:	zamiana nieruchomości

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
Wartość nieruchomości:	66 400 zł UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT, zostanie on doliczony w stawce obowiązującej w dniu transakcji

Z up. Prezydenta Miasta
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy