



Częstochowa, dnia 05 stycznia 2022 r.

KP.033.6.2022

Szanowny Pan
Rafał Gawin
Prezes Urzędu Regulacji Energetyki
Al. Jerozolimskie 181
02-222 Warszawa

Szanowny Panie Prezesie,

w związku z dynamicznym i drastycznym wzrostem cen paliwa gazowego, który skutkuje obciążeniem znacznej części Częstochowianek i Częstochowian obowiązkiem poniesienia dodatkowych kosztów związanych z dostawą gazu do lokali służących zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych, pragnę wskazać, co następuje.

W pierwszej kolejności podkreślenia wymaga, że wprowadzone rozwiązania prawne doprowadziły do rażącego pokrzywdzenia znacznej części mieszkańców naszego miasta. Przykładowo wskazać należy w tym miejscu na sytuację, w jakiej znaleźli się mieszkańcy nieruchomości, w których istnieje powstała z mocy prawa wspólnota mieszkaniowa. Z obowiązującej regulacji prawnej wynika bowiem, iż cena poboru gazu uzależniona jest od okoliczności prowadzenia bądź nieprowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości, w której istnieje wspólnota. Co zaś istotne – w przypadku gdy w nieruchomości prowadzona jest działalność gospodarcza, cena dostawy gazu jest o kilkaset procent wyższa, aniżeli cena dostawy gazu do nieruchomości, w której działalność tego rodzaju nie jest prowadzona.

Z taryf opublikowanych przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. wynika, że cena za paliwo gazowe zakupione do zużycia wyłącznie w gospodarstwach domowych wynosi 20,017 gr/kWh (bez akcyzy, z zerową stawką akcyzy lub uwzględniające zwolnienia od akcyzy). Z kolei cena za paliwo gazowe dla odbiorców biznesowych wynosi zgodnie z taryfą opublikowaną przez tę Spółkę 79,393 gr/kWh (bez akcyzy, z zerową stawką akcyzy lub uwzględniające zwolnienia od akcyzy).

Podkreślenia wymaga, iż z dostępnych obecnie interpretacji wywieść trzeba, że w przypadku gdy w budynku wspólnoty mieszkaniowej chociażby jeden lokal wykorzystywany jest w celu prowadzenia działalności gospodarczej, wszystkie lokale znajdujące się w tymże budynku obciążone winny zostać opłatą uwzględniającą stawkę określoną w ramach tzw. taryfy biznesowej, a zatem w kwocie 79,393 gr/kWh.

Bez znaczenia pozostaje przy tym okoliczność, iż mieszkańcy pozostałych lokali pobierają paliwo wyłącznie w celu zużycia go w ramach prowadzonego gospodarstwa domowego.

Tym samym osoby te ponosić będą konsekwencje decyzji osób trzecich, na które nie miały one jakiegokolwiek wpływu.

Wspomnieć trzeba, że wprowadzone obecnie rozwiązania budzą wątpliwości interpretacyjne. Mianowicie, nie wskazano dotychczas, czy w odniesieniu do prowadzenia działalności

gospodarczej w lokalu decydujące znaczenie ma faktyczne prowadzenie działalności w lokalu (wytwarzanie produktów, świadczenie usług), czy też okoliczność zarejestrowania działalności gospodarczej w tymże lokalu i ujawnienie adresu lokalu we właściwej ewidencji bądź rejestrze.

Z powyższego jednoznacznie wynika, że obowiązujące obecnie rozwiązania są dla Częstochowianek i Częstochowian rażąco niesprawiedliwe i krzywdzące. Trudno bowiem przychylić się do rozwiązania, w ramach którego mieszkańcy zobowiązani są regulować opłaty z tytułu poboru gazu uwzględniającą stawkę „biznesową”, w sytuacji gdy paliwo to wykorzystywane jest wyłącznie w ramach prowadzonego gospodarstwa domowego.

Mając na uwadze powyższe, konieczne jest w mojej ocenie podjęcie działań zmierzających do modyfikacji wskazanych wyżej rozwiązań. W szczególności zasadne jest umożliwienie mieszkańcom, którzy pobierają paliwo w celu zużycia w ramach prowadzonego gospodarstwa domowego, rozliczenie jego dostaw z uwzględnieniem odpowiedniej taryfy.

Dlatego też, kierując się dobrem i interesem mieszkańców, zwracam się do Pana Prezesa z prośbą o rozważanie możliwości podjęcia działań, które prowadziłyby do wprowadzenia odpowiednich zmian legislacyjnych w przedmiotowym zakresie, skutkujących dostosowaniem stawek opłat za pobór paliwa do faktycznego sposobu jego wykorzystania. Nadmienić trzeba przy tym, że wprowadzenie tego rodzaju zmian byłoby korzystne również dla mieszkańców innych miast, korzystających z paliwa gazowego.

PREZYDENT
MIASTA CZĘSTOCHOWY

Krzysztof Matyjaszczyk