

U C H W A Ł A Nr *28/IV/94*
R A D Y M I A S T A C Z Ę S T O C H O W Y
Z D N I A *27 października 1994 roku*

w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy.

Na podstawie art. 17 ust.3 Ustawy z dnia 12 lipca 1984 roku o planowaniu przestrzennym (Dz.U.nr 17 z 1989 r. poz.99 z późniejszymi zmianami), art.18 ust.2 pkt. 5 Ustawy z dnia 6 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art.7 ust.5 Ustawy z dnia 26.03.1982 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych w brzmieniu określonym w art.15 Ustawy z dnia 4 października 1991 roku o zmianie niektórych warunków przygotowania inwestycji budownictwa mieszkaniowego w latach 1991-95 oraz o zmianie niektórych Ustaw (Dz.U.nr 103, poz.446 z 1991 roku) RADA MIASTA CZĘSTOCHOWY uchwala, co następuje :

§ 1.1. Zmienia się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, zatwierdzony Uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej w Częstochowie nr XI/93/79 z dnia 28 czerwca 1979 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (Dz.Urz.WRN nr 2 z 1979 r. poz.10 z późniejszymi zmianami).

2. Dokonane zmiany planu określają:

- 1/ tekst planu,
- 2/ rysunek planu w skali 1:10.000,
- 3/ strefy "A" i "B" ochrony konserwatorskiej w skali 1:2000,
- 4/ zasady obsługi komunikacyjnej w skali 1:20 000,
- 5/ zasady obsługi inżynierskiej - zaopatrzenie w wodę w skali 1:20 000,
- 6/ zasady obsługi inżynierskiej - gospodarka ściekowa i gospodarka odpadami w skali 1:20 000,
- 7/ zasady obsługi inżynierskiej - regulacja stosunków wodnych w skali 1:20 000,
- 8/ zasady obsługi inżynierskiej - zaopatrzenie w ciepło w skali 1:20 000,
- 9/ zasady obsługi inżynierskiej - zaopatrzenie w gaz w skali 1:20 000,
- 10/ zasady obsługi inżynierskiej - elektroenergetyka w skali 1:20 000 stanowiące załączniki od 1-10 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na zmianę przeznaczenia 967,3 ha gruntów rolnych na cele budownictwa mieszkaniowego, w tym:

- klasy bonitacyjnej gleb III - 0,2 ha
- klasy bonitacyjnej gleb IV - 540,6 ha
- klasy bonitacyjnej gleb V - 399,6 ha
- klasy bonitacyjnej gleb VI - 26,9 ha

Grunty te są oznaczone graficznie i opisane tabelarycznie na załączniku 11 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zarząd Miasta zapewni:

- 1/ udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpowiednich informacji,
- 2/ podanie do publicznej wiadomości treści niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń i w obowiązującym trybie,
- 3/ naniesienie zmian dokonanych niniejszą uchwałą na wszystkich egzemplarzach rysunku i tekstu obowiązującego planu.

§ 4. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XX/93/79 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Częstochowie z dnia 28 czerwca 1979 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (Dz.Urz.WRN Nr 2 z 1979 r. poz.10 z późniejszymi zmianami).

§ 5. Tracą moc:

- 1/ uchwała Miejskiej Rady Narodowej w Częstochowie Nr 67/XV/86 z dnia 22 września 1986 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy Lisiniec III w Częstochowie (Dz.Urz.Woj.Częstochowskiego z 1986 r. Nr 5, poz.176),
- 2/ uchwała Miejskiej Rady Narodowej w Częstochowie Nr 68/XV/86 z dnia 22 września 1986 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego jednostki P-1 dz.Parkitka w Częstochowie (Dz.Urz.Woj.Częstochowskiego z 1986 roku, Nr 5, poz.175),
- 3/ uchwała Miejskiej Rady Narodowej w Częstochowie Nr 75/XVI/86 z dnia 17 grudnia 1986 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego jednostki "E" dz.Manifestu Lipcowego w Częstochowie (Dz.Urz.Woj.Częstochowskiego z 1987 roku, Nr 1, poz.18),


- 4/ uchwała Miejskiej Rady Narodowej w Częstochowie nr 76/XV/86 z dnia 17 grudnia 1986 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy jednostki "Aniołów" w Częstochowie (Dz.Urz.Woj.Częstochowski z 1987 r. Nr 1, poz.17),
- 5/ uchwała Miejskiej Rady Narodowej w Częstochowie nr 100/XXI/87 z dnia 28 września 1987 r. w sprawie zatwierdzenia planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dz. "Stradom" w Częstochowie (Dz.Urz.Woj.Częstochowski z 1988 r. nr 7, poz.803),
- 6/ uchwała Miejskiej Rady Narodowej w Częstochowie nr 113/XXIII/88 z dnia 29 stycznia 1988 r. w sprawie zatwierdzenia planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dz. "Parkitka" w Częstochowie oraz zm. uchwały nr XX/93/79 z dnia 28 czerwca 1979 r. WRN w Częstochowie w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (Dz.Urz.Woj.Częstochowski z 1988 r. nr 7, poz. 804),
- 7/ uchwała Miejskiej Rady Narodowej w Częstochowie nr 114/XXIII/88 z dnia 29 stycznia 1988 r. w sprawie zatwierdzenia planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego ośrodka usługowego i zabudowy mieszkaniowej "Raków-Zachód" w Częstochowie (Dz.Urz.Woj.Częstochowski z 1988 r. nr 7, poz. 805),
- 8/ uchwała Miejskiej Rady Narodowej w Częstochowie nr 43/VI/89 z dnia 26 czerwca 1989 r. w sprawie zatwierdzenia planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Bór i ul. Wypalanki w Częstochowie (Dz.Urz.Woj.Częstochowski z 1990 r. nr 7, poz. 79),
- 9/ uchwała Miejskiej Rady Narodowej w Częstochowie nr 44/VI/89 z dnia 26 czerwca 1989 r. w sprawie zatwierdzenia planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. R. Barana i ul. Palmowej w Częstochowie (Dz.Urz.Woj.Częstochowski z 1990 r. nr 7, poz. 80),
- 10/ uchwała Rady Miasta Częstochowy nr 302/XXXVI/92 z dnia 18 grudnia 1992 r. w sprawie przeznaczenia gruntów na cele budownictwa mieszkaniowego,

11/ uchwała Rady Miasta Częstochowy nr 325/XL/93 z dnia 4 marca 1993 r. w sprawie przeznaczenia gruntów na cele budownictwa mieszkaniowego położonych w dzielnicy Bieżno.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Częstochowy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Częstochowskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Częstochowy


inż. Ewa Janik