



MIASTO CZĘSTOCHOWA
MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZMIANY PLANU

Tekst planu

PREZYDENT MIASTA
CZĘSTOCHOWY

[Signature]
dr inż. Tadeusz Wronek

Częstochowa, wrzesień 1994

Zespół autorski

główny projektant - mgr inż. arch. Tadeusz Ciszewski

współautor - mgr inż. arch. Elżbieta Grzelak

komunikacja - mgr inż. Konrad Zymek

zaopatrzenie w wodę

gospodarka ściekowa
i odpadami

- mgr inż. Halina Trzeszczyńska

regulacja stosunków
wodnych

zaopatrzenie w gaz

zaopatrzenie w ciepło - mgr inż. Zbigniew Niedziela

elektroenergetyka - mgr inż. Danuta Żeleźniak

ochrona i kształtowanie
środowiska

- mgr Izabela Maszczyńska

współpraca: Łukasz Nocoń, Grażyna Netecza, Zofia Kot,
Miłoslawa Organa, Anna Kuzior, Aleksandra
Ciszewska, Jan Tynio, Beata Król-Stroba, Maciej
Piwowarczyk, Halina Wojtach, Iwona Młodkowska-
Przepiórowska.

Opracowanie wykonano w Biurze Projektowo-Usługowym
mgr inż. arch. Tadeusz Ciszewski z siedzibą
w Częstochowie, ul. Śląska 15/2.

Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta
w Częstochowie

mgr inż. arch. Elżbieta Grzelak



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA CZĘSTOCHOWSKIEGO

Częstochowa, dnia 16 listopada 1994r.

ISSN-0239-8486

Nr 21

Kancelaria C. C. C.
Treść
poz. 25 LIS 1994
Wpłynęło dn.

Str.

Z a r z ą d z e n i e

- 144 - Nr 73/94 Wojewody Częstochowskiego z dnia 14.11.1994r.
w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego
1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego
na IV kwartał 1994r. 721

U c h w a ł a

- 145 - Nr 26/IV/94 Rady Gminy w Moskorzewie z dnia 5 listopada
1994 roku w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu
ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Moskorzew 721
- 146 - Nr 26/III/94 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia
8 listopada 1994r. w sprawie zmiany miejscowego planu
ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica
Polska 723
- 147 - Nr 23/ VIII/94 Rady Gminy Przystajń z dnia 11 października
1994r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego Gminy Przystajń 724
- 148 - Nr 18/94 Rady Gminy w Strzelcach Wielkich z dnia
28 października 1994r. w sprawie uchwalenia zmiany
w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie 725
- 149 - Nr 26/V/94 Rady Gminy Szczekociny z dnia 26 października
1994 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szczekociny 727
- 150 - Nr 28/IV/94 Rady Miasta Częstochowy z dnia 27 października
1994r. w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym
zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy 728

A N E K S

- 151 - nr 1/94 z dnia 28 września 1994r. do Porozumienia z dnia
28.09.94r. zawartego pomiędzy Kierownikiem UR w Oleśnie,
a Komisarzem Rządowym MiG w Praszce 731

150

U c h w a ł a Nr 28/IV/94

Rady Miasta Częstochowy

z dnia 27 października 1994r.

w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy.

Na podstawie art.17 ust.3 Ustawy z dnia 12 lipca 1984 roku o planowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 17, z 1989r. poz.99 z późniejszymi zmianami/, art.18 ust.2 pkt 5 Ustawy z dnia 6 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16, poz.95 z późniejszymi zmianami/ oraz art.7 ust.5 Ustawy z dnia 26.03.1982r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w brzmieniu określonym w art.15 Ustawy z dnia 4 października 1991 roku o zmianie niektórych warunków przygotowania inwestycji budownictwa mieszkaniowego w latach 1991-1995 oraz o zmianie niektórych ustaw /Dz.U.nr 103, poz.446 z 1991 roku/ Rada Miasta Częstochowy **u c h w a ł a**, co następuje :

§ 1.1. Zmienia się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, zatwierdzony Uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej w Częstochowie nr XX/93/79 z dnia 28 czerwca 1979r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy /Dz.Urz. WRN nr 2 z 1979r. poz. 10 z późniejszymi zmianami/.

2. Dokonane zmiany planu określają :

- 1/ tekst planu,
- 2/ rysunek planu w skali 1 : 10000,
- 3/ strefy "A" i "B" ochrony konserwatorskiej w skali 1 : 2000,
- 4/ zasady obsługi komunikacyjnej w skali 1 : 20 000,
- 5/ zasady obsługi inżynierskiej - zaopatrzenie w wodę w skali 1 : 20 000,
- 6/ zasady obsługi inżynierskiej - gospodarka ściekowa i gospodarka odpadami w skali 1 : 20 000,
- 7/ zasady obsługi inżynierskiej - regulacja stosunków wodnych w skali 1 : 20 000,
- 8/ zasady obsługi inżynierskiej - zaopatrzenie w ciepło w skali 1 : 20 000,
- 9/ zasady obsługi inżynierskiej - zaopatrzenie w gaz w skali 1 : 20 000,
- 10/ zasady obsługi inżynierskiej - elektroenergetyka w skali 1 : 20 000 stanowiące załączniki od 1 - 10 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na zmianę przeznaczenia 967,3 ha gruntów rolnych na cele budownictwa mieszkaniowego, w tym :

klasy bonitacyjnej gleb III	- 0,2 ha
klasy bonitacyjnej gleb IV	- 540,6 ha
klasy bonitacyjnej gleb V	- 399,6 ha
klasy bonitacyjnej gleb VI	- 26,9 ha.

Grunty te są oznaczone graficznie i opisane tabelarycznie na załączniku 11 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zarząd Miasta zapewni :

- 1/ udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpowiednich informacji,
- 2/ podanie do publicznej wiadomości treści niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń i w obowiązującym trybie,
- 3/ naniesienie zmian dokonanych niniejszą uchwałą na wszystkich egzemplarzach rysunku i tekstu obowiązującego planu.

§ 4. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XX/93/79 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Częstochowie z dnia 28 czerwca 1979 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy /Dz.Urz. WRN Nr 2 z 1979r. poz. 10 z późniejszymi zmianami/.

§ 5. Tracą moc :

- 1/ uchwała Miejskiej Rady Narodowej w Częstochowie Nr 67/XV/86 z dnia 22 września 1986 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy Lisiniec III w Częstochowie / Dz.Urz.Woj.Częstochowskiego z 1986 r. Nr 5, poz. 175/.
- 2/ uchwała Miejskiej Rady Narodowej w Częstochowie Nr 68/XV/86 z dnia 22 września 1986 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego jednostki P-1 dz.Parkitka w Częstochowie /Dz.Urz.Woj.Częstochowskiego z 1986r. Nr 5, poz.175/.
- 3/ uchwała Miejskiej Rady Narodowej w Częstochowie Nr 75/XVI/86 z dnia 17 grudnia 1986 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego jednostki "E" dz.Manifestu Lipcowego w Częstochowie /Dz.Urz.Woj.Częstochowskiego z 1987r. Nr 1, poz.18/.
- 4/ uchwała Miejskiej Rady Narodowej w Częstochowie nr 76/XV/86 z dnia 17 grudnia 1986r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy jednostki "Aniołów" w Częstochowie /Dz.Urz.Woj.Częstochowskiego z 1987r. Nr 1, poz.17/.
- 5/ uchwała Miejskiej Rady Narodowej w Częstochowie nr 100/XXI/87 z dnia 28 września 1987r. w sprawie zatwierdzenia planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dz. "Stradom" w Częstochowie /Dz.Urz.Woj.Częstochowskiego z 1988r. nr 7, poz.803/.
- 6/ uchwała Miejskiej Rady Narodowej w Częstochowie nr 113/XXIII/88 z dnia 29 stycznia 1988r. w sprawie zatwierdzenia planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dz. "Parkitka" w Częstochowie oraz zmianę uchwały nr XX/93/79 z dnia 28 czerwca 1979r. WRN w Częstochowie w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy /Dz.Urz.Woj.Częstochowskiego z 1988r. nr 7, poz.804/.
- 7/ uchwała Miejskiej Rady Narodowej w Częstochowie nr 114/XXIII/88 z dnia 29 stycznia 1988r. w sprawie zatwierdzenia planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego ośrodka usługowego i zabudowy mieszkaniowej "Raków-Zachód" w Częstochowie /Dz.Urz.Woj.Częstochowskiego z 1988r. nr 7 poz. 805/.

- 8/ uchwała Miejskiej Rady Narodowej w Częstochowie nr 43/VI/89 z dnia 26 czerwca 1989r. w sprawie zatwierdzenia planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. B6r i ul. Wypalanki w Częstochowie / Dz.Urz.Woj.Częstochowskiego z 1990r. nr 7, poz.79/,
- 9/ uchwała Miejskiej Rady Narodowej w Częstochowie nr 44/VI/89 z dnia 26 czerwca 1989r. w sprawie zatwierdzenia planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. R.Barana i ul. Palmowej w Częstochowie /Dz.Urz.Woj.Częstochowskiego z 1990r. nr 7, poz.80/,
- 10/ uchwała Rady Miasta Częstochowy nr 302/XXXVI/92 z dnia 18 grudnia 1992r. w sprawie przeznaczenia gruntów na cele budownictwa mieszkaniowego,
- 11/ uchwała Rady Miasta Częstochowy nr 325/XL/93 z dnia 4 marca 1993r. w sprawie przeznaczenia gruntów na cele budownictwa mieszkaniowego położonych w dzielnicy Błeszno.
- § 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Częstochowy.
- § 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Częstochowskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Częstochowy
inż.Ewa Janik

SPIS TREŚCI

	<u>strona</u>
I. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	3
II. USTALENIA PLANU	5
<u>Ustalenia dla całego obszaru</u>	
- Zakres obowiązywania ustaleń planu	5
Rozdział 1. Zasady rozwoju i kształtowania przestrzennego miasta	7
Rozdział 2. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego	11
Rozdział 3. Ochrona dóbr kultury	21
Rozdział 4. Komunikacja	48
Rozdział 5. Zaopatrzenie w wodę	57
Rozdział 6. Gospodarka ściekowa	60
Rozdział 7. Regulacja stosunków wodnych	63
Rozdział 8. Zaopatrzenie w ciepło	64
Rozdział 9. Zaopatrzenie w gaz	67
Rozdział 10. Elektroenergetyka	69
Rozdział 11. Gospodarka odpadami	73
<u>Ustalenia dla wyodrębnionych terenów</u>	
Rozdział 12. Ustalenia dla stref funkcjonalnych	74
Rozdział 13. Ustalenia dodatkowe dla wyodrębnionych terenów wg jednostek bilansowych :	79
01. Śródmieście	80
02. Podjasnogórska	89
03. Stare Miasto	97
04. Warszawska	102
05. Zawodzie	104
06. Złota Góra	107
07. Wyczerpy	113
08. Rząsawy	119
09. Mirów	123
10. Huta	130
11. Raków	134
12. Błeszno-Kręciwilk	140
13. Wypalanki-Brzeziny	146
14. Stradom	148
15. Dźbów	154
16. Kawodrza	159
17. Parkitka	162
18. Kiedrzyn	168
19. Grabówka	173
20. Lisiniec	179
21. Gnaszyn	189
22. Tysiąclecie	195
23. Pólnoc	198
24. ulice	203

I. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy zostały zatwierdzone Uchwałą Nr 28/IV/94 Rady Miasta Częstochowy z dnia 27 października 1994 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Częstochowskiego Nr 21 z dnia 16 listopada 1994 roku, poz.150.

2. Ustaleniami planu objęty jest obszar miasta Częstochowy w granicach administracyjnych z 1991 roku.
3. Ustalenia niniejszego tekstu planu /załącznik nr 1 do uchwały/ składają się z dwóch zasadniczych części:
 - ustaleń dla całego obszaru /rozdział 1 do 11/ według istotnych dla rozwoju miasta zagadnień ;
określają one główne cele i zadania rozwoju w poszczególnych branżach, podstawowe wymogi i ograniczenia, główne elementy systemów inżynierskich i komunikacji. Wymagane realizacje, zasady ochrony i ustalenia, dotyczące lokalizacji obiektów i urządzeń;
 - ustalenia dla wyodrębnionych terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami cyfrowymi /pierwsze dwie cyfry oznaczają jednostkę bilansową, następne dwie cyfry oznaczają kolejny numer terenu w jednostce bilansowej, cyfry po myślniku oznaczają strefę funkcjonalną /.
Ustalenia dla wyodrębnionych terenów zawierają ustalenia dla stref funkcjonalnych /rozdział 12/ w zakresie dominującej funkcji terenu, intensywności, wysokości i formy zabudowy, parkowania oraz ustaleń dodatkowych /rozdział 13/ w zakresie: zakazów, zaleceń, warunku dodatkowych opracowań uściślających rozwiązania planu.
4. Rysunek planu w skali 1 : 10 000 /załącznik nr 2 do uchwały/ określa:
 - strefowanie obszaru miasta,
 - główne ograniczenia dla zagospodarowania terenów w zakresie środowiska przyrodniczego, ochrony dóbr kultury, infrastruktury technicznej /gazociągi wysokiego ciśnienia, elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia 110, 220 i 400 kV, podstawowy układ komunikacyjny/,
 - obiekty i urządzenia inżynierskie naziemne.
5. Załącznik nr 3 do uchwały "strefy A i B ochrony konserwatorskiej" w skali 1:2000 jest uściśleniem w/w granic dla obszaru położonego w jednostkach bilansowych Śródmieście, Podjasnogórska i Stare Miasto jest spójny z rysunkiem planu w skali 1:10 000. Na załączniku nr 3 przedstawiono strefy ochrony konserwatorskiej A1 - A3 i B1 - B8.

6. Załącznik nr 4 do uchwały " Zasady obsługi komunikacyjnej " w skali 1:20.000 jest graficznym ucytelnieniem układu komunikacyjnego, ustalonego na rysunku planu w skali 1:10.000.
7. Załączniki nr 5 - 10 do uchwały zawierają główne elementy systemów inżynierskich, określonych na rysunku planu w skali 1:10.000 , a ponadto magistralne przebiegi.

II. USTALENIA PLANU

ZAKRES OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU

1. Integralnymi częściami "Zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy" są:

- zał. nr 1 Tekst planu ,
- zał. nr 2 Rysunek planu w skali 1:10.000 ,
- zał. nr 3 Strefy "A" i "B" ochrony konserwatorskiej w skali 1:2000 ,
- zał. nr 4 Zasady obsługi komunikacyjnej w skali 1:20.000 ,
- zał. nr 5 Zasady obsługi inżynierskiej - zaopatrzenie w wodę w skali 1:20.000 ,
- zał. nr 6 Zasady obsługi inżynierskiej - gospodarka ściekowa i gospodarka odpadami w skali 1:20.000 ,
- zał. nr 7 Zasady obsługi inżynierskiej - regulacje stosunków wodnych w skali 1:20.000 ,
- zał. nr 8 Zasady obsługi inżynierskiej - zaopatrzenie w ciepło w skali 1:20.000 ,
- zał. nr 9 Zasady obsługi inżynierskiej - zaopatrzenie w gaz - w skali 1:20.000 ,
- zał. nr 10 Zasady obsługi inżynierskiej - elektroenergetyka w skali 1:20.000.

2. Pełny zakres warunków zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych i informacjach z planu obejmuje:

- a/ treść "ustalenia dla danego wyodrębnionego terenu" - rozdział 12 i 13 niniejszego tekstu planu ;
- b/ treść "ustaleń dla całego obszaru" właściwych dla danego terenu - rozdział 1 do 11 niniejszego tekstu planu.

c/ ustalenia zawarte na rysunku planu - załącznik nr 2
oraz na planszach - załącznik od 3 do 10.

3. Przedsięwzięcia inwestycyjne mogą być realizowane na danym terenie o ile w/w ustalenia nie stanowią inaczej.
4. Dopuszcza się odstępstwa od ustaleń rozdziału 1-12 zgodnie z ustaleniami dla terenów zawartymi w rozdziale 13.
5. Decyzje administracyjne wydawane na podstawie niniejszego planu winny spełniać następujące wymogi:
 - a/ ochronę praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiednich ;
 - b/ normy techniczne i sanitarne określone odrębnymi przepisami ;
 - c/ ochronę środowiska, dóbr kultury i krajobrazu oraz ochronę gruntów rolnych i leśnych zgodnie z odrębnymi przepisami prawnymi.

ROZDZIAŁ 1. ZASADY ROZWOJU I KSZTAŁTOWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA

1.1. Ustalenia planu

1.1.1. Główne cele rozwoju miasta:

- a/ zahamowanie procesu degradacji środowiska przyrodniczego ,
- b/ ochrona wartości kulturowych ,
- c/ poprawa jakości życia mieszkańców ,
- d/ poprawa ładu przestrzennego ,
- e/ tworzenie warunków dla rozwoju funkcji związanych z obsługą pielgrzymów i turystów.

1.1.2. Zasady rozwoju przestrzennego miasta:

- a/ koncentracja inwestycji, w pierwszej kolejności, na terenach częściowo zurbanizowanych lub łatwych do uzbrojenia / dz. Północ , Parkitka , Lisiniec , Wyczerpy , Raków /,
- b/ doinwestowywanie uzbrojenia terenu i przekształceń centralnej, historycznej części miasta /Śródmieście, Stare Miasto, Dzielnica Podjasnogórska/,
- c/ koncentracja programu obsługi pielgrzymów i turystów po zachodniej stronie klasztoru O.O.Paulinów ,
- d/ realizacja usług w obrzeżnych dzielnicach miasta w celu odciążenia Śródmieścia ,
- e/ równoważenie miejsc pracy i zamieszkania w poszczególnych dzielnicach.

1.1.3. Zasady kształtowania struktur przestrzennych i rozwiązań architektoniczno-budowlanych :

- a/ strefowania zainwestowania miejskiego / obszar centralny - wysoka intensywność zabudowy, obszar miejski o średniej intensywności i obszar podmiejski o luźnej zabudowie/,
- b/ zwartości i ciągłości tkanki miejskiej na obszarze całego miasta,
- c/ zachowanie w istniejących zespołach i kształtowanie na nowych terenach przestrzeni publicznych /zabudowa w pierzejach ulic, place, odpowiednie przekroje ulic, powiązania zielenią, osie widokowe/,
- d/ wysokość i intensywność zabudowy oraz dopuszczalną powierzchnię działki do zabudowy należy stosować zgodnie z ustaleniami dla stref funkcjonalnych - rozdział 12,
- e/ na terenach przewidzianych do urbanizacji należy stosować następujące zasady wyznaczania linii zabudowy od ulic:
 - podstawowego układu komunikacyjnego i kolei zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami uwzględniającymi uciążliwość ruchu kołowego dla różnych funkcji obiektów oraz przepisami wynikającymi z bezpieczeństwa ruchu na drogach,
 - lokalnego układu komunikacyjnego zgodnie z następującymi zaleceniami:
 - * strefa funkcjonalna 4 - w pierzei ulic ;
 - * strefa funkcjonalna 5 - zabudowa wolnostojąca i bliźniacza w odległości 5-10 m, zabudowa szeregowa i atrialna w odległości około 5 m lub w pierzejach ulic, małe domy mieszkalne w pierzejach ulic ;

* strefa funkcjonalna 6 - w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy ;

f/ na terenach o istniejącym trwałym zainwestowaniu zaleca się utrzymanie istniejących linii zabudowy od ulicy bez względu na klasę funkcjonalną ulicy tj. :

- w strefie funkcjonalnej 1 i 2 zaleca się lokalizację zabudowy w pierzejach ulic ;
- w strefie funkcjonalnej 3 zaleca się lokalizację nowej zabudowy w formie pierzei, w celu wytworzenia obudowanych ciągów pieszych integrujących i humanizujących blokową zabudowę istniejących osiedli,
- w strefie funkcjonalnej 4 zaleca się utrzymanie istniejących linii zabudowy.

g/ odstępstwo od odległości i zasad wyznaczania linii zabudowy od ulic, od określonych wyżej ustaleń może być dokonane w trybie uściślenia warunków zagospodarowania zawartych w punkcie 1.1.4. b, c , w zależności od funkcji obiektów,

h/ odległości pomiędzy drogami publicznymi a: budynkami mieszkalnymi, użyteczności publicznej i szpitalami należy ustalać zgodnie z warunkami określonymi w § 24 rozporządzenia Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 03.07.1980 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki /Dz.U. Nr 17, poz.62 /.

1.1.4. Ustalenia dotyczące procedury uściślenia warunków zagospodarowania:

a/ w przypadku zdefiniowanego układu przestrzennego na terenach już zainwestowanych wydawanie decyzji

realizacyjnych odbywa się w oparciu o ustalenia niniejszego planu,

b/ dla obszarów przewidzianych do urbanizacji o nieuściślonym w planie ogólnym układzie przestrzennym wydawanie decyzji realizacyjnych wymaga wyprzedzającego opracowania planów miejscowych uściślających warunki zagospodarowania,

c/-dopuszcza się uściślanie warunków zagospodarowania terenu poprzez opracowanie koncepcji zagospodarowania lub planów regulacyjnych pod warunkiem, że dotyczy to obszaru jednego właściciela terenu lub zgodnego wystąpienia grupy właścicieli,

-w przypadku naruszenia w/w opracowaniami - interesu osób trzecich lub sprzeciwu właścicieli terenu objętego opracowaniem należy stosować procedurę sporządzania planów miejscowych ;

-koncepcje zagospodarowania i plany regulacyjne, gdzie nie jest wymagane przeprowadzanie procedury planów miejscowych, akceptuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii Rady Miasta Częstochowy;

d/ zaleca się dochodzenie do uściśleń rozwiązań planu przy zastosowaniu trybu cywilno-prawnego pozyskiwania gruntów na cele publiczne /wykup, zamiana gruntów/.

Ustalenia dla całego obszaru

ROZDZIAŁ 2. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA
PRZYRODNICZEGO

2.1. Ustalenia planu

2.1.1. Głównymi celami w zakresie ochrony i kształtowania środowiska są:

- a/ zahamowanie procesu degradacji środowiska oraz poprawę warunków bioklimatycznych w mieście ,
- b/ ochronę przed skażeniem terenów będących obszarami zasilania eksploatowanych wód w głębszych ,
- c/ zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych , w tym szczególnie na terenie Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych ,
- d/ poprawę stanu czystości wód powierzchniowych.

2.1.2. Ochrona wód w głębszych.

Na obszarach ochrony wód w głębszych górnojurajskich i czwartorzędowych obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów określone w § 54 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 05.11.1991 roku w sprawie zasad ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody /Dz.U. nr 116, poz.504/ , a ponadto:

- 2.1.2.1. W szczególności obowiązują na obszarze górnojurajskiego poziomu wodonośnego oraz stref ochrony pośredniej ujęć wód "Wierzchowisko" i "Mirów" zakazy :
- wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych ;
 - rolniczego wykorzystania ścieków ;

- lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania i transportu olejów i płynnych materiałów łatwopalnych ;
- lokalizacji wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych , przemysłowych , i.t.p.
- budowy ujęć wodnych z górnojurajskiego poziomu wodonośnego ;
- lokalizacji cmentarzy ;
- lokalizacji inwestycji budowlanych, przemysłowych, rolniczych i innych, mogących niekorzystnie oddziaływać na pokłady wód podziemnych bez uzgodnienia z Wydziałem Ochrony Środowiska ;
- stosowania chemicznych środków ochrony roślin ;
- grzebania zwierząt ;
- urządzania obozowisk ;

ograniczenia :

- stosowania nawożenia mineralnego.

2.1.2.2. Na obszarze strefy ochrony pośredniej ujęcia Szpitala Wojewódzkiego obowiązują:

- zakaz stosowania do posypywania jezdni substancji mineralnych ;
- ograniczenie wznoszenia tymczasowych urządzeń, które mogą wpłynąć na jakość wód podziemnych ;
- zalecenie wykonania kanalizacji sanitarnej w ciągach ulic , gdzie obecnie nie występuje ;
- wymóg wyposażenia w szczelne podłoża osiedlowych punktów odpadów komunalnych oraz odprowadzania wód opadowych do kanalizacji deszczowej ;

- wymóg wprowadzenia kontroli szczelności zbiorników wybieralnych w odosobnionych gospodarstwach przed ich oddaniem do eksploatacji.

2.1.2.3. Na obszarze czwartorzędowego poziomego wodonośnego /pradolina/ oraz stref ochrony pośredniej ujęć wody przy ul. Łomżyńskiej i "Szarlejka" obowiązują zakazy :

- wprowadzania do gruntu /np. rozsączania/ ścieków sanitarnych lub innych skażonych chemicznie ;
- lokalizacji magazynów, zbiorników z produktami naftowymi, chemii przemysłowej, rolniczej i gospodarczej ;
- lokalizacji cmentarzy lub grzebania zwierząt ;
- rolniczego użytkowania ścieków ;
- stosowania hodowli bezściołowej w istniejących gospodarstwach rolnych - magazynowanie ściółki winno następować w szczelnych zbiornikach betonowych.

2.1.2.4. Na obszarze strefy ochrony pośredniej ujęcia Huty "Częstochowa" , na terenie ochrony wewnętrznej obowiązują zakazy :

- wprowadzania ścieków do gruntu ;
- przechowywania i składowania substancji i odpadów promieniotwórczych ;
- stosowania soli mineralnych do posypywania jezdni i chodników w okresach zimowych ;
- lokalizacji nowych magazynów produktów ropopochodnych oraz rurociągów do ich transportu ;

- mycia pojazdów mechanicznych ;
- wymiany substancji ropopochodnych /oleje napędowe/
na bocznicach kolejowych ;

na terenie ochrony zewnętrznej obowiązują zakazy :

- stosowania środków ochrony roślin klasy III i IV;
- wymiany produktów ropopochodnych w środkach transportowych PKP na linii głównej i podstacji Huty w Kręciwilku ;

ograniczenia :

- stosowania soli mineralnych na drodze wojewódzkiej ;
- stosowania środków chemicznej ochrony roślin na terenach leśnych ;

wymogi :

- utrzymania szczelności zbiorników na ścieki bytowe z kontrolą coroczną ;
- utrzymania szczelnej instalacji w SPOG / STACJA PODWYŻSZANIA CIŚNIENIA GAZU / ;
- kontroli opróżniania pojemników, w których gromadzone są ścieki z gazociągu /odwadniacze/.

2.1.2.5. Na obszarach ochrony pośredniej, istniejących i projektowanych oprócz w/w ustaleń obowiązują:

zakaz lokalizacji wysypisk i galwanizerni ;

warunek realizacji szczelnej kanalizacji oraz unieszkodliwiania ścieków.

2.1.3. Ochrona wód powierzchniowych :

- a/ zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych, przemysłowych oraz wód opadowych do wód powierzchniowych ;
- b/ obniżenie zrztu ładunków zanieczyszczeń do rzeki Warty z miejskiej oczyszczalni ścieków.

2.1.4. Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

2.1.4.1. Dla obszarów położonych w zasięgu ZJPK - Obszar Krajobrazu Chronionego - utrzymuje się zasady ochrony i kształtowania środowiska oraz zagospodarowania terenów, zgodnie z zał. nr 3 do uchwały WRN w Częstochowie nr XVI/70/82 z dnia 17 czerwca 1982 roku o powołaniu ZJPK na terenie województwa częstochowskiego, w szczególności zakaz :

- lokalizacji nowych obiektów, które powodują niszczenie lub degradację środowiska poprzez zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, gleby, wody ; inwestycji będących źródłem hałasu z wyjątkiem małych zakładów dla zaspokojenia potrzeb lokalnych, nieuciążliwych dla środowiska i nie stanowiących zagrożenia walorów krajobrazowych ;
- rozbudowy lub podjęcia produkcji, wywołującej uciążliwość dla środowiska w zakładach istniejących ;
- prowadzenia gospodarki leśnej w sposób zubożający strukturę gatunkową drzewostanów oraz obniżający trwałość ekosystemów leśnych ;
- wprowadzania do siedlisk leśnych gatunków drzew i krzewów, obcych dla tych terenów za wyjątkiem lasów, objętych strefami uszkodzeń drzewostanów;

- lokalizacji ferm hodowlanych w systemie bezściółowym ;
- prowadzenia napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych przez tereny projektowanych rezerwatów przyrody i tereny leśne ;
- obsadzania wszystkich dróg topolami, szpalerowego obsadzania odcinków dróg, uznanych za widokowe oraz wprowadzania zadrzewień lub zalesień na terenach nie wskazanych w planie ;

ograniczenia :

- intensywnego stosowania środków ochrony roślin i nawozów mineralnych ;
- eksploatacji kruszyw i wapieni dla zaspokojenia potrzeb lokalnych do miejsc wyznaczonych przez wojewódzki organ administracji państwowej ;

wymagania:

- prowadzenia gospodarki leśnej w lasach państwowych, według zasad hodowlanych dla lasów grupy I , w lasach niepaństwowych, zgodnie z opracowanymi planami urządzania lasów ;
- utrzymania i zachowania istniejących zadrzewień śródpolnych.

2.1.4.2. Zakaz zmiany walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenów w obrębie przełomowego odcinka rzeki Warty w rejonie Mirowa.

2.1.4.3. Zakaz zmiany użytkowania terenów projektowanych rezerwatów przyrody do czasu ich zatwierdzenia oraz ustalenia osobnych przepisów szczegółowych odnośnie ich wykorzystania. Dotyczy : rezerwatów

leśnych "Gąszczyk" i "Góra Kokocówka" , rezerwatu torfowiskowego "Bieszno" oraz rezerwatu łąkowo-torfowiskowego "Walaszczyki".

2.1.5. Ochrona gleby :

Wymagana rekultywacja i zagospodarowanie terenów po eksploatacji złóż surowców mineralnych /kamieniołom Złota Góra , gliniarki Lisiniec, hałdy, wyrobiska, zapadliska po eksploatacji rud żelaza/ ;

Wymagana rekultywacja lub likwidacja toksycznego składowiska odpadów poprodukcyjnych w Aniołowie /związki chromu/.

2.1.6. Poprawa warunków bioklimatycznych.

a/ zakazy :

- zmiany użytkowania istniejących terenów zieleni, szczególnie na terenie Śródmieścia i Starego Miasta ;
- lokalizacji na terenie całego miasta obiektów i urządzeń, w tym także zakładów produkcyjnych, powodujących zanieczyszczenia wód /powierzchniowych i w głębinnych/ , gleby oraz powietrza ; jednocześnie obowiązuje nakaz dla istniejących obiektów , powodujących te zanieczyszczenia ich likwidacji lub zastosowania urządzeń i technologii przeciwdziałających tym zagrożeniom ;
- lokalizacji obiektów, powodujących wzrost natężenia poziomu hałasu w stosunku do dopuszczalnego w środowisku /do czasu ustanowienia nowych przepisów w tym zakresie na terenach zabudowy mieszkaniowej - strefy 2, 3, 4, 5, oraz w sąsiedztwie obiektów chronionych przed nadmiernym hałasem, tj. żłobki, przedszkola,

szkoły, szpitale, domy opieki społecznej i obiekty zabytkowe ;

zaleca się wyznaczenie stref ciszy dla w/w obiektów;

- lokalizacji obiektów w tym produkcyjnych, będących źródłem nadmiernego natężenia hałasu i drgań na terenie miasta z wyjątkiem strefy nr 10 /strefa przemysłowo - usługowa / ; jednocześnie dla istniejących obiektów, powodujących nadmierne natężenie hałasu i drgań nakaz ograniczenia uciążliwości, ich likwidacji lub przeniesienia na tereny typowo przemysłowe ;

b/ wymagania :

- utrzymanie systemu terenów otwartych wzdłuż dolin rzek: Warty , Stradomki, Konopki oraz ich dopływów dla poprawy warunków klimatycznych w mieście oraz umożliwienie biologicznego zasilania terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania ;
- zwiększenie ogólnej powierzchni terenów zielonych w mieście w postaci parków, skwerów, zieleńców urządzonych, włączonych do systemu terenów otwartych, ułatwiających przewietrzanie ;
- zwiększenie intensywności zagospodarowania istniejących terenów zieleni , szczególnie w rejonie Śródmieścia i Starego Miasta ;
- wprowadzenie na terenach zwartego zainwestowania grup drzew i krzewów ; jest wskazana realizacja małych akwenów wodnych w ich sąsiedztwie ;
- przebudowa istniejącej zieleni dla podniesienia jej wartości ekologicznej ;
- utrzymanie bądź wprowadzenie ciągów zieleni /drzewa, krzewy/ lub realizacji ekranów izolacyjnych wzdłuż tras komunikacyjnych o dużej uciążliwości /ulice, kolej, tramwaj/ ;

- dla nowych budynków, realizowanych w sąsiedztwie tras komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu zachowanie odległości od jezdni, gwarantującej nieprzekroczenie poziomu hałasu w mieszkaniach oraz stosowanie środków technicznych, ekranów zieleni lub odpowiednio kształtowania brył i elewacji budynków ;
- likwidacja kotłowni lokalnych i ogrzewania węglowego , szczególnie na terenie Śródmieścia, Starego Miasta i Rakowa ;
- stosowanie dla pokrycia zapotrzebowania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody nośników proekologicznych, takich jak : gaz i pompy ciepła ;
- inwestycje szczególnie szkodliwe w tym autostrada, drogi szybkiego ruchu i linie elektroenergetyczne 400 kV podlegają zgodnie z Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa /M.P. nr 16 z 1990 roku , poz.126/ winny być przed ustaleniem wskazań lokalizacyjnych uzgodnione z Ministrem Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa. Dla wyżej wymienionych inwestycji i dla inwestycji, które mogą pogorszyć stan środowiska winna być wykonana ocena oddziaływania tych inwestycji na środowisko ;
- wymagane jest opracowanie studium oddziaływania dróg w zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i ochrony powietrza atmosferycznego. Wnioski wynikające z powyższych studiów , a wpływające na zagospodarowanie terenów winny być wprowadzone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako ustalenia obowiązujące ;

- lokalizacje obiektów uciążliwych dla środowiska winny być dokonywane w oparciu o § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27.06.1985 roku w sprawie podziału inwestycji oraz zakresu, zasad i trybu ustalania ich lokalizacji /tekst jednolity - Dz.U. z 1990 roku nr 11 , poz.75 /.
- Zakres uciążliwości obiektów nie powinien przekraczać granic własności terenu.

ROZDZIAŁ 3. OCHRONA DÓBR KULTURY

3.1. Ustalenia planu

3.1.1. Strefa "A" pełnej ochrony konserwatorskiej.

a/ Ustalenia ogólne dla strefy "A".

W strefie "A" decydującym czynnikiem dla wszelkich działań inwestycyjnych, modernizacyjnych, remontowych i konserwatorskich jest ochrona wartości kulturowych, nadrzędna w stosunku do skutków ekonomicznych lub stanu technicznego. Podejmowanie wszelkich działań budowlanych wymaga uprzedniej zgody WKZ.

Użytkowanie obiektów i terenów powinno być zgodne z funkcją pierwotną. W wyjątkowych przypadkach - za zgodą WKZ - funkcja pierwotna może być zmieniona na funkcję pokrewną lub odpowiadającą charakterowi obiektu zabytkowego.

Wysoka zieleń w strefie "A" , jeżeli nie jest pomnikiem przyrody lub nie stanowi samodzielnego założenia zabytkowego musi być tak kształtowana, żeby stanowić element historycznej kompozycji przestrzennej, zgodny z pierwotnym założeniem. Niedopuszczalne jest doprowadzenie do niezamierzonej degradacji zespołu zabytkowego przez jego przesłanianie rozrastającymi się drzewami, samosiejkami lub przypadkowymi nasadzeniami i przesuwanie w ten sposób znaczenia kompozycji przestrzennej zespołu zabytkowego na rzecz kompozycji grup zieleni wysokiej, niezgodnego z ich historyczną wzajemną relacją ;

b/ Strefa "A 1".

Obejmuje ciąg Al. NMP w granicach linii zabudowy

z Placem Daszyńskiego /dawny Nowy Rynek/ oraz z częściową zabudową w tych fragmentach, które zachowały wartości historyczne.

Ustalenia konserwatorskie.

Ze względu na rangę założenia przestrzennego i szereg nieprawidłowości budowlanych, które zostały dokonane w różnych fragmentach Al.NMP jest konieczne pilne opracowanie planu regulacyjnego w oparciu o studium historyczno-urbanistyczne i studium programowo-przestrzenne.

Przy bieżącej gospodarce eksploatacyjnej i porządkowej jest niezbędne uzyskanie zgody WKZ na :

- przekształcanie elewacji ;
- kolorystykę budynków i budowli ;
- drobne formy architektoniczne ;
- ogrodzenia ;
- zmianę użytkowania terenów ;
- urządzenia techniczne nadziemne i podziemne ;
- instalacje prowadzone na elewacjach budynków ;
- oświetlenie ulic i budynków oraz wszelkiego rodzaju iluminacje ;
- reklamy i wywieszki informacyjne na budynkach, ogrodzeniach lub wolnostojące, dotyczą to również miejsca zamontowania, wielkości, kształtu i kolorystyki;
- wszelkiego rodzaju dekoracje okazjonalne ;
- projekty zieleni oraz zmiany w zagospodarowaniu terenów i ulic wysoką i niską zielenią ;

- rozmieszczenie niezbędnych kiosków i punktów sprzedaży powinno być ustalone, jako całościowe rozwiązanie dla całej Al. NMP łącznie z placami: Daszyńskiego i Biegańskiego oraz terenami: przy Liceum im. H.Sienkiewicza, pawilonach wystawowych i hotelu Patria.

Postulaty konserwatorskie.

Elementy dysharmonizujące powinny podlegać rozebraniu lub w miarę możliwości architektonicznym przekształceniom, zapewniającym prawidłowe wpisanie obiektu w historyczny układ przestrzenny.

Budynkom historycznym należy przywrócić detale architektoniczne / udokumentowane badaniami naukowymi /, które zostały zniszczone lub uproszczone w czasie kolejnych remontów elewacji.

c/ Strefa "A 2".

Obejmuje teren parków Staszica i 3 Maja, "plac pod szczytem", zawarty między parkami i murami klasztoru oraz ulicami 3 Maja od północy, a 7 Kamienic od południa oraz ulicą Wieluńską.

Ustalenia konserwatorskie.

Wszelkie działania na terenie parków muszą być zgodne z uzgodnionym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków projektem rewaloryzacji parków.

Zakazuje się budowy wszelkich nowych obiektów usługowych i handlowych oraz rozbudowy istniejących.

Dla "placu pod szczytem" należy opracować projekt zagospodarowania, z którym po uzgodnieniu muszą być zgodne wszystkie podejmowane działania. Do czasu opracowania projektu dopuszcza się jedynie niezbędne działania zabezpieczające i cięcia sanitarne. Wymagana jest likwidacja istniejących obiektów handlowych i gastronomicznych typu kontenerowego.

Dla ciągu ulicy 7 Kamienic od ul. św. Barbary do ulicy Grunwaldzkiej oraz dla ul. Wieluńskiej obowiązują ustalenia, jak dla ciągu NMP, dotyczące bieżącej gospodarki eksploatacyjnej i porządkowej. Rygory jak dla strefy "A 1".
Postulaty konserwatorskie.

W ramach projektu zagospodarowania placu "pod szczytem" niezbędna jest likwidacja istniejących parkingów oraz pawilonów handlowych Ars Christiana Veritas.

Pożądana jest wymiana istniejących szaleatów od strony "placu pod szczytem" w celu ich poprawnego wkomponowania w teren parku.

Rozważenia wymaga prawidłowe zagospodarowanie kortów tenisowych dla spełnienia wymagań użytkowych i estetycznych.

d/ Strefa "A 3".

Obejmuje teren klasztoru w granicach murów obronnych i z towarzyszącym parkiem klasztornym.

Ustalenia konserwatorskie.

Obowiązują, jak dla obiektu zabytkowego, zgodnie z Ustawą o Ochronie Dóbr Kultury i o Muzeach z dnia 15.02.1962 r. Wszelkie prace konserwatorskie, remontowe i modernizacyjne mogą być prowadzone wyłącznie pod ścisłym nadzorem konserwatorskim, poprzedzone badaniami naukowymi i szczegółowo udokumentowane.

Zabudowa uzupełniająca może być realizowana jedynie dla celów wynikających z potrzeb kultu oraz lepszej ekspozycji zespołu lub jego fragmentów. Obowiązuje rozbiórka obiektów tymczasowych natychmiast po ustaniu przyczyn, dla których zostały wzniesione. Dla parku klasztornego należy opracować projekt rewaloryzacji, z którym powinny być zgodne wszelkie prace w nim prowadzone.

Zakres ustaleń projektu należy dostosować do przewidywanego zakresu zmian w użytkowaniu.

3.1.2. Strefa "B" ochrony konserwatorskiej.

a/ Ustalenia ogólne dla strefy "B".

W strefie "B" ochrony konserwatorskiej, ochronie podlega utrzymanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania oraz charakter i skala nowej zabudowy.

Wszelkie zmiany przebiegu lub przekroju ulic wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Uzgodnienia z WKZ wymaga także lokalizacja nowych obiektów oraz gabaryty i wystrój architektoniczny obiektów nowych i przebudowywanych, które powinny harmonizować z istniejącą zabudową historyczną.

b/ Strefa "B 1".

Obejmuje teren na zachód od Klasztoru Jasnogórskiego do ulicy św.Jadwigi i ul.św.Kingi oraz między ulicami św.Barbary i Kubiny.

Ustalenia konserwatorskie.

Wprowadza się zakaz wszelkich inwestycji do czasu opracowania planu szczegółowego lub co najmniej planu regulacyjnego w oparciu o studium krajobrazowo-przestrzenne.

Teren ten powinien spełniać funkcję obsługi pielgrzymek z maksymalnym ograniczeniem zabudowy.

Przy ulicy św.Barbary obowiązuje tradycyjna linia zabudowy i podział na działki budowlane. Charakter ulicy ze szpalarami drzew powinien być bezwzględnie utrzymany. Dopuszcza się utrzymanie ruchu kołowego z wyłączeniem pojazdów towarowych i ciężarówek. Ruch dostawczy musi być ograniczony do godzin wczesno-rannych.

Przy wymianie zabudowy niezabytkowej oraz lokalizacji nowej zabudowy w lukach budowlanych obowiązują zasady określone w punkcie 3.1.2.a.

Ponadto uzgodnieniom z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków podlega : kolorystyka elewacji, drobne formy architektoniczne, kioski, reklamy, tablice informacyjne.

Wzdłuż ulic powinny być lokalizowane obiekty związane z obsługą ruchu pielgrzymkowego i turystycznego.

c/ Strefa "B 2".

Zawarta między ulicami św.Jadwigi , ks.T.Kubiny, Klasztorną i Kard. Wyszyńskiego.

Ustalenia konserwatorskie.

Dopuszcza się zabudowę jednorodziną do 2 kondygnacji z wysokimi dachami, z możliwością powiększenia programu użytkowego o pokoje dla pielgrzymów i turystów.

Istnieje możliwość przekształcenia zabudowy w oparciu o projekt zagospodarowania przestrzennego z podziałem długich działek na mniejsze, ale przy zachowaniu tradycyjnej ich szerokości.

d/ Strefa "B 3".

Obejmuje ul. św.Rocha i Rynek Wieluński z otoczeniem oraz teren między Rynkiem Wieluńskim a klasztorem.

Ustalenia konserwatorskie.

Dla ulicy św.Rocha i Rynku Wieluńskiego ustala się obowiązek zachowania historycznej linii zabudowy oraz historycznego podziału na działki budowlane przy zachowaniu ich dużej tradycyjnej głębokości.

Zaleca się utrzymanie zasady przekroju ulic z obustronnym zadrzewieniem. Przy wymianie zużytej technicznie zabudowy na nową, władza architektoniczno-budowlana powinna wymagać nawiązania do zabudowy tradycyjnej o wysokości do 2 kondygnacji i z wysokimi dachami oraz stolarką indywidualną. W nawiązaniu do tradycji zaleca się zabudowę oficynową wzdłuż głębokich działek , co szczególnie sprzyja formie dodatkowych pokoi dla pielgrzymów.

Dla rejonu ul. św.Rocha i Rynku Wieluńskiego należy opracować studium programowo - przestrzenne i na tej podstawie plan szczegółowy lub co najmniej plan regulacyjny.

Postulaty konserwatorskie.

Pożądane jest przywrócenie funkcji handlowej Rynku Wieluńskiego / obsługa ruchu pielgrzymkowego i turystycznego /, co powinno znaleźć odbicie w organizacji ruchu kołowego na Rynku Wieluńskim i w zagospodarowaniu nawierzchni.

Dla terenów bezpośrednio przyłączonych do cmentarza św.Rocha jest pożądane urządzenie zieleni, nawiązującej do charakteru zagospodarowania starych części cmentarza.

e/ Strefa "B 4".

Obejmuje obszar przylegający do strefy "A 1" i zawarty między ulicami: Pułaskiego, Waszyngtona i torami PKP.

Ustalenia konserwatorskie.

Zachowania wymaga układ ulic oraz ich linie zabudowy. Gabaryty nowej zabudowy powinny być dostosowane do skali otoczenia.

Obiekty wyższe mogą być lokalizowane pod warunkiem nie naruszania założenia kompozycyjnego Al. NMP, co wymaga przedstawienia władzy budowlanej odpowiedniego studium. Funkcją wiodącą tego terenu powinno być mieszkalnictwo.

f/ Strefa "B 5".

Obejmuje teren przylegający do strefy "A 1" , między ulicami : ks. Popiełuszki , Jasnogórską i torami PKP.

Ustalenia konserwatorskie.

Jak dla strefy "B 4".

Postulaty konserwatorskie.

Szczegółowego potraktowania wymaga wnętrze ul. Jasno-górskiej , jako historycznego traktu pielgrzymek. Należy rozwinąć wzdłuż tej ulicy usługi turystyczne, traktując ją jako zaplecze dla centrum ogólnomiejskiego.

g/ Strefa "B 6".

Obejmuje teren przylegający do strefy "A 1" i pomiędzy ulicami Warszawską i Wilsona.

Ustalenia konserwatorskie.

Jak dla strefy "B 4".

Postulaty konserwatorskie.

Wartość układu historycznego tego rejonu miasta wymaga opracowania studium historyczno-urbanistycznego i programowego, i na tej podstawie opracowania planu szczegółowego i rewaloryzacji, celem przywrócenia temu zaniedbanemu rejonowi właściwej roli w mieście.

h/ Strefa "B 7".

Obejmuje teren między strefą "A 1" i ulicami : Krakowską , Mielczarskiego i Piłsudskiego.

Ustalenia konserwatorskie.

Jak dla strefy "B 4".

i/ Strefa "B 8".

Obejmuje teren zawarty między ulicami: Krakowską i Warszawską oraz Jaskrowską , rzeką Wartą i ulicą Strażacką.

Ustalenia konserwatorskie.

Jak dla strefy "B 4" oraz z wykorzystaniem Studium Historyczno - Urbanistycznego Starego Miasta w Częstochowie z 1989 roku, opracowanego przez zespół autorski Pracowni Projektowej "Projekt" w Warszawie ul. Batorego 14.

Tekst opracowania znajduje się w Urzędzie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

j/ Strefa "B 9".

Strefa "B 9" obejmuje teren zespołu osiedlowo-parkowego w skład którego wchodzi: osiedle robotnicze z końca XIX wieku, uzupełnione późniejszą zabudową, położone w rejonie ul. Łukasińskiego, ulicy Limanowskiego i ul. Okrzei, kościół p.w.św. Józefa Rzemieślnika przy ulicy Okrzei oraz pałac B. Hantkego z końca XIX wieku, właściciela huty żelaza, obecnie użytkowany, jako Dom Kultury Huty "Częstochowa".

Osiedle jako zespół przestrzenny stanowi cenny przykład osiedla przyfabrycznego, zachowany dotychczas w układzie przestrzennym i wystroju architektonicznym bez większych przekształceń.

Ustalenia konserwatorskie.

Zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych na terenie parku w jego pierwotnych granicach. Wszelkie inne prace mogą być wykonywane jedynie na podstawie projektu, obejmującego cały park, uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Do czasu opracowania w/w projektu dopuszcza się jedynie niezbędne prace zabezpieczające i sanitarne.

k/ Strefa "B 10".

Strefa "B 10" obejmuje cmentarz przy ulicy św. Rocha, cmentarz "na Kulach" przy ulicy Cmentarnej oraz

cmentarz przy ulicy Palmowej.

Ustalenia konserwatorskie.

W granicach strefy obowiązuje konserwacja zachowanych elementów zabytkowych architektury / w tym ogrodzeń /, utrzymanie historycznego układu cmentarza, zachowanie "in situ" zabytkowych nagrobków /sprzed 1939 r. i wybranych późniejszych/ oraz starodrzewiu.

Ewentualne ubytki starodrzewiu należy uzupełnić, zgodnie z historycznym układem. W przypadku konieczności naruszenia w/w rygorów należy uzyskać na to zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1/ Strefa "B 11".

Strefa "B 11" obejmuje teren cmentarza żydowskiego z początków XIX wieku przy ulicy Złotej.

Ustalenia konserwatorskie.

Wymagane jest opracowanie projektu uporządkowania i zabezpieczenia cmentarza. Projekt wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Do tego czasu dopuszcza się niezbędne działania zabezpieczające.

2/ Strefa "B 12".

Strefa "B 12" obejmuje następujące zespoły podworskie i pofolwarczne:

- zespół dworski z początku XX wieku /dwór, czworak, park/ przy ulicy Gościnnej w Dźbowie ;
- zespół dworski z początku XX w. /dwór, czworaki, park/ przy ulicy Połanieckiej w Rząsawach ;

- zespół parku dworskiego z przełomu XIX i XX w. przy ulicy Sejmowej w Kiedrzyńcu.

Ustalenia konserwatorskie.

Wszelkie prace w granicach wyznaczonych stref mogą być prowadzone wyłącznie na podstawie projektu /rewaloryzacji adaptacji, uporządkowania i zabezpieczenia/, obejmującego cały teren i uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Do czasu opracowania projektu dopuszcza się jedynie niezbędne prace sanitarne i zabezpieczające, po ich uprzednim uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wyklucza się dokonywanie podziałów własnościowych wewnątrz wyznaczonej strefy.

3.1.3. Strefa "E" ochrony ekspozycji.

Strefa "E" obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych, głównie przez wyznaczenie terenów wyłączonych spod zabudowy lub określenie jej nieprzekraczalnych gabarytów.

a/ Strefa "E 1".

Strefa "E 1" ochrony ekspozycji sanktuarium obejmuje:

- teren na zachód od wzgórza jasnogórskiego, około 1800 m od klasztoru, między ulicami: św.Rocha, Wręczycką, Podhalańską, Lwowską, Borówkową, Główną i św.Barbary;
- teren na północ od klasztoru, około 1500 m od klasztoru do ulicy Poleskiej i między ulicami Mazowiecką i Łódzką.

Ustalenia konserwatorskie.

W strefie "E 1" zabudowa może być dopuszczona po opracowaniu studium krajobrazowo-przestrzennego dla obszaru proponowanej inwestycji i powiązań przestrzenno - widokowych z założeniem urbanistycznym klasztoru na Jasnej Górze.

Władza architektoniczno - budowlana może dopuścić bez takiego studium zabudowę jednorodzinną do 2 kondygnacji z wysokimi dachami.

Zabudowa uzupełniająca , przebudowa i modernizacja budynków i budowli muszą być podporządkowane gabarytowo , skalą i wystrojem architektonicznym skali istniejącej zabudowy tradycyjnej.

Akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymagają zmiany użytkowania terenu, tworzenie wyrobisk i przemieszczenia ziemi oraz nadziemne urządzenia techniczne.

Dla zapewnienia możliwości jednorodnego /kultowego/ sposobu użytkowania terenu po wschodniej stronie sanktuarium /tzw. "plac pod szczytem" - teren powyżej parków miejskich, ograniczony od południa ul. 7 Kamienic , od północy ul. 3 Maja i Wieluńską, od zachodu twierdzą jasnogórską i zespołem hal jasnogórskich / należy nie - zwłocznie doprowadzić do ujednoczenia własności terenu.

Należy pilnie doprowadzić do usunięcia pawilonów z dewocjonaliami, usytuowanymi wzdłuż ulicy 7 Kamienic w obrębie "placu pod szczytem" , jako zakłócające kompozycję przestrzenną terenu, związanego z zespołem klasztornym na Jasnej Górze oraz szpecące widok na ciąg zabytkowych domów, wzdłuż ul. 7 Kamienic , jak również kolidujące z podstawową funkcją miejsca najliczniejszych i najczęstszych w kraju zgromadzeń religijnych.

Należy bezzwłocznie zlikwidować inne pawilony i kioski w obrębie "placu pod szczytem" , głównie w rejonie ulicy 3 Maja i ulicy Wieluńskiej oraz wprowadzić zakaz przyznawania jakichkolwiek nowych lokalizacji.

Problem handlu dewocjonaliami powinien zostać rozwiązany w studium programowo - przestrzennym otoczenia klasztoru wraz z ulicami św. Barbary i 7 Kamienic oraz Wieluńską i 3 Maja.

Należy pilnie zlikwidować parking na "placu pod szczytem", który zakłada podstawową kultową funkcję placu.

Istnieje możliwość wykorzystania na ten cel olbrzymiego parkingu od ulicy św. Jadwigi po zachodniej stronie wzgórza jasnogórskiego.

Należy prowadzić planową gospodarkę zieleni wysokiej dla prawidłowego eksponowania grupami zieleni i szpalerami drzew tradycyjnych widoków sanktuarium i całego wzgórza jasnogórskiego.

Należy doprowadzić do wycięcia topoli, tworzących szpaler wzdłuż wschodniej granicy placu i zasłaniających szlachetny drzewostan parków podjasnogórskich.

Postulaty konserwatorskie.

Należy opracować projekt kształtowania zieleni wysokiej na terenie strefy "E 1" , jako bardzo ważnego czynnika ekspozycji Jasnej Góry.

Pożądane jest opracowanie modelu dla całego zespołu przestrzennego Jasnej Góry i obszarów otaczających ze względu na bardzo bogaty urzeźbiony teren, co stwarza duże trudności przy podejmowaniu decyzji przestrzennych na podstawie materiałów dwuwymiarowych.

b/ Strefa "E 2".

Strefa "E 2" - ochrona widokowa sanktuarium obejmuje kierunki :

1. ze skrzyżowania ulic Tatrzańskiej i Lwowskiej ,
2. z ul. Dobrzyńskiej ,
3. z ul. Wręczyckiej przy kościele św.Piotra ,
4. ze wsi Grabówka ,
- 4a. ze wsi Biała Górna ,
5. wzdłuż ulicy Sejmowej , między wsiami Białą Dolną i Łapsówką ,
6. z Lubojny , wzdłuż ulicy Ludowej ,
7. z kościoła na Wyczerpach Dolnych i wzdłuż trasy od ul. Warszawskiej w Kamieniu do Al. Jana Pawła II,
8. ze Złotej Góry , wzdłuż ulicy Mirowskiej ,
9. ze strony Mirowa ,
10. z Przepróśnej Góry ,
11. z trasy w Rakowie, od torów kolei do ul.Brzozowej,
12. ze skrzyżowania trasy i ul. Kolejowej w Rakowie ,
13. wzdłuż ulicy Kościelnej ,
14. z Kawodrzy Górnej , róg Konwaliowej i Przestrzennej,
15. z Gnaszyna Górnego , z ul. Bocianiej od Konwaliowej do Bagiennej

oraz ciągi widokowe piesze i kołowe z kierunków:

16. na Wręcycę - pielgrzymki od strony Opola ,
17. na Kłobuck - pielgrzymki od strony Kalisza i Poznania
18. na Łask - pielgrzymki od strony Łodzi i Gdańska,
19. na Mirów - pielgrzymki od strony Warszawy , Kielc i Krakowa ,
20. ul. Jasnogórska - dawna główna trasa pielgrzymek.

Ustalenia konserwatorskie.

Dla strefy "E 2".

Dopuszcza się zabudowę pod warunkiem każdorazowego przedstawienia władzy budowlanej analizy widokowej wzgórza jasnogórskiego pod kątem wysokości proponowanej zabudowy i jej proporcji w stosunku do zespołu klasztor- nego.

Należy prowadzić planową gospodarkę zielenią wysoką, zapewniającą trwałe wglądy w kierunku Jasnej Góry. Dla ciągów widokowych, pieszych i kołowych.

Należy dążyć do możliwości okresowego wydzielania ciągów wyłącznie dla ruchu pieszego i pod tym kątem stosować przekroje ulic i nawierzchnie, jak dla ulic pieszo-jezdnych.

Szpalery drzew należy tak komponować i utrzymywać, żeby nie przesłaniały sanktuarium na Jasnej Górze.

Postulaty konserwatorskie.

Należy doprowadzić do rozebrania komina starej elektrowni, jako elementu dysharmonizującego na głównej osi Jasnej Góry i Częstochowy oraz brutalnie degradującego to unikalne w skali światowej założenie.

c/ Strefa "E 3".

Strefa "E 3" obejmuje pałac Mottego z końca XIX wieku, właściciela przędzalni, obecnie użytkowany przez Przędzalnię Czesankową "Elanex".

Ustalenia konserwatorskie.

Wszelkie działania w zakresie porządkowania zespołu przestrzennego lub wprowadzanie nowych elementów kompozycyjnych oraz wprowadzanie zieleni wysokiej winno być podporządkowane obiektowi zabytkowemu.

d/ Strefa "E 4".

Strefa "E 4" ochrony ekspozycji grodziska Gąszczyk / znajdującego się na terenie gminy Mstów/ obejmuje obszar / położony na północ od drogi Mirów - Przepróżna Górnica / dla zabezpieczenia najlepszych pod względem widoku na zabytek od strony głównych dojazdów i dojazdów.

Ustalenia konserwatorskie.

Zakaz zabudowy terenu. Zakaz wprowadzania nowych, zwartych zadrzewień.

e/ Strefa "E 5".

Strefa "E 5" obejmuje zespół folwarczno-kościelny "Kamień" przy ulicy Warszawskiej.

Ustalenia konserwatorskie.

Obowiązek zachowania starodrzewu w tym szczególnie szpalerów drzew przy alei dojazdowej.

Zakaz wprowadzania zainwestowania pomiędzy Al. Wojska Polskiego i ul. Warszawską, a zespołem kościelnym o charakterze i skali kolidującej z tym zespołem.

Ewentualne nowe realizacje w granicach strefy wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków pod względem usytuowania i gabarytów.

f/ Strefa "E 6".

Strefa "E 6" obejmuje park poszpitalny w Sabinowie przy ulicy Zbyszka.

Ustalenia konserwatorskie.

Obowiązek utrzymania istniejącego starodrzewu oraz zakaz dokonywania podziałów własnościowych.

Dopuszcza się realizację w strefie jednego obiektu o funkcji związanej z zielenią, co wymaga uzgodnienia programu usytuowania i gabarytów obiektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3.1.4. Strefa "K" ochrony krajobrazu.

a/ Strefa "K 1".

Strefa "K 1" obejmuje ochronę krajobrazu, integralnie związanego z zespołem zabytkowym na osi sanktuarium

na Jasnej Górze na obszarze Złotej Góry i jest zawarta między "Szlakiem Orlich Gniazd" i "Szlakiem Jury Wieluńskiej".

Ustalenia konserwatorskie.

Na obszarze strefy "K 1" działalność inwestycyjna musi być ekspozycyjnie podporządkowana nadrzędności wartości krajobrazowych i założenia urbanistycznego osi jasnogórskiej.

Podejmowanie przekształceń naturalnego terenu oraz wprowadzanie masywów zieleni wymaga szczególnego analizowania pod kątem wpływu tych działań na zmiany krajobrazowe obszaru.

b/ Strefa "K 2".

Strefa "K 2" obejmuje zespół stawów , przylegających do strefy "B 12" w Dźbowie.

Ustalenia konserwatorskie.

Obowiązuje nakaz utrzymania obecnego użytkowania , zakaz realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką wodną / wymagane uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków/.

3.1.5. Strefa "W" ochrony reliktyw archeologicznych.

Strefa obejmuje tereny o rozpoznanej zawartości reliktyw archeologicznych, podlegających ochronie konserwatorskiej / obiektu ujętego w rejestrze zabytków lub wytypowanego do wpisu do rejestru zabytków/.

3.1.5.1. Ustalenia ogólne dla strefy "W".

a/ Zakaz wszelkiej działalności inwestycyjnej nie związanej bezpośrednio z rewaloryzacją terenów z wyjątkiem przypadków niemożności wyeliminowania kolizji

inwestycji o dużym znaczeniu społeczno - gospodarczym ze strefą. W takim przypadku działalność inwestycyjna może być podjęta po przeprowadzeniu szczegółowych badań archeologicznych. Koszt badań obciąża inwestora,

b/ Jest wymagane uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań w obrębie strefy "W" na etapie wskazań lokalizacyjnych w trybie przewidzianym w ustawie o ochronie dóbr kultury.

c/ Dopuszcza się działania , polegające na:

- konserwacji zachowanych fragmentów zabytkowych, ekspozycji w terenie , zaznaczenia ich śladów ;
- pozostawieniu terenów, jako otwartych , pełniących funkcje rekreacyjne lub muzealne.

3.1.5.2. Ustalenia dla wyodrębnionych stref "W".

a/ Strefa "W 1" , obejmująca stanowisko archeologiczne Częstochowa 16.

Strefa "W 2" , obejmująca stanowisko archeologiczne Częstochowa 18.

Strefa "W 3" , obejmująca stanowisko archeologiczne Częstochowa 28, 29, 30.

Strefa "W 4" , obejmująca stanowisko archeologiczne Częstochowa 35.

Strefa "W 5" , obejmująca stanowisko archeologiczne Częstochowa 36.

Zakaz zabudowy. Zakaz wszelkich prac, naruszających strukturę gruntu /rozkopywanie , niwelowanie, nadsypywanie/.

b/ Strefa "W 6" , obejmująca stanowisko archeologiczne Częstochowa 43.

Strefa "W 7" , obejmująca stanowisko archeologiczne Częstochowa 44.

W przypadku braku możliwości wyeliminowania kolizji strefy z inwestycjami jest konieczne przebadanie stanowiska , według zasad określonych w punkcie 3.1.5.1.

c/ Strefa "W 8" - Stary Rynek / obejmująca część stanowiska archeologicznego Częstochowa 49 - Stare Miasto /.

Zakaz lokalizacji inwestycji. Przekładki i realizacja podziemnych ciągów infrastruktury technicznej pod warunkiem nadzoru archeologicznego.

Dopuszcza się prace o charakterze rewaloryzacyjnym za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, określającym szczegółowe warunki.

d/ Strefa "W 9" obejmująca Jasną Górę / w obrysie murów twierdzy /.

- obowiązuje działalność pod kątem rewaloryzacji zespołu i ekspozycji relikwii dawnej zabudowy i pierwotnej twierdzy za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków określającym szczegółowe warunki.

e/ Strefa "W 10" , obejmująca stanowisko archeologiczne Częstochowa 71.

- zakaz inwestycji z uwzgl.ustaleń punktu 3,1.5.1a,
- zakaz prac naruszających strukturę gruntu.

f/ Strefa "W 11" , obejmująca stanowisko archeologiczne Częstochowa 80.

- zakaz inwestycji,

- zakaz wszelkich prac naruszających strukturę gruntu / rozkopywanie, niwelacja / oraz nadsypywanie , obejmujący zarówno kopiec gródka jak i otaczającą dolinę stanowiącą naturalną fosę.

3.1.6. Strefa "OW" obserwacji archeologicznych.

Strefa obejmuje obszary o domniemanej, na podstawie badań lub innych wskazówek, zawartości reliktywów archeologicznych, które to obszary powinny być zastrzeżone jako tereny obserwacji archeologicznej.

- 3.1.6.1. Na obszarze strefy "OW" wszelka działalność inwestycyjna i związana z naruszeniem struktury gruntu musi być dokonywana pod nadzorem archeologiczno - konserwatorskim.

W razie stwierdzenia reliktywów archeologicznych wszelkie prace powinny być przerwane, a teren poddany badaniom archeologicznym.

Ich wyniki powinny decydować o możliwości kontynuowania prac , ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.

Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgadnia inwestycje na etapie lokalizacji i trybem przewidzianym w ustawie o ochronie dóbr kultury ustala warunki prowadzenia prac /koszt nadzorów archeologicznych obciąża inwestora/.

3.1.6.2. Strefy "OW".

- Strefa "OW 1" obejmuje tereny cypla terenowego na północ od Komornik , w obrębie strefy zlokalizowane są stanowiska archeologiczne Częstochowa 15,17, 19,20,21 oraz strefy "W 1" i "W 2",
- Strefa "OW 2" obejmuje tereny teras nadzalewowych pokrytych wydmami, na północ od drogi Mirów - Przeprośna Górka ; w obrębie strefy zlokalizowane są stanowiska archeologiczne Częstochowa 23,24,25,

26,27 oraz strefa "W 3" ,

- Strefa "OW 3" obejmuje rozległe tereny teras nadzalewowych i stoku garbu terenowego lewego brzegu Warty rozciągających się od Wyczerp do Zawady ;
w obrębie strefy zlokalizowane są stanowiska archeologiczne Częstochowa 31,32,33,34,37,38,39,40,42,45,46,47,48 oraz strefy W 4 , W 5 , W 6 i W 7.
- Strefa "OW 4" obejmuje obszar Starego Miasta oraz przyległe obszary miasta między innymi I Aleja, rejon Katedry / w znacznej mierze obszar pokrywa się ze strefą B ... / ;
W obrębie strefy zlokalizowane są stanowiska archeologiczne Częstochowa 49,50,51 oraz strefa "W 8".
- Strefa "OW 5" obejmuje wzgórze jasnogórskie, rejon Rynku Wieluńskiego /Częstochówka/ oraz rejon dawnej osady św.Barbary / w znacznej mierze obszar pokrywa się ze strefą B i częściowo ze strefą A ochrony konserwatorskiej.
- Strefa "OW 6" obejmuje tereny teras nadzalewowych /lewego i prawego brzegu/ oraz doliny rzeki Białki ;
w obrębie zlokalizowane są stanowiska archeologiczne Częstochowa 63,64,65,66,67,68,82,83,84,85 o rozpoznanim osadnictwie przeworskim - Cz-wa 82 , kultury łużyckiej - Cz-wa 64 oraz z epoki kamienia , średnio-wieczna i okresu nowożytnego - Cz-wa 67.

3.2. WYKAZ OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH

3.2.1. WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

Obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegają ochronie konserwatorskiej zgodnie z Ustawą o Ochronie Dóbr Kultury i o Muzeach. Wszelkie podejmowane działania w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, jak: badania naukowe, naruszające strukturę budynku lub jego elementy wewnętrzne czy zewnętrzne, prace konserwatorskie, remonty, modernizacja lub inne prace budowlane mogą być podejmowane dopiero po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zgodnie z przepisami, zawartymi w Ustawie o Ochronie Dóbr Kultury i o Muzeach z dnia 15.02.1962 roku oraz Ustawa o zmianie ustawy o Ochronie Dóbr Kultury i o Muzeach z dnia 19.07.1990 roku. W nawiasach numer rejestru.

- Zespół Kościoła Katedralnego p.w. św. Rodziny z plebanią / 11 / ;
- kościół cmentarny p.w. św. Rocha i Sebastiana / 1 / ;
- dom duchowieństwa prawosławnego, obecnie Galeria Malarstwa Muzeum Okręgowego / 9 / ;
- Zespół Klasztorny Paulinów na Jasnej Górze / 12 / ;
- Zespół Klasztoru Paulinów - ul. św. Barbary: kościół / 5 / , klasztor / 6 / , kaplice p.w. św. Barbary / 7 / z ogrodzeniem ;
- Zespół Klasztorny Paulinów , pl. Daszyńskiego, kościół p.w. św. Zygmunta / 3 / , klasztor / 4 / z ogrodzeniem ;
- kaplica p.w. Jezusa Konającego - Rynek Wieluński / 460 / ;
- zespół ratusza, obecnie Muzeum Okręgowe / 8 / ;
- teatr, ul. Kilińskiego / 456 / ;
- Bank Handlowy, obecnie NBP - ul. Piłsudskiego nr 5 / 451 / ;

- Bank Towarzystwa Kredytowego Miejskiego, obecnie PKO - ul. Kościuszki nr 4 / 461 / ;
- Rosyjski Bank Państwa, obecnie NBP - Al.NMP nr 34 /452/;
- karczma, obecnie dom mieszkalny - ul. Targowa nr 1 /2/;
- zajazd, obecnie MPGK - ul.Krakowska nr 16 / 10 / ;
- zajazd, obecnie dom mieszkalny - Al.NMP nr 16 / 376 /;
- ul. Ogrodowa nr 33 / 503 / ;
- ul. św. Barbary nr 66 / 523 / ;
- ul.Dąbrowskiego nr 7 / 471 / ;
- ul. Dembińskiego nr 18 / 402 / ;
- ul. Jasnogórska nr 30 / 442 /, obecnie szkoła muzyczna ;
- ul. B.Joselewicza nr 1/3 /410/ i nr 8 /411/ ;
- ul. 7 Kamienic: nr 9 /386/ , nr 13 /509/, nr 15 /387/, nr 17 /388/, nr 19 /389/, nr 21 /390/ , nr 23 /391/, nr 25 /392/, nr 27 /393/, nr 29 /394/.
- ul. Katedralna nr 8 /418/ i nr 7 /505/ ;
- ul.Kilińskiego nr 9 /538/ ;
- ul.Krakowska nr 2 /500/ i nr 64 /537/ ;
- ul. Kopernika nr 21 /473/ i nr 22 /458/ ;
- ul. 3 Maja nr 28 /501/ ;
- ul. Lubuska nr 1/9 /490/ ;
- Stary Rynek: nr 11 /459/ , nr 12 /507/ , nr 13 /508/, nr 14 /515/ , nr 15 /510/, nr 18, tzw. dom wójtowski /512/ , nr 16 /511/ , nr 19 /513/ , nr 20 /514/ , nr 21 /515/ , nr 22 /516/ , nr 23 /465/ , nr 24 /466/;
- Al.Najświętszej Marii Panny: nr 1 /375/ , nr 2 /407/, nr 3 /374/ , nr 4 /381/ , nr 5 /373/ , nr 6 /382/ , nr 7 /383/ , nr 8 /378/, nr 9 /384/ , nr 10 /377/, nr 11 /380/, nr 12 /372/ , nr 13 /496/ , nr 14 /371/, nr 16 /376/ , nr 18 /532/ , nr 19, bank PKO /517/ , nr 20 /379/ , nr 23 /480/ , nr 24 /518/ , nr 27 /449/, nr 29 /504/ , nr 28 /450/ , nr 30 /448/ , nr 33 /519/, nr 43 /520/ , nr 51 /495/, nr 52 /494/ , nr 53 /483/, nr 54 - Kuria Biskupia /521/ , nr 55 /527/ , nr 71 /535/;

- pl.Daszyńskiego: nr 5 /408/ , nr 6 /406/ , nr 10 /405/ ,
nr 11 /409/ , nr 13 /531/ , nr 14 /404/ ;
- ul. Piotrkowska nr 29 /417/ ;
- ul. Mirowska nr 8 /419/ ;
- ul. Piłsudskiego nr 9 /457/ ;
- ul. Wieluńska: nr 1 /470/ , nr 3 /529/ , nr 5 /536/ ,
nr 6 /474/ , nr 7 /530/ , nr 8 /476/ , nr 9 /477/ ,
nr 10 /478/ , nr 11 /479/ , nr 13 /481/ , nr 14 /482/ ,
nr 15 /498/ , nr 16 /484/ , nr 17 /485/ , nr 18 /486/ ,
nr 19 /487/ , nr 20 /488/ , nr 21 /489/ , nr 23 /491/ ,
nr 24 /492/ , nr 25 /493/ ;
- Al. Wolności nr 10 /472/ i nr 16 /447/ ;
- cmentarz "na Kulach" /415/ ;
- cmentarz przy ulicy św. Rocha /414/ ;
- Cmentarz Żydowski /397/ .

3.2.2. OBJĘTYCH SPISEM OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH

Obiekty, objęte spisem zabytków podlegają ochronie konserwatorskiej, zgodnie z art.4 Ustawy o Ochronie Dóbr Kultury i o Muzeach z dnia 15.02.1962 roku.

Wszelkie podejmowane działania w obiektach objętych spisem zabytków, jak: badania naukowe, naruszające strukturę budynku lub jego elementy wewnętrzne lub zewnętrzne, prace konserwatorskie, remonty, modernizacje albo inne prace budowlane mogą być podejmowane pod warunkiem uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zgodnie z przepisami zawartymi w Ustawie o Ochronie Dóbr Kultury i o Muzeach z dnia 15.02.1962 r. oraz Ustawie o zmianie ustawy o Ochronie Dóbr Kultury i o Muzeach z dnia 19.07.1990 roku.

- kościół p.w. św. Józefa Rzemieślnika ;
- kościół ewangelicki p.w. Wniebowstąpienia Pańskiego;
- Zespół Cerkwi p.w. św. Cyryla i Metodego, obecnie kościół katolicki p.w. św. Jakuba ;

- Zespół Klasztorny Zgromadzenia SS Mariawitek: kościół, klasztor, dwór ;
- kaplica, ul. Główna ;
- kaplica, ul. Piastowska ;
- kaplica cmentarna p.w. Przemienienia Pańskiego "na Kulach", obecnie kościół parafialny p.w. św. Kazimierza;
- zespół koszar, ul. Sabinowska ;
- pozostałości zespołu dworca Kolei Warszawsko-Wiedeńskiej: dom naczelnika stacji - Al. Wolności, nastawnia przy peronie nr 1, sanitariaty - ul. Piłsudskiego ;
- Hotel "Angielski", obecnie "Centralny", ul. Piłsudskiego;
- zespół pawilonów Wystawy Przemysłowo-Handlowej 1909 r. ul. 7 Kamienic: pawilon Muzeum Higieny, obecnie Muzeum Górnictwa Rud Żelaza , zagroda wiejska, obserwatorium astronomiczne, altana drewniana, Park im. Stanisława Staszica, Park 3 Maja ;
- Łaźnia Żydowska, obecnie zakład ślusarski ;
- pałac Handkego, park osiedlowy na Rakowie ;
- pałac Mottego, właściciela Przędzalni Czesankowej "ELANEX" ;
- ul. Ogrodowa nr 3 i nr 14 ; nr 8, nr 11 ;
- ul. św. Augustyna nr 23 ;
- ul. św. Barbary: nr 4, nr 6, nr 7, nr 8, nr 13, nr 17, nr 30, 32, 43, 45, 47 ;
- ul. Polskiej Organizacji Wojskowej nr 22, nr 27/29 ;
- ul. Dąbrowskiego: nr 4, nr 10, nr 12, nr 14, 11, 13, 17;
- ul. Długa nr 39 ;
- ul. Grunwaldzka nr 4 ;
- ul. Jasnogórska nr 28 i nr 48, nr 32, nr 25 ;
- ul. B. Joselewicza nr 8 ;
- ul. 7 Kamienic nr 11 ;
- ul. św. Kazimierza nr 11 ;

- ul. Kilińskiego: nr 14, nr 16, nr 23, nr 7, nr 11 ;
- ul. Klasztorna nr 3 ;
- ul. Krakowska: nr 7, nr 12, nr 14, nr 23, nr 31, nr 33, nr 44, nr 54, nr 68, nr 11, nr 30, nr 39, nr 41, nr 66;
- ul. Kręta nr 2/10 ;
- Stary Rynek nr 25 ;
- Al. Najświętszej Marii Panny: nr 32, nr 35, nr 37, nr 79 ;
- Plac Daszyńskiego: nr 2, nr 3, nr 4, nr 9, nr 12 ;
- ul. Orzechowskiego nr 1 ;
- ul. Focha nr 89 ;
- ul. Mirowska : nr 6, nr 10, nr 12, nr 14, nr 16, nr 20;
- ul. Pułaskiego nr 77/81 , nr 12 ;
- ul. Senatorska nr 22 i nr 30 ;
- ul. Piłsudskiego: nr 11, nr 19, nr 21, nr 23 ;
- ul. Targowa: nr 12, nr 13, nr 14, nr 5, nr 21 ;
- ul. Warszawska: nr 5, nr 7, nr 15, nr 17, nr 21, nr 23, nr 35, nr 33, nr 37, nr 39 ;
- ul. Waszyngtona nr 53 i 55, nr 21, nr 30, nr 61/63 ;
- ul. Wieluńska: nr 2, nr 4, nr 12, nr 22, nr 26, nr 28 ;
- Al. Wolności: nr 19, nr 33, nr 35, obecnie, częściowo kaplica Adwentystów: nr 32, nr 48, nr 68, nr 81 ;
- ul. Katedralna nr 2 - budynek administracyjno-mieszkalny amerykańskiej firmy "ULEN" /wodociągi/ ;
- ul. Racławicka nr 2/4 ;
- ul. 1 Maja nr 1, nr 11 ;
- ul. Mostowa nr 9 ;
- ul. Nadrzeczna nr 32 ;
- ul. Okrzei, ul. Łukasiewskiego - zespół domów robotniczych ;

- ul. Sabinowska nr 68 ;
- ul. Ciasna - zespół domów robotniczych ;
- Zespół klasztorny O.O.Jezuitów - budynek mieszkalny, budynki gospodarcze, park ;
- ul. Dąbrowskiego nr 16 - cerkiew ;
- ul. Ogrodowa - browar ;
- ul. Przyjemna - kaplica ;
- Dźbów - Zespół dworski: dwór, czworak, park ;
- ul. Połaniecka - szkoła, nr 19, nr 167 ;
- Rząsawy - Zespół dworski: dwór, czworak, ul.Meliorantów nr 72, czworak ul.Meliorantów nr 74, park, mur, rządcówka ;
- Żabieniec - kaplica pr. św. Marii Magdaleny ;
- Kiedrzyn - Zespół Zgromadzenia SS Adoratorek Krwi Chrystusa, dwór, park ;
- Zespół pofolwarczny ul. Warszawska w sąsiedztwie kościoła Na Kamieniu ; aleja dojazdowa, pozostałości parku ;
- dwór przy ulicy Lubuskiej.

ROZDZIAŁ 4. KOMUNIKACJA

4.1. Ustalenia planu

4.1.1. Główne cele rozwoju systemu transportowego miasta to :

- a/ eliminowanie ruchu nie związanego z miastem /tranzyt/ poprzez stworzenie układu obwodnicowego omijającego klasztor Jasna Góra i Śródmieście, rozbudowywanego na zewnątrz w miarę postępującej urbanizacji miasta ,
- b/ ograniczenie ruchu samochodowego w Śródmieściu, ze stopniowym eliminowaniem ruchu kołowego w Alei Najświętszej Marii Panny, przy pełnej swobodzie komunikacji indywidualnej na pozostałym obszarze miasta, poprzez działania inwestycyjne, modernizacyjne oraz ulepszania organizacji ruchu kołowego,
- c/ zapewnienie bezkolizyjnych powiązań obszarów miasta rozdzielonych liniami kolejowymi i rzekami, ze szczególnym uwzględnieniem dodatkowego połączenia wschodniej i zachodniej części Śródmieścia,
- d/ usprawnienie połączeń międzydzielnicowych, uwzględniających dodatkowe powiązania na kierunku wschód-zachód, przy pełnym wykorzystaniu istniejącego majątku drogowego,
- e/ tworzenie założonego na rysunku planu układu ulic, uwzględniając klasę i związane z nią dostępności,
- f/ zapewnienie warunków poprawy sprawności komunikacji zbiorowej i przepisanie jej głównej roli w obsłudze przewozów pasażerskich, w tym linii tramwajowej do obsługi pasmowej w kierunku północ - południe,

- g/ oparcie transportu pasażerskiego koleją na dwóch dworcach pełnostandardowych /Centralny, Stradom/, na dwóch dworcach III klasy /Gnaszyn, Rzasawa/ oraz na dwóch pełnostandardowych przystankach kolejowych /Raków , Aniołów/ ,
- h/ dążenie do integracji systemów transportu pasażerskiego kolejowego, pozamiejskiej i miejskiej komunikacji zbiorowej w rejonie kolejowego dworca Centralnego i dworca Stradom.

4.1.2. Ustalenia w zakresie komunikacji kołowej.

- a/ dążenie do założonego na rysunku planu układu ulic o następujących parametrach:

- E - miejska droga ekspresowa

- * przeznaczona wyłącznie dla pojazdów samochodowych,
- * dostępność jezdni tylko w węzłach,
- * brak bezpośredniej obsługi otoczenia,
- * zakaz zatrzymywania się i postoju,
- * w planie jest to Al.Wojska Polskiego / odcinek miejski DK-1 /.

- GP - ulica główna ruchu przyspieszonego

- * pełni funkcję powiązania odległych rejonów miasta ,
- * przeznaczona dla wszystkich użytkowników z możliwością wprowadzania ograniczeń ,
- * charakteryzuje się znacznym ograniczeniem dostępności jezdni,
 - a/ dostępność na skrzyżowaniach i w węzłach
 - b/ wjazdy bramowe dopuszczalne wyjątkowo

c/ zatrzymywanie na jezdni i parkowanie niedopuszczalne, pasy postojowe wyjątkowo przy modernizacji

d/ chodniki izolowane od jezdni

e/ obsługa bezpośredniego otoczenia dopuszczalna w przypadku modernizacji

- w planie są to ulice: trasa relacji Opole-Kielce , połączenie południowego węzła autostradowego z drogą Opole-Kielce, początkowy odcinek ul.Rocha od granicy miasta wraz z rezerwowaną kontynuacją przebiegu po terenach północnych do ulicy Rędzińskiej.

- G - ulica główna

* stanowi podstawowy element układu komunikacyjnego miasta o funkcji powiązań rejonów miasta,

* dopuszcza obsługę bezpośredniego otoczenia z tym, że konieczne są rozwiązania techniczne i organizacyjne zmniejszające negatywny wpływ tej obsługi na ruch pojazdów,

* wymóg :

a/ ograniczania wjazdów bramowych,

b/ zatrzymywanie na jezdni niedopuszczalne,

c/ możliwość parkowania na pasach postojowych obok jezdni pod warunkiem zastosowania dodatkowego pasa manewrowego,

- w planie są to ulice: od TS 06 do TS 33.

- Z - ulica zbiorcza

* obsługuje dzielnicę lub zespół osiedli mieszkaniowych bez ograniczeń,

* dostępność :

- a/ na skrzyżowaniach,
- b/ pożądane ograniczenie liczby wjazdów bramowych,
- c/ parkowanie na pasach postojowych, na jezdni w uzasadnionych przypadkach.

- L - ulica lokalna

- * obsługuje obszar, na którym się znajduje,
- * w pełnym zakresie obsługuje bezpośrednie otoczenie,
- * szerokość w liniach rozgraniczających musi zapewniać teren pod spodziewane uzbrojenie.

- b/ wymagane jest eliminowanie z centrum miasta funkcji kolidujących i wywołujących nadmierne niepożądane zatłoczenie ulic i ruch pojazdów ponadgabarytowych /magazyny, składy, hurtownie, zaplecze budownictwa, przemysł/,
- c/ zakaz lokalizacji przy ulicach E , GP i G funkcji powodujących utrudnienia w ruchu pojazdów,
- d/ wymagane jest sukcesywne ograniczanie wjazdów na posesje z ulic głównych przy jednoczesnym udrażnianiu systemów dojazdów od zaplecza,
- e/ wymóg zbilansowania potrzeb parkingowych dla jednostki 1, 2, 3 i rejonu Podjasnogórskiego oraz budowy nowych parkingów i wdrażania racjonalnej polityki parkingowej przy maksymalnym wykorzystaniu istniejących miejsc parkingowych /wymuszanie rotacji samochodów, limitowanie czasu parkowania/,

- f/ zalecenie określenia minimalnych potrzeb parkingowych przy hipotezie motoryzacyjnej jeden samochód na rodzinę i jedno miejsce parkingowe na 22 m² powierzchni usług,
- g/ zalecenie koordynacji realizacji obiektów w celu maksymalnego wykorzystania miejsc postojowych /parkingi wielofunkcyjne - w dzień dla usług , w godzinach popołudniowych dla usług , kultury i sportu, w nocy mieszkańcy/,
- h/ dla nowych inwestycji nakaz realizacji parkingów według ustaleń zawartych w poszczególnych strefach funkcjonalnych,
- i/ zalecenie eliminowania ruchu rowerowego z jezdni ulic układu podstawowego E , GP i G , przy jednoczesnym wprowadzaniu systemu ścieżek rowerowych we wszystkich strefach funkcjonalnych,
- j/ nakaz koordynacji wszystkich drogowych poczynań inwestycyjno-modernizacyjnych w celu likwidacji barier komunikacyjno - architektonicznych dla osób niepełnosprawnych ,
- k/ wymagane jest wyznaczenie drogowego obejścia Rynku Wieluńskiego o parametrach ulicy głównej G 2*2 w ramach obszaru określonego na rysunku planu i obejmującego tereny 02.09.-4, 02.10-4, 02.12-5 , 02.26-7 , 17.10-5 , 17.22-10 oraz fragmenty terenów 17.01.-1 , 17.09-4 , 22.11-5 w trybie opracowania planu miejscowego w terminie do roku 1998.
Na w/w obszarze do tego czasu obowiązuje zakaz wznoszenia nowych trwałych obiektów kubaturowych. Dopuszcza się modernizacje , remonty oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów nie przekraczających 20% istniejącej zabudowy.

4.1.3. Ustalenia w zakresie komunikacji zbiorowej.

- a/ wymagana jest modernizacja linii tramwajowej w celu zwiększenia prędkości komunikacyjnej i bezpieczeństwa /tory bocznicowe, poszerzenie przystanków, priorytet na skrzyżowaniach, uprzywilejowanie w sygnalizacji świetlnej , ograniczenie ilości przejazdów na posesje, wygradzenia /,
- b/ zalecenie realizacji niezbędnego zaplecza technicznego poprzez:
 - przekształcenie Śródmiejskiej zajezdni tramwajowo - autobusowej przy Al.Niepodległości na bazę tramwajową,
 - realizację dwóch nowych zajezdni autobusowych na terenie Sabinowa i Wyczerp,
- c/ zalecenie integracji systemu transportu pasażerskiego w rejonie kolejowego dworca Centralnego i dworca Stradom oraz tworzenie zorganizowanych punktów przesiadkowych komunikacji zbiorowej w dzielnicach,
- d/ zalecenie prowadzenia linii miejskiej komunikacji zbiorowej po ulicach klasy Z - ulica zbiorcza i G - ulica główna.

4.1.4. Ustalenia w zakresie systemu kolejowego.

- a/ zalecenie wykorzystania w większym stopniu układu kolejowego do dowozu pasażerów ze strefy podmiejskiej do Śródmieścia /dotyczy przede wszystkim przejazdów z Blachowni, Gnaszyna, Rząsaw i Aniołowa/,
- b/ zakaz wykonywania przeładunków masowych na stacji Częstochowa-Stradom , Warta , Częstochowa-Główna /przejęcie przeładunków przez stację Mirów oraz stacje

towarowo wspomagające Częstochowa-Gnaszyn i Rędziny/,

- c/ zalecenie eliminowania przejazdów w poziomie torów kolejowych poprzez budowę wiaduktów drogowych nad torami w ciągu ulic układu podstawowego.

4.1.5. Ustalenia w zakresie lokalizacji zaplecza samochodowego.

- a/ dopuszcza się lokalizację stacji paliw w następujących strefach funkcjonalnych :

- strefa nr 1 - centrum z wyjątkiem terenów jednostki bilansowej nr 1 - Śródmieście i nr 2 - Stare Miasto
- strefa nr 3 - reurbanizacji osiedli
- strefa nr 4 - zurbanizowana
- strefa nr 5 - zabudowy ekstansywnej
- strefa nr 10 - przemysłowo-usługowa
- strefa nr 11 - ulice

pod warunkiem, że lokalizacje nie zostaną wykluczone w ustaleniach dla wyodrębnionych terenów.

Preferencja lokalizacji przy drogach głównych / w tym ulice: Przejazdowa, Główna, Dźbowska, Gościnna, św.Rocha, Wręczycka, Sejmowa, Rędzińska /.

Lokalizacja nie może stwarzać zagrożeń i utrudnień ruchowych,

- b/ dopuszcza się lokalizację moteli, zajazdów i małej gastronomii jako zaplecze obsługi pasażerskiej w strefach funkcjonalnych jak w punkcie 4.1.5.a oraz w strefie nr 7 zieleni urządzonej,

- c/ zalecenie lokalizacji wewnątrz-miejskiej obsługi samochodowej /warsztat, auto-salon, myjnia, diagnostyka itp./ przy parkingach dzielnicowych.

4.1.6. Ustalenia w zakresie komunikacji lotniczej

Komunikacja lotnicza w połączeniach krajowych możliwa jest w oparciu o lotnisko w m.Rudniki. Powiązanie z centrum linią autokarową.

4.1.7. Wymagane opracowania w zakresie komunikacji

- a/ dla wariantowych przebiegów tras przedstawionych na rysunku zasady obsługi komunikacyjnej, wybór wariantu winien nastąpić po wcześniejszym opracowaniu koncepcji programowej.
Wykonane w opracowaniu analizy funkcjonalno-technicznej z uwzględnieniem elementów społeczno-ekonomicznych i ekologicznych winny być podstawą decyzji eliminacji wariantu mniej korzystnego,
- b/ Studium komunikacyjne miasta, ze szczególnym uwzględnieniem etapowania, zabezpieczenia potrzeb parkingowych i uspokojenia ruchu, ze szczególnym uwzględnieniem Śródmieścia,
- c/ koncepcje programowe głównych tras komunikacyjnych i węzłów, jako pierwsza faza dokumentacji związanej z zamiarem realizacji inwestycji,
- d/ koncepcja systemu ścieżek rowerowych, z uwzględnieniem ograniczenia ruchu rowerowego w ulicach E , GP i G / trasy zastępcze /,
- e/ prowadzenie systemowych studiów ruchowych, umożliwiających planowanie inwestycji w zakresie etapowania drogowo-ulicznego oraz bieżące reagowanie w zakresie małej modernizacji i organizacji ruchu,

f/ wymagane jest opracowanie studium oddziaływania dróg w zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i ochrony powietrza atmosferycznego. Wnioski wynikające z powyższych studiów , a wpływające na zagospodarowanie terenów winny być wprowadzone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako ustalenia obowiązujące.

4.1.8. W zakresie układu ulicznego miasta dla elementów technicznych projektowania ulic nie zawartych w ustaleniach rozdziału 4 i rozdziału 13 - jednostka bilansowa 24-ulice obowiązują "Wytyczne projektowania ulic" z 1992 roku.

4.1.9. Inwestycje szczególnie szkodliwe w tym autostrada i drogi szybkiego ruchu podlegają zgodnie z Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa / M.P. nr 16 z 1990 r. poz.126/ winny być przed ustaleniem wskazań lokalizacyjnych uzgodnione z Ministrem Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa. Dla w/w inwestycji i dla inwestycji, które mogą pogorszyć stan środowiska winna być wykonana ocena oddziaływania tych inwestycji na środowisko.

ROZDZIAŁ 5. ZAOPATRZENIE W WODĘ

5.1. Ustalenia planu

5.1.1. Głównymi zadaniami w zakresie zaopatrzenia miasta w wodę są :

- a/ podjęcie w najbliższym czasie działań, mających na celu zmniejszenie deficytu wody, który wyniesie w 2010 roku około 100 tys. m³/d poprzez:
- realizację nowych ujęć wody: Julianka II o zasobach do 30 tys. m³/d i Wąsosz-Kule w gminie Popów o zasobach szacowanych na około 100 tys. m³/d / niezbędne jest wyprzedzające, kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej w zlewiskach tych ujęć/,
 - zmniejszenie zużycia wody przez przemysł,
 - realizacja ujęcia wody na terenie Huty "Częstochowa" o wydajności około 7,5 tys. m³/d dla potrzeb Huty ;
- b/ podjęcie działań, mających na celu bezwzględną ochronę i zahamowanie niepokojącego wzrostu zanieczyszczeń wód wglębnych /ujęcie Mirów - amoniak, fenole, cyjanki, ujęcie Wierzchowisko - związki chromu, ujęcia Tysiąclecie i Grabówka - azotany/ poprzez :
- ograniczenie zrzutu ładunków zanieczyszczeń do rzeki Warty z miejskiej oczyszczalni ścieków,
 - zmniejszenie szkodliwego oddziaływania Huty "Częstochowa" na wody wglębne,
 - poprawę czystości wody w rzece Warcie w wyniku uporządkowania gospodarki ściekowej w jej górnym biegu,

- zlikwidowanie niekontrolowanego odprowadzania ścieków do gruntu poprzez skanalizowanie dzielnicy Mirów,
- realizację szczelnej kanalizacji sanitarnej na obszarach głównych zbiorników wód podziemnych i w strefach ochrony pośredniej ujęć wody w północnej części miasta,
- zabezpieczenie hałd odpadów przemysłowych, zawierających metale ciężkie przed ich wypłukiwaniem, położonych na terenie Zakładów Chemicznych Rudniki.

5.1.2. Głównymi elementami systemu wodociągowego są :

- a/ ujęcie wody: Mirów - Srocko , Wierzchowisko , Łobodno , Łomżyńska, Tysiąclecie, Julianka I, Wąsosz - Kule, Szarlejka ;
- b/ zbiorniki wodociągowe zlokalizowane w rejonie Jasnej Góry ;
 - 14000 m³ , na Błesznie - 16000 m³ , na Kawich Górach - 10000 m³ , na stacji wodociągowej Mirów -
 - 500 m³ , na Lisińcu - 700 m³ ;
- c/ hydrofornie i pompownie ;
- d/ system magistral wodociągowych.

5.1.3. Wymagane realizacje :

- a/ budowa ujęć wody o łącznej wydajności około 100 tys. m³/d ;
- b/ budowa zbiorników wodociągowych :
 - na Błesznie o pojemności 16000 m³ /zakończenie realizacji/,

- na Kawich Górach drugiego zbiornika o pojemności 5000 m³ ,
 - na Lisińcu /w rejonie ul. Radomskiej/ o pojemności 700 m³ ;
- c/ budowa hydroforni :
- w rejonie skrzyżowania ulic Okólnej i Dekabrystów,
 - w rejonie skrzyżowania ulic Kiedrzyńskiej i Dekabrystów ;
- d/ budowa pompowni sieciowej wraz z siecią wysokiego ciśnienia na Lisińcu ;
- e/ budowa magistrali wodociągowej ϕ 1000 od zbiorników na Blesznie do Al.Pokoju ;
- f/ budowa magistrali ϕ 400 w Śródmieściu, z rejonu Al. Bohaterów Monte Cassino i ul.Mickiewicza w rejon parków podjasnogórskich ;
- g/ budowa magistrali ϕ 150 od ujęcia w Szarlejce do dzielnicy Lisiniec.

5.1.4. Zaleca się trasowanie wodociągów w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic.

ROZDZIAŁ 6. GOSPODARKA ŚCIEKOWA

6.1. Ustalenia planu

6.1.1. Głównymi celami gospodarki ściekowej na terenie miasta jest :

- a/ w I kolejności objęcie szczelnym systemem kanalizacji sanitarnej obszarów miasta, położonych w obrębie zbiorników wód podziemnych i stref ochrony pośredniej ujęć wody ;
- b/ kompleksowe rozwiązanie problemu unieszkodliwiania ścieków z gminami sąsiednimi, dotyczy to zwłaszcza gminy Blachownia /dz. Gnaszyn/ , gminy Mykanów /dz. Północ/, gminy Rędziny /dz. Wyczerpy/, gminy Poczesna /dz. Bleszno/.

6.1.2. Głównymi elementami podstawowego systemu oczyszczania ścieków dla miasta Częstochowy są: istniejąca oczyszczalnia ścieków przy ulicy Srebrnej , centralna przepompownia ścieków przy ul. Żabiej oraz system istniejących i projektowanych kolektorów i kanałów sanitarnych.

6.1.3. Wymagane realizacje:

- a/ modernizacja i rozbudowa miejskiej oczyszczalni ścieków przy ulicy Srebrnej w celu poprawy jakości ścieków oczyszczonych i zapewnienia oczyszczenia zwiększonych ilości ścieków w związku z planowanym rozwojem miasta - wprowadzenie trzeciego stopnia oczyszczania ścieków ;

- b/ budowa drugiej nitki kolektora Stradom - Zawodzie ;
- c/ budowa drugiej nitki kolektora D od kościoła na Kamieniu do przepompowni przy ul. Żabiej ;
- d/ przebudowa kanału sanitarnego od ul. Zaciszańskiej do ulicy Królewskiej ;
- e/ realizacja lokalnego systemu kanalizacji sanitarnej i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Dźbowie przy ulicy Anyżkowej.

6.1.4. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód podziemnych.

6.1.5. Nakaz realizacji szczelnych systemów kanalizacji na obszarach zbiorników wód podziemnych i w strefach ochrony pośredniej projektowanych i istniejących ujęć wody.

6.1.6. Dopuszcza się realizację lokalnych systemów kanalizacji:

- a/ poza granicami zlewni centralnej przepompowni ścieków,
- b/ w granicach zlewni centralnej przepompowni ścieków, na terenach, położonych w znacznej odległości od istniejących kanałów i kolektorów sanitarnych.

6.1.7. Zaleca się dla terenów położonych poza zlewnią centralnej przepompowni ścieków, a na obszarach głównych zbiorników wód podziemnych i w strefach ochrony pośredniej ujęć wody / północne rejony Grabówki , Kiedrzyna, dz. Północ oraz Mirów i Rząsawy / stosowanie przepompowni ścieków przy nakazie realizacji szczelnych systemów kanalizacji sanitarnej.

6.1.8. Zaleca się porządkowanie gospodarki ściekowej przez zakłady przemysłowe w kierunku stosowania zamkniętych obiegów wody i oczyszczania ścieków technologicznych we własnych oczyszczalniach ścieków.

6.1.9. Ustalenia, dotyczące lokalizacji urządzeń systemu oczyszczania ścieków :

- a/ dopuszcza się lokalizacje przepompowni ścieków i lokalnych oczyszczalni ścieków w strefach :
5,6,8,10 ;

- b/ zaleca się trasowanie kanałów i kolektorów sanitarnych w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic.

ROZDZIAŁ 7. REGULACJA STOSUNKÓW WODNYCH

7.1. Ustalenia planu

7.1.1. Głównymi zadaniami w zakresie regulacji stosunków wodnych są :

- a/ zabezpieczenie terenów zainwestowanych / Stare Miasto, Zawodzie / przed powodzią ;
- b/ odwodnienie terenów przeznaczonych do zabudowy w dzielnicy Stradom i Dźbów ;
- c/ ograniczenie zanieczyszczeń wód opadowych , odprowadzanych do rzek i cieków wodnych.

7.1.2. Wymagane realizacje :

- a/ zakończenie regulacji rzek węzła częstochowskiego Warty i Stradomki ;
- b/ budowa kolektora deszczowego w rejonie ulicy Waszyngtona, Al.Wolności przez tory kolejowe PKP do rzeki Warty ;
- c/ budowa sieci kanałów deszczowych dla odwodnienia dzielnicy Stradom ;
- d/ budowa kanałów deszczowych i rowów odprowadzających wody deszczowe z północnych terenów miasta do rzeki Białki i rzeki Tylinki w gminie Mykanów ;
- e/ budowa kanału deszczowego z rejonu skrzyżowania ul. Bór z ul. Bardowskiego do rzeki Warty ;
- f/ budowa kanału deszczowego w Al.Jana Pawła II od Rynku Wieluńskiego do ul.ks.J.Popiełuszki.

7.1.3. Wymagane jest podczyszczanie wód opadowych przed wprowadzeniem ich do odbiorników. Dopuszcza się lokalizacje osadników na terenach wszystkich stref funkcjonalnych.

ROZDZIAŁ 8. ZAOPATRZENIE W CIEPŁO

8.1. Ustalenia planu

8.1.1. Głównymi celami rozwoju systemu ciepłowniczego są :

- a/ modernizacja istniejących głównych źródeł ciepła w celu ograniczenia ich uciążliwości dla środowiska ;
- b/ zapewnienie dostaw ciepła dla dzielnic Północ i Parkitka, a szczególnie dla spodziewanych inwestycji w Śródmieściu Częstochowy ;
- c/ likwidacja ogrzewania piecowego w Śródmieściu i na Rakowie oraz uciążliwych dla środowiska i mało sprawnych lokalnych kotłowni.

8.1.2. Zaopatrzenie miasta w ciepło do 2000 roku będzie się odbywać z następujących źródeł ciepła:

źródła ciepła	moc cieplna źródeł w MW	
	1993 r.	2000 r.
EC I, II Huty Częstochowa	111,00	211,00
Ciepłownia przy ul.Rejtana	133,75	180,50
Elektrociepłownia Zawodzie	81,00	81,00
Ciepłownia przy ul.Brzeźnickiej	46,50	46,50
Razem	372,25 MW	518,80 MW

Ponadto, istnieje możliwość dalszej rozbudowy Ciepłowni przy ul. Rejtana o trzeci kocioł WRp-46 , o mocy 46 MW, rozbudowy lokalnej

kotłowni "Wyczerpy" do 5 MW oraz wykorzystania istniejących rezerw lokalnej kotłowni "Stradom". Wzrost mocy źródeł o około 135 MW pozwala na przeznaczenie około 34 MW dla budownictwa mieszkaniowego , około 5 MW na likwidację ogrzewania piecowego na Rakowie i w Śródmieściu , około 18 MW dla usług , około 68 MW na likwidację uciążliwych kotłowni lokalnych i około 10 MW dla przemysłu.

8.1.3. Wymagane realizacje :

- a/ zakończenie budowy drugiego kotła WRp-46 w Ciepłowni przy ul. Rejtana ;
- b/ podjęcie działań i inwestycji, mających na celu zwiększenie dostaw ciepła o 100 MW z EC I Huty Częstochowa ;
- c/ zakończenie realizacji sieci 2 x ϕ 600 od EC Zawodzie do komory k 14 przy Wałach Dwernickiego, warunkującej dostawę ciepła w jednostce Ao i E dzielnicy Północ ;
- d/ budowa sieci magistralnej 2 x ϕ 600 długości 1,9 km od Al.Wojska Polskiego do dzielnicy Stradom w rejon ul. Monte Cassino i ul. Piastowskiej wraz z przedłużeniem do ul. Hoene Wrońskiego i połączeniem z układem Śródmiejskiej magistrali ciepłowniczej, umożliwiającej zaopatrzenie w ciepło Śródmieścia w tym likwidację ogrzewania piecowego ;
- e/ budowa sieci magistralnej o średnicy max 2 x 500 i długości 2,8 km od ul. Wiaduktowej do Al.Jana Pawła II, wzdłuż ul. Pułaskiego i ul. ks.Popiełuszki umożliwiającej zaopatrzenie w ciepło budownictwa mieszkaniowego w dzielnicy Parkitka.

8.1.4. Wymagana jest sukcesywna likwidacja lokalnych kotłowni, charakteryzujących się małą sprawnością i uciążliwych dla środowiska, zgodnie z programem opracowanym przez Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Częstochowie.

W I kolejności jest możliwa likwidacja około 40 kotłowni w rejonie Śródmieścia / rejon ulic: Piłsudskiego, Piotrkowskiej, I Al. Najświętszej Marii Panny / , Starego Miasta i Rakowa.

8.1.5. Wymagane jest opracowanie kompleksowej koncepcji opłacalności i możliwości technicznych zapewnienia potrzeb grzewczych miasta przy zastosowaniu różnych nośników energii , w tym także w oparciu o gaz ziemny , energię elektryczną i olej opałowy.

8.1.6. Ustalenia, dotyczące lokalizacji urządzeń i sieci ciepłowniczych :

- a/ magistrale ciepłownicze, wymienione w punkcie 8.1.3. wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi mają charakter inwestycji publicznych ; realizacja zgodnie z opracowanymi dokumentacjami ;
- b/ zaleca się trasowanie ciepłociągów w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic ;
- c/ dopuszcza się lokalizowanie lokalnych kotłowni gazowych dla obsługi większych terenów na obszarach strefy 4, 5 i 10 z uwzględnieniem ustaleń dla poszczególnych terenów / strefy konserwatorskie i ekspozycji /.

ROZDZIAŁ 9. ZAOPATRZENIE W GAZ

9.1. Ustalenia planu

9.1.1. Głównymi celami rozwoju systemu gazowniczego w mieście są :

- a/ zapewnienie dyspozycyjności urządzeń przemysłowych i bezawaryjnej dostawy gazu ;
- b/ umożliwienie w znacznie większym stopniu niż dotychczas wykorzystania gazu dla celów komunalnych / w tym przede wszystkim grzewczych/, jako proekologicznego nośnika energii ;
- c/ zagwarantowanie zwiększonych dostaw gazu w rejon Śródmieścia miasta dla modernizacji istniejącego zainwestowania / likwidacja ogrzewania piecowego i lokalnych kotłowni węglowych/ oraz dla nowych inwestycji.

9.1.2. Wymagane realizacje :

- a/ budowa gazociągu wysokiego ciśnienia ϕ 250 z rejonu ul. Kolejowej w kierunku Stradomia i Blachowni , wzdłuż drogi Opole - Kielce , umożliwiającego dostawy gazu dla południowo - zachodniego rejonu miasta oraz w rejon dzielnicy Parkitka ;
- b/ budowa gazociągu średniego ciśnienia, łączącego trzy istniejące stacje redukcyjno-pomiarowe przy ulicach: Twardej, Południowej , Noskowskiego dla poprawy funkcjonowania istniejących sieci gazowych w centralnej części miasta /pomimo przebiegu przez dz. Stradom bez możliwości zaopatrzenia w gaz tej dzielnicy / ;
- c/ budowa stacji redukcyjno-pomiarowych : Stradom,

Dźbów , Gnaszyn , Parkitka.

9.1.3. Ustalenia w zakresie lokalizacji sieci i urządzeń gazowniczych :

- a/ trasy gazociągów wysokiego ciśnienia na obszarze miasta są ustalone na rysunku planu w skali 1:10000 ;
- b/ trasa gazociągu wysokiego ciśnienia z rejonu Lgoty w kierunku Parkitki wymaga uściślenia w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kłobuck ;
- c/ zaleca się trasowanie gazociągów średniego i niskiego ciśnienia w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic ;
- d/ dopuszcza się lokalizacje stacji redukcyjno - pomiarowych w strefach: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 10 z uwzględnieniem ustaleń dla wyodrębnionych terenów ;
- e/ dopuszcza się lokalizacje lokalnych kotłowni gazowych w strefach : 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 10 ;
- f/ zaleca się stosowanie kotłowni gazowych wbudowanych w obiekty we wszystkich strefach.

ROZDZIAŁ 10. ELEKTROENERGETYKA

10.1. Ustalenia planu

10.1.1. Głównymi celami rozwoju systemu elektroenergetycznego są :

- a/ utrzymanie wysokiej dyspozycyjności urządzeń przesyłowych i zabezpieczenia bezawaryjnej dostawy energii elektrycznej ;
- b/ umożliwienie wykorzystania energii elektrycznej, jako alternatywnego nośnika energii do ogrzewania ;
- c/ zagwarantowanie zwiększonych dostaw energii elektrycznej na potrzeby Śródmieścia miasta /jednostki bilansowe 1,2,3, - dla modernizacji istniejącego zainwestowania i nowych inwestycji / ;

10.1.2. Zasilanie miasta w energię elektryczną ustala się w oparciu o miejski system elektroenergetyczny , który tworzą następujące elementy :

- a/ węzłowe punkty transformatorowo-rozdzielcze "Aniołów" - 400/220/110/15 kV i "Wrzosowa" - 220/110/30/15 kV ;
- b/ węzłowy punkt transformatorowo - rozdzielnicy 400/110 kV "Szarlejka" zlokalizowany w gminie Wręczyca ;
- c/ węzłowy punkt transformatorowo - rozdzielnicy 400/110 kV "Kawodrza" ;
- d/ główne punkty zasilania - GPZ-ty 110/15 kV lub 110/15/6 kV : Błeszno , Raków , Stradom , Kawodrza , Zawodzie , Sikorskiego , Kiedrzyn ,

Sabinów , Śródmieście - projektowany , Dźbów - projektowany oraz GPZ-ty przemysłowe 110/15 kV : Walcowania, Mirów , Raków , Ceba ;

- e/ rozdzielnie sieciowe RS 15 kV : Brzeźnicka, Śniadeckich , Śródmieście , Powstańców , Lisiniec - projektowany ;
- f/ punkty transformatorowe 6 i 15 kV ;
- g/ punkty odbiorcze na wysokim napięciu 400 i 220 kV w systemie państwowej sieci rozdzielczej ;
- h/ sieć rozdzielcza 110 i 30 kV ;
- i/ sieć zasilająca 15 i 6 kV.

10.1.3. Wymagane realizacje podstawowego systemu elektroenergetycznego :

- a/ budowa linii 400 kV do stacji węzłowej Aniołów z istniejącą linią 400 kV , relacji Turoszów - Joachimów ;
- b/ budowa linii 400 kV do GPZ "Kawodrza" z projektowanej linii 400 kV relacji Bełchatów - Tarnowskie Góry przebiegającej poza obszarem miasta ;
- c/ budowa linii 220 kV , relacji stacja węzłowa Joachimów - stacja węzłowa Wrzosowa ;
- d/ budowa linii 110 kV od istniejącej linii 110 kV, relacji GPZ Wrzosowa - GPZ Raków do projektowanego GPZ Stalownia ;
- e/ przebudowa istniejącej linii 110 kV , relacji GPZ Kawodrza - GPZ Aniołów na linię dwutorową 110 kV ;
- f/ budowa dwóch równoległych linii kablowych 110 kV, relacji GPZ Sikorski do RS Śródmieście , trasa , zgodnie z opracowaną dokumentacją ;

- g/ rozbudowa węzłowego punktu transformatorowo - rozdzielczego Aniołów o układ 400/110 kV ;
- h/ rozbudowa węzłowego punktu transformatorowo-rozdzielczego Kawodrza o układ 400/110 kV ;
- i/ rozbudowa GPZ Sabinów o układ 110/15 kV wraz z RS 15 kV;
- j/ rozbudowa GPZ Kawodrza o 3 pola 110 kV ;
- k/ budowa GPZ Dźbów 110/15 kV wraz z liniami zasilającymi 110 kV ;
- l/ rozbudowa rozdzielni sieciowej 15 kV RS Brzeźnicka lub budowa RS w innej lokalizacji ;
- ł/ budowa rozdzielni sieciowej 15 kV RS Lisiniec.

10.1.4. Dla istniejących i projektowanych napowietrznych linii wysokiego napięcia obowiązują następujące strefy ochronne oddziaływania elektromagnetycznego do zabudowy mieszkaniowej i usługowej: linia 110 kV - 20 m , linie 220 kV - 30 m , linie 400 kV - 50 m od osi linii do budynku.

Lokalizacje zabudowy w odległościach mniejszych niż podane wymagają dodatkowych uzgodnień z Zakładem Energetycznym w Częstochowie.

10.1.5. Ustalenia , dotyczące lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych :

- a/ zakaz prowadzenia napowietrznych linii wysokiego napięcia przez tereny projektowanych rezerwatów przyrody i Park Krajobrazowy Orlich Gniazd ;
- b/ dopuszcza się lokalizacje punktów transformatorowych 6 kV i 15 kV na terenach wszystkich stref funkcjonalnych z wyjątkiem strefy 8 zieleni niskiej / doliny rzek i cieków wodnych / ;

- c/ zalecenie realizacji punktów transformatorowych, jako wbudowanych , szczególnie w rejonie jednostek 1 - Śródmieście , 2 - Podjasnogórskiej , 3 - Stare Miasto ;
- d/ zalecenie na terenach zainwestowanych zastępowania linii 6 kV i 15 kV liniami kablowymi ;
- e/ sieci i urządzenia elektroenergetyczne mają charakter publiczny ;
- f/ inwestycje szczególnie szkodliwe , w tym linie elektroenergetyczne 400 kV podlegają zgodnie z Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa / M.P. nr 16 z 1990 r. poz.126/ winny być przed ustaleniem wskazań lokalizacyjnych uzgodnione z Ministrem Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa. Dla w/w inwestycji i dla inwestycji, które mogą pogorszyć stan środowiska winna być wykonana ocena oddziaływania tych inwestycji na środowisko.

ROZDZIAŁ 11. GOSPODARKA ODPADAMI

11.1. Ustalenia planu

11.1.1. Głównymi zadaniami gospodarki odpadami są:

- a/ kompleksowe rozwiązanie unieszkodliwiania odpadów we współpracy z sąsiednimi gminami w celu utworzenia zakładu utylizacji odpadów w miejsce wielu niewielkich wysypisk śmieci ;
- b/ wprowadzanie nowych technologii utylizacji odpadów /kompostowanie , spalanie , wykorzystanie wtórne / i odchodzenie od stosowania składowania , jako jedynej metody zagospodarowania odpadów ;

11.1.2. Głównym wysypiskiem odpadów dla miasta Częstochowy jest wysypisko w Młynku-Sobuczynie , w gminie Poczesna :

- a/ wymagana jest realizacja kompostowni ;
- b/ zaleca się realizację mogielnika dla składowania toksycznych odpadów przemysłowych , w tym pogałwanicznych ;
- c/ niezbędne jest wprowadzenie selektywnej zbiórki i segregacji odpadów .

11.1.3. W ramach rekultywacji wyrobiska cegielni "Anna" dopuszcza się składowanie gruzu budowlanego.

11.1.4. Zakaz składowania jakichkolwiek odpadów w kamieniołomach na Złotej Górze oraz na obszarach głównych zbiorników wód podziemnych i w strefach ochrony pośredniej ujęć wody.

Ustalenia dla wyodrębnionych terenów

ROZDZIAŁ 12. USTALENIA DLA STREF FUNKCJONALNYCH

Oznaczenie strefy	Ustalenia dla strefy
1 strefa centrum	<p>FUNKCJA DOMINUJĄCA publiczna, min.25% powierzchni użytkowej w nowych inwestycjach /usługi, budownictwo wielorodzinne, parkingi/.</p> <p>INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY min. 1,0 , max 3,0.</p> <p>WYSOKOŚĆ ZABUDOWY zalecana do 5 kondygnacji, zabudowa wyższa musi być zgodna z wymogami konserwatorskimi dla sylwety miasta i ekspozycji sanktuarium.</p> <p>ZABUDOWA ZWARTA W PIERZEJACH ULIC MOŻLIWIE 100% ZABUDOWY DZIAŁKI</p> <p>PARKOWANIE obowiązek budowy parkingów w ilości 100% własnych potrzeb.</p>
2 strefa zurbanizowana Śródmieścia	<p>FUNKCJA DOMINUJĄCA mieszkańcowa - usługowa.</p> <p>INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY min. 1,0 , max 2,0.</p> <p>WYSOKOŚĆ ZABUDOWY zalecana do 5 kondygnacji, zabudowa wyższa musi być zgodna z wymogami konserwatorskimi dla sylwety miasta i ekspozycji sanktuarium.</p> <p>ZABUDOWA W PIERZEJACH ULIC MAX 50% ZABUDOWY DZIAŁKI</p>

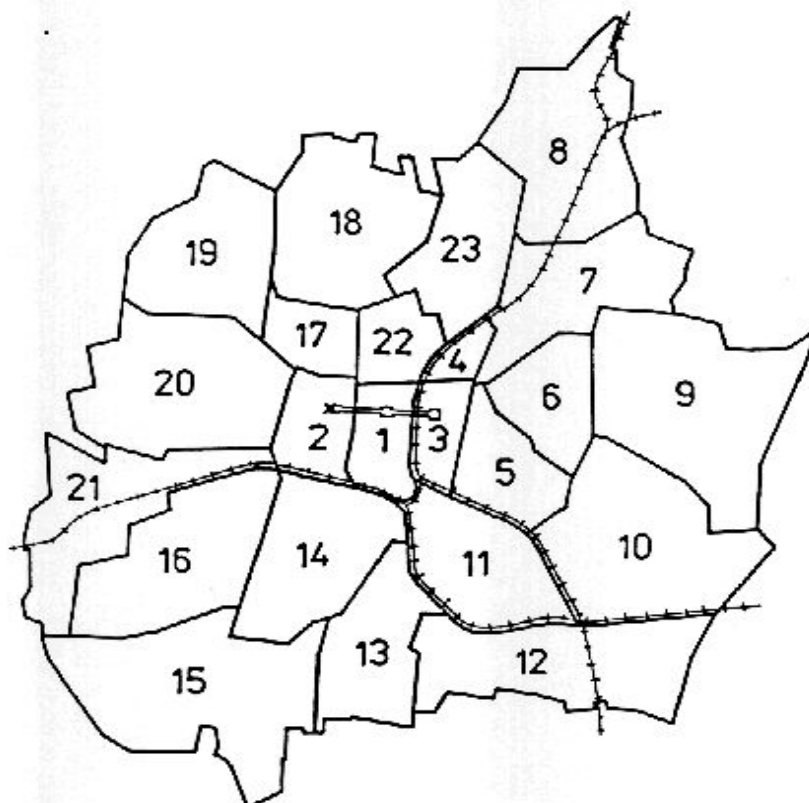
Oznaczenie strefy	Ustalenia dla strefy
3 strefa reurbanizacji osiedli	<p>PARKOWANIE</p> <p>obowiązek budowy parkingów w ilości 100% potrzeb parkingowych w tym 50% na własnej działce.</p>
4 strefa zurbanizowana	<p>FUNKCJA DOMINUJĄCA</p> <p>mieszkańcwo - usługowa.</p> <p>INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY</p> <p>min. 0,8 , max 1,5.</p> <p>PARKOWANIE</p> <p>inwestycje dopuszczalne pod rygorem zbilansowania 80% potrzeb parkingowych istniejącej zabudowy i obowiązek budowy parkingów na własnej działce w ilości 100% potrzeb własnych.</p> <p>WARUNEK</p> <p>W przypadku wprowadzania zmian i uzupełnień zabudowy istniejących osiedli mieszkaniowych wymagana jest aktualizacja planów realizacyjnych jako uszczegółowionych opracowań kompleksowych.</p> <p>FUNKCJA DOMINUJĄCA</p> <p>mieszkańcwo - usługowa.</p> <p>INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY</p> <p>min. 0,6 , max 1,5.</p> <p>WYSOKOŚĆ ZABUDOWY</p> <p>max 5 kondygnacji</p> <p>ZABUDOWA ZWARTA W PIERZEJACH ULIC</p> <p>MAX 30% ZABUDOWY DZIAŁKI</p>

Oznaczenie strefy	Ustalania dla strefy
	<p>PARKOWANIE</p> <p>obowiązek zapewnienia na własnej działce dla zabudowy mieszkaniowej w ilości 50% potrzeb i dla zabudowy usługowej w ilości 100% potrzeb parkingowych.</p>
<p>5 strefa zabudowy ekstensywnej</p>	<p>FUNKCJA DOMINUJĄCA</p> <p>domy jednorodzinne, małe domy mieszkalne, usługi.</p> <p>INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY</p> <p>min. 0,4 , max 1,0.</p> <p>WYSOKOŚĆ ZABUDOWY</p> <p>max 3 kondygnacje.</p> <p>MAX 30% ZABUDOWY DZIAŁKI</p> <p>obowiązek zapewnienia na własnej działce 50% potrzeb parkingowych.</p>
<p>6 strefa ochrony terenów otwartych</p>	<p>FUNKCJA DOMINUJĄCA</p> <p>uprawy polowe , ogrody działkowe.</p> <p>MOŻLIWOŚĆ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ PRZY ISTNIEJĄCYCH ULICACH OKREŚLONYCH NA RYSUNKU PLANU</p> <p>PARKOWANIE</p> <p>dla ogrodów działkowych 100% potrzeb na własnej działce.</p>

Oznaczenie strefy	Ustalenia dla strefy
7 strefa zieleni urzą- dzonej	FUNKCJA DOMINUJĄCA publiczna / kościół , cmentarz , szkoła , park , skwer , sport , obiekty użyteczności publicznej / MAX 30% ZABUDOWY DZIAŁKI PARKOWANIE obowiązek inwestowania w parkingi publiczne i realizacja 80% potrzeb parkingowych na własnej działce.
8 strefa zieleni niskiej	FUNKCJA DOMINUJĄCA ekologiczna /niska zieleń nieurządzona, błonia , łąki , doliny rzeczne, rzeki i cieki wodne/. ZAKAZ ZABUDOWY z wyjątkiem urządzeń inżynierskich i oczyszczalni ścieków.
9 strefa lasów i parków leśnych	FUNKCJA DOMINUJĄCA ekologiczna, publiczna / lasy , zadrzewie- nia o charakterze rekreacyjnym , parki leśne /.

Oznaczenie strefy	Ustalenia dla strefy
10 strefa przemysłowo- - usługowa	FUNKCJA DOMINUJĄCA drobna wytwórczość, usługi, przemysł nieuciążliwy /czystość ekologiczna/ ; funkcja publiczna - urządzenia infra - struktury technicznej. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY max 2,0. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY elementy dominujące wysokością muszą być zgodne z wymaganiami konserwatorskimi dla sylwety miasta i ekspozycji sanktuarium.
11 strefa ulic	FUNKCJA DOMINUJĄCA publiczna /ulice , place , parkingi/ obiekty obsługi komunikacyjnej.
12 strefa kolei	FUNKCJA DOMINUJĄCA publiczna / tereny i urządzenia kolei /.

ROZDZIAŁ 13. USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH
TERENÓW WEDŁUG JEDNOSTEK BILANSOWYCH



PODZIAŁ MIASTA NA JEDNOSTKI BILANSOWE – SCHEMAT

Wykaz jednostek bilansowych :

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| 1. Śródmieście | 13. Wypalanki - Brzeziny |
| 2. Podjasnogórska | 14. Stradom |
| 3. Stare miasto | 15. Dźbów |
| 4. Warszawska | 16. Kawodrza |
| 5. Zawodzie | 17. Parkitka |
| 6. Złota góra | 18. Kiedrzyn |
| 7. Wyczerpy | 19. Grabówka |
| 8. Rząsawy | 20. Lisiniec |
| 9. Mirów | 21. Gnaszyn |
| 10. Huta | 22. Tysiąclecie |
| 11. Raków | 23. Północ |
| 12. Błeszno-Kreciwilk | 24. Ulice |

Jednostka bilansowa

01. ŚRÓDMIEŚCIE

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
01.01-1 strefa centrum	<p><u>Zakaz :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- lokalizacji hurtowni, stacji paliw, zakładów produkcyjnych, baz i składów oraz garaży boksowych z wyjątkiem działek budownictwa jednorodzinnego ; <p><u>Warunek :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- realizacji parkingów na północ od budynku sądów,- likwidacji obiektów czasowych,- porządkowania zagospodarowania terenu,- utrzymania istniejących zespołów wartościowej zieleni,- realizacji kabla elektroenergetycznego 110 kV / trasa zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną / do rozdzielni sieciowej RS - Śródmieście przy ulicy Racławickiej,- realizacji ulic dojazdowych do nieruchomości położonych przy Al.NMP od strony ulic sąsiednich. <p><u>Dopuszcza się lokalizacje zabudowy jednorodzinnej w istniejących zespołach zabudowy o niskiej intensywności.</u></p> <p><u>Zalecenie :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- lokalizacji nowych i przekształcania istniejących obiektów na cele hotelowe i gastronomiczne,- likwidacji istniejących zakładów produkcyjnych. <p><u>Obowiązują także ustalenia 3.1.1.b, 3.1.2.f, 3.1.3.b.</u></p>
01.02-1 strefa centrum	<p><u>Zakaz :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- lokalizacji hurtowni, stacji paliw, zakładów produkcyjnych , baz , składów oraz garaży boksowych z wyjątkiem działek budownictwa jednorodzinnego,

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	<p><u>Warunek :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- utrzymania istniejących zespołów wartościowej zieleni,- realizacji ulicy dojazdowej po istniejącym śladzie wjazdu na parking przy kinie "Wolność",- realizacji połączenia lokalnego ul. Staszica z ulicą Kilińskiego w rejonie ul. Racławickiej, także dla obsługi nieruchomości położonych przy Al.NMP. <p><u>Zalecenia :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- lokalizacji nowych i przekształcania istniejących obiektów na cele usługowe,- likwidacji istniejących obiektów czasowych w tym garaży. <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.1.b, 3.1.2.f, 3.1.3.b.</p>
01.03-1 strefa centrum	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji hurtowni, stacji paliw, zakładów produkcyjnych , baz , składów oraz garaży boksowych.</p> <p><u>Warunek :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- utrzymania istniejących zespołów wartościowej zieleni,- realizacji ulic dojazdowych do nieruchomości położonych przy Al. NMP od strony ulic sąsiednich. <p><u>Zalecenia :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- ograniczenia wielkości targowiska przy Wałach Dwernickiego do możliwości parkingowych,- likwidacji istniejących obiektów czasowych, <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.1.b, 3.1.2.f, 3.1.3.b.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
<p data-bbox="219 252 430 304">STREFA FUNKCJONALNA</p> <p data-bbox="235 367 373 483">01.04-1 strefa centrum</p>	<p data-bbox="495 367 1534 430"><u>Zakaz</u> lokalizacji hurtowni, stacji paliw, zakładów produkcyjnych, baz , składów oraz garaży boksowych.</p> <p data-bbox="495 483 673 514"><u>Warunek :</u></p> <ul data-bbox="495 546 1534 714" style="list-style-type: none">- utrzymania istniejących zespołów wartościowej zieleni,- utrzymania i realizacji ulic dojazdowych do nieruchomości położonych przy Al. NMP od strony ulic sąsiednich. <p data-bbox="495 787 1534 819"><u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.1.b, 3.1.2.e, 3.1.3.b.</p>
<p data-bbox="235 1071 373 1186">01.05-1 strefa centrum</p>	<p data-bbox="495 1071 1534 1134"><u>Zakaz</u> lokalizacji hurtowni, zakładów produkcyjnych, baz i składów.</p> <p data-bbox="495 1186 1534 1218"><u>Warunek :</u> utrzymania istniejących zespołów zieleni.</p> <p data-bbox="495 1281 1534 1312"><u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.1.b, 3.1.2.e, 3.1.3.b.</p>
<p data-bbox="235 1491 373 1606">01.06-1 strefa centrum</p>	<p data-bbox="495 1491 633 1522"><u>Zakaz :</u></p> <ul data-bbox="495 1554 1534 1659" style="list-style-type: none">- lokalizacji nowej zabudowy jednorodzinnej,- lokalizacji hurtowni, stacji paliw, zakładów produkcyjnych, baz , składów. <p data-bbox="495 1711 673 1743"><u>Warunek :</u></p> <ul data-bbox="495 1753 1534 1890" style="list-style-type: none">- utrzymania istniejących wartościowych zespołów zieleni,- realizacji ulic dojazdowych do nieruchomości położonych przy Al. NMP od strony ulic sąsiednich.

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
	<p><u>Zalecenia :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- lokalizacji nowych i przekształcania istniejących obiektów na cele usługowe,- porządkowania zagospodarowania terenu,- realizacji parkingów przy lokalnych ulicach. <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.1.b, 3.1.2.e, 3.1.3.b.</p>
01.07-1 strefa centrum	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji hurtowni, stacji paliw, zakładów produkcyjnych, baz, składów oraz garaży boksowych.</p> <p><u>Warunek :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- wyznaczenia lokalizacji parkingów ogólnie dostępnych dla obsługi dworców PKP i PKS,- realizacji ulic dojazdowych do nieruchomości położonych przy Al. NMP od strony ulic sąsiednich. <p><u>Zalecenie</u> wykorzystania rozwiązań dla rejonu dworca PKP z koncepcji zespołu TEAM.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.1.b, 3.1.2.e, 3.1.3.b.</p>
01.08-1 strefa centrum	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji hurtowni , zakładów produkcyjnych, baz, składów.</p> <p><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 3.1.3.b.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
<p>01.09-1</p> <p>strefa centrum</p>	<p><u>Zakaz</u> :</p> <ul style="list-style-type: none">- lokalizacji hurtowni, stacji paliw, zakładów produkcyjnych, baz, składów oraz garaży boksowych,- lokalizacji nowej zabudowy jednorodzinnej, <p><u>Warunek</u> :</p> <ul style="list-style-type: none">- realizacji ulicy lokalnej, określonej na rysunku planu pomiędzy ulicami M.Kopernika i J.Sobieskiego,- utrzymania istniejących wartościowych zespołów zieleni oraz wyznaczenia terenów zielonych w rejonie promenady śródmiejskiej, na odcinku pomiędzy ulicami Focha i Sobieskiego. <p><u>Wymagane</u> jest uszczegółowienie rozwiązań planistycznych, do tego czasu decyzje lokalizacyjne mogą być wydawane w oparciu o opracowania studialne, koncepcje zagospodarowania, plany regulacyjne.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.2.e, 3.1.3.b.</p>
<p>01.10-1</p> <p>strefa centrum</p>	<p>Utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.</p>
<p>01,11-1</p> <p>strefa centrum</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji hurtowni , zakładów produkcyjnych, baz , składów.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.2.f, 3.1.3.b.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
<p data-bbox="224 247 440 302">STREFA FUNKCJONALNA</p> <p data-bbox="224 338 363 457">01.12-1 strefa centrum</p>	<p data-bbox="500 338 1523 401"><u>Zakaz</u> lokalizacji hurtowni, stacji paliw, zakładów produkcyjnych, baz, składów.</p> <p data-bbox="500 457 678 489"><u>Warunek :</u></p> <ul data-bbox="500 516 1523 653" style="list-style-type: none">- likwidacji składu opału i materiałów budowlanych,- realizacji ulicy lokalnej na zapleczu zabudowy w celu ograniczenia ilości wjazdów na ulicę 24.TS.102-11. <p data-bbox="500 709 1523 772"><u>Warunek</u> opracowania min. planu regulacyjnego dla całego terenu.</p> <p data-bbox="500 829 1523 892"><u>Dopuszcza się</u> lokalizację dworca miejskiej komunikacji zbiorowej.</p> <p data-bbox="500 940 1523 1003"><u>Zalecenie</u> przekształcenia istniejących obiektów na cele usługowe.</p>
<p data-bbox="224 1209 363 1329">01.13-1 strefa centrum</p>	<p data-bbox="524 1209 1523 1241">Utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania.</p> <p data-bbox="500 1297 1187 1329"><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 3.1.3.b.</p>
<p data-bbox="224 1545 363 1577">01.14-2</p> <p data-bbox="191 1619 451 1703">strefa zurbanizowana Śródmieście</p>	<p data-bbox="500 1545 646 1577"><u>Zakaz :</u></p> <ul data-bbox="500 1577 1523 1671" style="list-style-type: none">- lokalizacji hurtowni , stacji paliw, zakładów produkcyjnych, baz, składów oraz garaży boksowych z wyjątkiem działek budownictwa jednorodzinnego. <p data-bbox="500 1734 727 1766"><u>Zalecenia :</u></p> <ul data-bbox="500 1776 1523 1965" style="list-style-type: none">- likwidacji istniejących zakładów przemysłowych,- utrzymania istniejących wartościowych zespołów zieleni i wyznaczenia nowych terenów zielonych.- opracowania min. planu regulacyjnego dla całego terenu łącznie z terenem 01.02-1.

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU STREFA FUNKCJONALNA	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODREBNIONYCH TERENÓW
	<p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.1.b, 3.1.2.f, 3.1.3.b.</p>
01.15-2 strefa zurbanizowana Śródmieście	<p><u>Zakaz</u> :</p> <ul style="list-style-type: none">- lokalizacji hurtowni, stacji paliw, zakładów produkcyjnych, baz, składów oraz garaży boksowych z wyjątkiem działek budownictwa jednorodzinnego. <p><u>Warunek</u> realizacji ulicy dojazdowej, łączącej ulicę Lelewela z ulicą Jasnogórską.</p> <p><u>Zalecenie</u> opracowania min. planu regulacyjnego dla całego terenu.</p> <p><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 3.1.2.f. i 3.1.3.b.</p>
01.16-2 01.17-2 01.18-2 strefa zurbanizowana Śródmieście	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji hurtowni, stacji paliw, zakładów przemysłowych, baz, składów oraz garaży boksowych z wyjątkiem działek budownictwa jednorodzinnego.</p> <p><u>Warunek</u> utrzymania istniejących zespołów wartościowej zieleni.</p> <p><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 3.1.3.b.</p>
01.19-2 strefa zurbanizowana Śródmieście	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji hurtowni, stacji paliw, zakładów przemysłowych oraz realizacji garaży boksowych z wyjątkiem działek budownictwa jednorodzinnego.</p> <p><u>Warunek</u> :</p> <ul style="list-style-type: none">- utrzymania istniejących zespołów wartościowej zieleni,

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
	<p>- realizacji parkingów dla szpitala.</p> <p><u>Zalecenie</u> opracowania min. planu regulacyjnego dla całego terenu.</p> <p><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 3.1.3.b.</p>
<p>01.20-3 01.21-3</p> <p>strefa reurbanizacji osiedli</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji hurtowni, stacji paliw, zakładów przemysłowych, baz , składów.</p> <p><u>Warunek</u> utrzymania istniejących zespołów wartościowej zieleni.</p> <p><u>Zalecenie</u> opracowania min. planu regulacyjnego dla terenu 01.21-3.</p> <p><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 3.1.3.b.</p>
<p>01.22-7 01.23-7 01.24-7</p> <p>strefa zieleni urzą- dzonej</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.</p> <p><u>Adaptacja</u> istniejącego sposobu użytkowania.</p>
<p>01.25-7</p> <p>strefa zieleni urzą- dzonej</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji hurtowni, stacji paliw, zakładów przemysłowych, baz, składów.</p> <p><u>Warunek</u> likwidacji składu opału.</p> <p><u>Zalecenie</u> :</p> <ul style="list-style-type: none">- opracowania min. planu regulacyjnego całego terenu,- realizacji zadrzewień.

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
	<p><u>Dopuszcza się</u> lokalizację dworca miejskiej komunikacji zbiorowej.</p> <p><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 3.1.3.b.</p>
01.26-10 01.27-10 strefa przemysłowo - - usługowa	<p><u>Zakaz :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska,- lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. <p><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 3.1.3.b.</p>
01.28-11 strefa ulic	Parkingi przy dworcu PKP Stradom.
01.29-11 strefa ulic	Istniejący dworzec PKS.

Jednostka bilansowa

02. PODJASNOGÓRSKA

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODREBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCYJNALNA	
02.01-2 strefa zurbanizowana Śródmieście	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji hurtowni, stacji paliw, zakładów przemysłowych, baz, składów.</p> <p><u>Zalecenie</u> przekształcania istniejącej zabudowy na cele obsługi pielgrzymów i turystów.</p> <p><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 3.1.2.d, 3.1.2.f, 3.1.6.</p>
02.02-2 strefa zurbanizowana Śródmieście	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji hurtowni, stacji paliw, zakładów przemysłowych, baz, składów.</p> <p><u>Zalecenie</u> przekształcania istniejącej zabudowy na cele obsługi pielgrzymów i turystów.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.2.b, 3.1.6.</p>
02.03-2 strefa zurbanizowana Śródmieście	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji hurtowni, stacji paliw, zakładów przemysłowych, baz, składów.</p> <p><u>Warunek</u> :</p> <ul style="list-style-type: none">- utrzymania istniejących zespołów wartościowej zieleni,- realizacji ulicy lokalnej określonej na rysunku planu, łączącej ul. św. Augustyna z ul. św. Kazimierza. <p><u>Ustala się</u> lokalizację Państwowego Domu Pomocy Społecznej, zgodnie z opracowanym planem realizacyjnym, jako funkcją publiczną.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
	<p><u>Zalecenie</u> lokalizacji nowych i przekształcania istniejących obiektów na cele obsługi pielgrzymów i turystów.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.1.b, 3.1.2.b, 3.1.6.</p>
<p>02.04-2</p> <p>strefa zurbanizowana Śródmieście</p>	<p><u>Zakaz</u> :</p> <ul style="list-style-type: none">- lokalizacji hurtowni, stacji paliw, zakładów przemysłowych, baz, składów,- lokalizacji nowej zabudowy na południe od szkoły specjalnej do czasu wyboru wariantu przebiegu drogi 24.TS.15-11. <p><u>Warunek</u> utrzymania istniejących zespołów wartościowej zieleni.</p> <p><u>Zalecenie</u> opracowania min. planu regulacyjnego całego terenu.</p> <p><u>Dopuszcza się</u> remonty i modernizacje istniejącej zabudowy.</p> <p><u>Zalecenie</u> lokalizacji obiektów dla obsługi pielgrzymów i turystów / hotele, gastronomia, parkingi/.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenie 3.1.3.b.</p>
<p>02.05-2</p> <p>strefa zurbanizowana Śródmieście</p>	<p><u>Zakaz</u> :</p> <ul style="list-style-type: none">- lokalizacji hurtowni, stacji paliw, zakładów przemysłowych, baz i składów. <p><u>Warunek</u> utrzymania istniejących zespołów wartościowej zieleni.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU STREFA FUNKCJONALNA	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
	<p><u>Warunek</u> opracowania min. planu regulacyjnego dla całego terenu.</p> <p><u>Zalecenie</u> lokalizacji nowych i przekształcania istniejących obiektów na cele obsługi pielgrzymów i turystów.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.2.b, 3.1.6, 3.1.3.b.</p>
02.06-2 02.07-2 strefa zurbanizowana Śródmieście	<p><u>Zakaz</u> :</p> <ul style="list-style-type: none">- lokalizacji hurtowni, stacji paliw, zakładów przemysłowych , baz i składów,- lokalizacji nowej zabudowy do czasu wyboru wariantu przebiegu drogi 24.TS.15-11. <p><u>Warunek</u> :</p> <ul style="list-style-type: none">- wyznaczania terenów zieleni wypoczynkowej,- opracowania min.m planu regulacyjnego dla całego terenu. <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.3.b.</p> <p>dot. 02.07-2 - <u>adaptacja</u> zabudowy jednorodzinnej przy ul. Andrzeja, dopuszcza się zabudowę luk budowlanych przy ul. Andrzeja.</p>
02.08-2 strefa zurbanizowana Śródmieście	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji hurtowni, stacji paliw, zakładów przemysłowych , baz , składów.</p> <p><u>Warunek</u> :</p> <ul style="list-style-type: none">- wyznaczania terenów zieleni wypoczynkowej,- opracowania min. planu regulacyjnego dla rejonu ulicy św. Barbary. <p><u>Zalecenie</u> lokalizacji nowych i przekształcania istniejących obiektów na cele obsługi pielgrzymów i turystów.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.2.b. i 3.1.6.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
02.09-4 02.10-4 02.11-4 strefa zurbanizowana	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji hurtowni, stacji paliw, zakładów przemysłowych, baz, składów oraz realizacji garaży boksowych z wyjątkiem działek budownictwa jedno-rodzinnego.</p> <p><u>Zalecenie</u> lokalizacji nowych i przekształcania istniejących obiektów na cele obsługi pielgrzymów i turystów.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.2.d, 3.1.6, 4.1.2.k.</p>
02.11-4 strefa zurbanizowana	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji hurtowni, stacji paliw, zakładów przemysłowych, baz, składów oraz realizacji garaży boksowych.</p> <p><u>Zalecenie</u> lokalizacji nowych i przekształcania istniejących obiektów na cele obsługi pielgrzymów i turystów.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.2.d, 3.1.6, 3.1.1.c.</p>
02.12-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska.</p> <p><u>Zalecenie</u> likwidacji składów, baz i magazynów.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.2.d, 3.1.6, 4.1.2.k.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
<p data-bbox="203 233 407 289">STREFA FUNKCJONALNA</p> <p data-bbox="224 363 358 394">02.13-5</p> <p data-bbox="203 443 440 531">strefa zabudowy ekstensywnej</p>	<p data-bbox="500 363 1544 394"><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska.</p> <p data-bbox="500 453 716 485"><u>Zalecenia :</u></p> <ul data-bbox="500 527 1511 783" style="list-style-type: none">- realizacji lokalnego układu ulic wewnątrz kwartału zabudowy,- likwidacji składów , baz i magazynów,- opracowania min. planu regulacyjnego całego terenu,- lokalizacji nowych i przekształcania istniejących obiektów na cele obsługi pielgrzymów i turystów. <p data-bbox="500 852 1349 884"><u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.2.d. i 3.1.6.</p>
<p data-bbox="224 1129 358 1186">02.14-5 02.15-5</p> <p data-bbox="203 1220 440 1308">strefa zabudowy ekstensywnej</p>	<p data-bbox="483 1125 1511 1182"><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska.</p> <p data-bbox="483 1230 1154 1262"><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 3.1.2.b.</p>
<p data-bbox="224 1507 358 1539">02.16-5</p> <p data-bbox="203 1572 440 1661">strefa zabudowy ekstensywnej</p>	<p data-bbox="483 1503 1300 1560"><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska.</p> <p data-bbox="483 1623 1154 1654"><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 3.1.3.a.</p>
<p data-bbox="224 1822 358 1854">02.17-5</p> <p data-bbox="203 1908 440 1997">strefa zabudowy ekstensywnej</p>	<p data-bbox="483 1818 618 1850"><u>Zakaz :</u></p> <ul data-bbox="483 1860 1511 1917" style="list-style-type: none">- lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska, stacji paliw, baz, składów.

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
	<p><u>Warunek</u> opracowania min. planu regulacyjnego całego terenu.</p> <p><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 3.1.3.a.</p>
02.18-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska.</p> <p><u>Dopuszcza się</u> lokalizację obiektów obsługi komunika- cyjnej.</p> <p><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 3.1.3.b.</p>
02.19-7 strefa zieleni urzą- dzonej	<p>Klasztor O.O. Paulinów na Jasnej Górze.</p> <p><u>Obowiązują</u> ustalenia 3.1.1.d, 3.1.5.2.d, 3.1.6.</p>
02.20-7 02.21-7 strefa zieleni urzą- dzonej	<p>Parki podjasnogórskie.</p> <p><u>Obowiązuje</u> <u>ustalenie 3.1.1.c.</u></p>
02.22-7 strefa zieleni urzą- dzonej	<p>Teren przewidziany dla realizacji parkowego założenia urbanistycznego po zachodniej stronie klasztoru O.O. Paulinów na Jasnej Górze.</p> <p><u>Wymagane jest</u> uszczegółowienie rozwiązań planistycznych całego terenu, do tego czasu decyzje lokalizacyjne mogą być wydawane w oparciu o opracowania studialne, koncepcje zagospodarowania, plany regulacyjne.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.2.b. i 3.1.6.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODREBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
02.23-7 strefa zieleni urzą- dzonej	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska oraz kolidujących z funkcją obsługi pielgrzymów i turystów.</p> <p><u>Wymagane jest uszczegółowienie rozwiązań planistycznych</u> całego terenu, do tego czasu decyzje lokalizacyjne mogą być wydawane w oparciu o opracowania studialne, koncepcje zagospodarowania, plany regulacyjne.</p> <p><u>Adaptacja</u> istniejącej zabudowy.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.2.c, 3.1.6.</p>
02.24-7 strefa zieleni urzą- dzonej	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.</p> <p><u>Warunek</u> utrzymania istniejących zespołów wartościowej zieleni.</p> <p><u>Zalecenie</u> lokalizacji nowych i przekształcania istniejących obiektów dla obsługi pielgrzymów i turystów.</p> <p><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 3.1.3.b.</p>
02.25-7 strefa zieleni urzą- dzonej	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.</p>
02.26-7 strefa zieleni urzą- dzonej	<p>Adaptacja istniejącego sposobu użytkowania terenu.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODREBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
02.27-7 strefa zieleni urzą- dzonej	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska. <u>Zalecenie</u> lokalizacji obiektów i urządzeń, związanych z obsługą pielgrzymów i turystów. <u>Obowiązuje</u> także ustalenie 3.1.3.b.
02.28-11 strefa ulic	Istniejąca stacja paliw.
02.29-11 strefa ulic	Plac " pod szczytem " <u>Obowiązują</u> ustalenia 3.1.1.d, 3.1.3.a.

Jednostka bilansowa

03. STARE MIASTO

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYDREBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
<p>03.01-1</p> <p>strefa centrum</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji hurtowni, zakładów przemysłowych baz , składów.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.2.i, 3.1.3.b, 3.1.6.</p>
<p>03.02-1</p> <p>strefa centrum</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji hurtowni, zakładów przemysłowych, baz , składów.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.1.b, 3.1.2.i, 3.1.3.b, 3.1.6.</p>
<p>03.03-1 03.04-1</p> <p>strefa centrum</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji hurtowni, zakładów przemysłowych, baz , składów , garaży boksowych.</p> <p><u>Warunek</u> realizacji ulic dojazdowych do nieruchomości położonych przy Al. NMP od strony ulic sąsiednich.</p> <p><u>Zalecenie</u> przekształcania istniejących obiektów na cele usługowe.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.1.b, 3.1.6. oraz 3.1.2.g.; dla terenu 03.03-1 , 3.1.2.h. ; dla terenu 03.04-1.</p>
<p>03.05-1</p> <p>strefa centrum</p>	<p><u>Zakaz</u> :</p> <p>- lokalizacji hurtowni, stacji paliw, zakładów przemysłowych , baz , składów.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
	<p>- obsługi komunikacyjnej z ulicy 24.TS.24-11</p> <p><u>Warunek</u> zarezerwowania lokalizacji , oznaczonej na rysunku planu dla realizacji stacji redukcyjno-pomiarowej gazu.</p> <p><u>Zalecenie:</u></p> <p>- opracowania min. koncepcji planu regulacyjnego dla całego terenu, - realizacji zabudowy w pierzei Al.Jana Pawła II.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.2.i, 3.1.3.b.</p>
<p>03.06-2 03.07-2 03.08-2 03.09-2 03.10-2 03.11-2 03.23-2</p> <p>strefa zurbanizowana Śródmieście</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska, hurtowni, stacji paliw, zakładów przemysłowych, baz, składów oraz garaży boksowych z wyjątkiem działek budownictwa jednorodzinnego.</p> <p><u>Warunek</u> ograniczenia uciążliwości istniejących zakładów przemysłowych.</p> <p><u>Zalecenie</u> likwidacji lub przekształcania istniejących zakładów na cele usługowe.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia:</p> <p>- dla terenu 03.06-2 , 03.07-2 - 3.1.2.i, 3.1.3.b, 3.1.6. ; - dla terenu 03.09-2 - 3.1.2.h, 3.1.3.b. ; - dla terenu 03.11-2 - 3.1.2.g.</p>
<p>03.12-7 03.29-7</p> <p>strefa zieleni urzą- dzonej</p>	<p>Bulwar pieszy nad rzeką Wartą.</p> <p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.</p> <p><u>Warunek</u> utrzymania zieleni wysokiej.</p> <p><u>Dopuszcza się</u> realizację: ciągu pieszego i ścieżki rowerowej.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA 03.13-7 strefa zieleni urzą- dzonej	<p><u>Nakaz</u> utrzymania istniejących zespołów zieleni oraz zadrzewienia pasa terenu przy ulicy 24.TS.01-11.</p> <p><u>Dopuszcza się</u> jedynie lokalizację obiektów kubaturowych, związanych z istniejącym użytkowaniem terenu.</p> <p><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 3.1.3.b.</p>
03.14-7 strefa zieleni urzą- dzonej	<p><u>Zakaz</u> :</p> <ul style="list-style-type: none">- lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska,- lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. <p><u>Zalecenie</u> przekształcania istniejącej funkcji przemysłowej na cele usługowe z zielenią towarzyszącą / w tym obsługa pielgrzymów i turystów /.</p>
03.15-7 strefa zieleni urzą- dzonej	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska.</p> <p><u>Dopuszcza się</u> lokalizację dworca PKS, według koncepcji zespołu TEAM.</p> <p><u>Zalecenie</u> maksymalnego zachowania istniejących zespołów wartościowej zieleni.</p>
03.16-7 strefa zieleni urzą- dzonej	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem związanych z funkcją rekreacyjną.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODREBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
03.17-7 strefa zieleni urzą- dzonej	<u>Adaptacja</u> istniejącej zabudowy. <u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska. <u>Warunek</u> utrzymania istniejących zespołów wartościowej zieleni. <u>Obowiązuje</u> także ustalenie dla południowej części terenu 3.1.3.c.
03.18-7 strefa zieleni urzą- dzonej	Utrzymuje się istniejący sposób użytkowania terenu. <u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.2.h, 3.1.3.b, 3.1.6.
03.19-8 strefa zieleni niskiej	Rzeka Stradomka
03.20-8 03.21-8 03.22-8 strefa zieleni niskiej	Rzeka Warta
03.24-10 03.25-10 03.26-10 03.27-10 strefa przemysłowo - - usługowa	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska. <u>Warunek</u> ograniczenia uciążliwości istniejących zakła- dów przemysłowych.

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODREBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
	<p><u>Zalecenie</u> przekształcania istniejących zakładów na cele usługowe.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.3.b, 3.1.4.b. dla terenów 03.24.10 i 03.25.10.</p>
03.28-11 strefa ulic	<p>Przestrzeń publiczna głównego dojścia pielgrzymów z dworca PKP do Al. NMP. Sposób zagospodarowania i warunków lokalizacji ewentualnej zabudowy na tym terenie winien być rozstrzygnięty łącznie z ostatecznym rozwiązaniem otoczenia, realizowanego obecnie dworca PKP.</p>

Jednostka bilansowa

04. WARSZAWSKA

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYDREBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
04.01-1 strefa centrum	<p><u>Zakaz</u> :</p> <ul style="list-style-type: none">- lokalizacji nowej zabudowy jednorodzinnej,- lokalizacji zakładów produkcyjnych,- bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z ulicy 24.TS.24-11. <p><u>Zalecenie</u> lokalizacji programu obsługi pielgrzymów i turystów - tzw. tereny intermodalne / wg opracowania TEAM /.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.4.a, 3.1.3.b.</p>
04.02-1 strefa centrum	<p><u>Zakaz</u> bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z ulicy 24.TS.24-11.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.4.a, 3.1.3.b.</p>
04.03-5 04.04-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.</p> <p><u>Dopuszcza się</u> lokalizację obiektów usługowych i małych, nieuciążliwych zakładów produkcyjnych.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.3.b.</p>
04.05-10 04.06-10 04.07-10 strefa przemysłowo - - usługowa	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów.</p> <p><u>Warunek</u> ograniczenia uciążliwości istniejących zakładów przemysłowych.</p> <p><u>Dopuszcza się</u> lokalizację zabudowy mieszkaniowej, związanej z funkcją produkcyjną i usługową.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.3.b.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
04.08-10 strefa przemysłowo - - usługowa	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów.</p> <p><u>Dopuszcza się</u> lokalizacje zabudowy mieszkaniowej, związanej z funkcją produkcyjną i usługową.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.3.b, 3.1.4.a.</p>
04.09-10 strefa przemysłowo - - usługowa	<p><u>Zakaz</u> obsługi komunikacyjnej z ulicy 24.TS.01-11.</p> <p><u>Zalecenie</u> lokalizacji obiektów obsługi komunikacji.</p> <p><u>Dopuszcza się</u> w wyjątkowych przypadkach lokalizację zabudowy mieszkaniowej, związanej z funkcją produkcyjną i usługową.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2. , 3.1.3.b, 3.1.4.a.</p>
04.10-10 strefa przemysłowo - - usługowa	<p><u>Warunek</u> opracowania min. koncepcji planu regulacyjnego całego terenu.</p> <p><u>Zakaz</u> :</p> <ul style="list-style-type: none">- lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych,- obsługi komunikacyjnej z ulicy 24.TS.01-11. <p><u>Zalecenie</u> lokalizacji obiektów handlowych i usługowych.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2. , 3.1.3.b, 3.1.4.a.</p>

Jednostka bilansowa

05. ZAWODZIE

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODREBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
05.01-1 strefa centrum	<u>Zakaz</u> : - lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska. <u>Zalecenie</u> lokalizacji parkingów dla targowiska " Zawodzie ". <u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.3.b, 3.1.4.a.
05.02-5 05.03-5 05.04-5 05.05-5 05.06-5 05.07-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska. <u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.4.a.
05.08-5 05.09-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska. <u>Warunek</u> opracowania min. koncepcji planu regulacyjnego dla terenów niezabudowanych. <u>Zalecenie</u> wyznaczenia działek budowlanych o powierzchni około 1000 m ² .

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
05.10-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska.
05.11-6 strefa ochrony terenów otwartych	Istniejące ogrody działkowe. <u>Dopuszcza się</u> lokalizacje zabudowy jednorodzinnej na istniejących działkach budowlanych.
05.12-7 05.13-7 strefa zieleni urządzonej	<u>Zalecenie</u> utrzymania obecnego sposobu użytkowania terenów. <u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.4.a.
05.14-7 strefa zieleni urządzonej	<u>Dopuszcza się</u> zabudowę istniejących działek budowlanych. <u>Zalecenie</u> utrzymania i zadrzewiania terenów przy rzece Warcie.
05.15-8 strefa zieleni niskiej	Rzeka Warta
05.16-8 05.17-8 strefa zieleni niskiej	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU STREFA FUNKCJONALNA	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODREBNIONYCH TERENÓW
05.18-8 05.19-8 05.20-8 strefa zielni niskiej	Rzeka Kucelinka
05.21-9 strefa lasów i parków leśnych	Zadrzewienia o charakterze izolacyjnym. <u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.
05.22-10 strefa przemysłowo - - usługowa	<u>Zakaz</u> : - lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska. <u>Dopuszcza się</u> lokalizację zabudowy mieszkaniowej, związanej z funkcją produkcyjno-usługową. <u>Zalecenie</u> utrzymania istniejących zadrzewień. <u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.4.a.
05.23-10 05.24-10 05.25-10 strefa przemysłowo- - usługowa	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska
05.26-10 strefa przemysłowo- - usługowa	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska. <u>Dopuszcza się</u> modernizacje, nadbudowy, rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Jednostka bilansowa

06. ZŁOTA GÓRA

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODREBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
06.01-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 3.1.3.b, 3.1.4.a.</p>
06.02-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<p><u>Zakaz :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- lokalizacji nowych zakładów produkcyjnych,- lokalizacji obiektów kubaturowych w odległości 20 m od Kucelinki. <p><u>Zalecenia :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- przekształcania istniejących zakładów i baz na funkcje, związane z planowanym rekreacyjnym zagospodarowaniem Złotej Góry,- zadrzewienia skarpy. <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 3.1.3.b, 3.1.4.a.</p>
06.03-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<p><u>Zakaz :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- lokalizacji nowych zakładów produkcyjnych,- lokalizacji obiektów kubaturowych w odległości 40 m od rzeki Kucelinki. <p><u>Zalecenie</u> zadrzewienia pasa terenu , wzdłuż rzeki Kucelinki.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 3.1.3.b, 3.1.4.a.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODREBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
06.04-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Zakaz</u> lokalizacji zakładów produkcyjnych. <u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 3.1.3.b, 3.1.4.a.
06.05-6 strefa ochrony tere- nów otwartych	Ogrody działkowe <u>Zakaz</u> lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i obiektów produkcyjnych. <u>Zalecenie</u> prowadzenia zadrzewień z uwzględnieniem ustaleń 3.1.3.b, 3.1.4.a. <u>Dopuszcza się</u> lokalizację parkingów dla potrzeb ogrodów działkowych. <u>Obowiązują</u> także ustalenie 2.1.2.1.
06.06-7 strefa zieleni urzę- dzonej	<u>Zakaz</u> lokalizacji zakładów produkcyjnych. <u>Warunek</u> utrzymania istniejących zadrzewień. <u>Dopuszcza się</u> lokalizację 1 budynku mieszkalnego. <u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 3.1.3.b, 3.1.4.a.
06.07-7 strefa zieleni urzę- dzonej	<u>Zakaz</u> : - eksploatacji wapienia, - lokalizacji obiektów i urzędzeń hałaśliwych sportów motorowych,

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODREBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
	<p>- lokalizacji wysypisk jakichkolwiek odpadów.</p> <p><u>Warunek</u> rekultywacji wyrobiska Saturn o kierunku rekreacyjnym i częściowego zadrzewienia terenu.</p> <p><u>Dopuszcza się</u> lokalizację klasztoru O.O. Bernardynów w rejonie skrzyżowania ul. Srebrnej z ul. Mirowską.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 3.1.3.b, 3.1.4.a.</p>
06.08-7 strefa zieleni urzą- dzonej	<p><u>Zakaz</u> :</p> <ul style="list-style-type: none">- lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i zakładów produkcyjnych,- lokalizacji obiektów i urządzeń hałaśliwych sportów motorowych,- lokalizacji wysypisk jakichkolwiek odpadów. <p><u>Warunek</u> zakończenia rekultywacji wyrobisk po eksploatacji wapienia i częściowego zadrzewienia terenu.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 3.1.3.b, 3.1.4.a.</p>
06.09-8 strefa zieleni niskiej	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.</p> <p><u>Zalecenie</u> zadrzewienia pasa terenu, wzdłuż istn. zakładów przemysłowych, pozostały teren - zieleni niska.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
06.10-9	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.
strefa lasów i parków leśnych	<u>Warunek</u> utrzymania istn. lasów i zalesienia terenów rolnych.
06.11-9	<u>Zakaz</u> realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej z wyjątkiem I linii zabudowy przy ul. Mirowskiej.
strefa lasów i parków leśnych	<u>Warunek</u> sukcesywnego zalesiania terenu.
	<u>Dopuszcza się</u> remonty, rozbudowy, nadbudowy istn. zabudowy.
	<u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 3.1.3.b, 3.1.4.a.
06.12-9	<u>Zakaz</u> lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i zakładów produkcyjnych.
strefa lasów i parków leśnych	<u>Warunek</u> utrzymania istniejących zalesień i sukcesywnego zalesiania terenów pozostałych.
	<u>Dopuszcza się</u> lokalizację obiektów kubaturowych związanych z funkcją rekreacyjną.
	<u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 3.1.3.b, 3.1.4.a.
06.13-9	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.
strefa lasów i parków leśnych	<u>Warunek</u> utrzymania istniejących zalesień i sukcesywnego zalesiania terenów.

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
	<p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.3.b, 3.1.4.a.</p>
<p>06.14-10</p> <p>strefa przemysłowo - - usługowa</p>	<p>Centralna oczyszczalnia ścieków przy ul. Srebrnej.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 2.1.3, 3.1.3.b, 3.1.4.a.</p>
<p>06.15-10</p> <p>strefa przemysłowo - - usługowa</p>	<p>Istniejące laguny i poletka osadowe oczyszczalni ścieków.</p> <p><u>Warunek</u> likwidacji i rekultywacji terenu po zakończeniu składowania odpadów.</p> <p><u>Zalecenie</u> utworzenia pasa zieleni wysokiej, wzdłuż wschodniej granicy terenu, sąsiadującego z projektowaną drogą 24.TS-30.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 2.1.3, 3.1.3.b, 3.1.4.a.</p>
<p>06.16-10 06.17-10 06.18-10 06.19-10 06.20-10</p> <p>strefa przemysłowo- - usługowa</p>	<p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 2.1.3, 3.1.3.b, 3.1.4.a.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODREBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
06.21-10 strefa przemysłowo - - usługowa	<p><u>Warunkiem</u> realizacji zainwestowania jest indywidualne uzyskanie zgody na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 2.1.3, 3.1.3.b, 3.1.4.a.</p>

Jednostka bilansowa

07. WYCZERPY

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODREBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
07.01-4 strefa zurbanizowana	<u>Warunkiem</u> realizacji zabudowy jest rewizja i optymalizacja planu realizacyjnego.
07.02-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Zakaz</u> lokalizacji zakładów produkcyjnych. <u>Warunkiem</u> realizacji zabudowy jest rewizja i optymalizacja planu realizacyjnego. <u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2, 3.1.4.a, 3.1.5.2.b 3.1.6.2.
07.03-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowienie rozwiązań planistycznych. <u>Nakaz</u> wyznaczenia lokalizacji przepompowni ścieków. <u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2, 3.1.4.a.
07.04-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2. i 3.1.6.2.

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
07.05-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowie- nie rozwiązań planistycznych.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2, 3.1.4.a.</p>
07.06-5 07.07-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowie- nie rozwiązań planistycznych.</p> <p><u>Warunek</u> uzgodnienia z Rejonem Gazowniczym wielkości strefy od istn. gazociągu wysokiego ciśnienia do zabudowy.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2, 3.1.4.a.</p>
07.08-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowie- nie rozwiązań planistycznych z wyjątkiem działek o charakterze budowlanym , położonych przy ulicach.</p> <p><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 2.1.2.</p>
07.09-7 07.17-7 07.18-7 strefa zieleni urzą- dzonej	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych nie związa- nych z funkcją rekreacyjną.</p> <p><u>Dopuszcza się</u> realizację: ciągu pieszego, ścieżki rowerowej, ulicy lokalnej, linii tramwajowej.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU STREFA FUNKCJONALNA	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODREBNIONÝCH TERENÓW
<p>07.10-5</p> <p>strefa zabudowy ekstensywnej</p>	<p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia do zabudowy jest uszczegółowie- nie rozwiązań planistycznych.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2, 3.1.3.b.</p>
<p>07.11-5</p> <p>strefa zabudowy ekstensywnej</p>	<p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2, 3.1.4.a.</p>
<p>07.12-6 07.13-6 07.14-6 07.15-6 07.16-6</p> <p>strefa ochrony tere- nów otwartych</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji nowych obiektów kubaturowych.</p> <p><u>Dopuszcza się</u> remonty, modernizacje, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy.</p>
<p>07.19-7</p> <p>strefa zieleni urza- dzonej</p>	<p><u>Warunek</u> utrzymania istniejących zadrzewień.</p> <p><u>Dopuszcza się</u> lokalizację obiektów kubaturowych związanych z rekreacją.</p>
<p>07.20-7</p> <p>strefa zieleni urza- dzonej</p>	<p><u>Dopuszcza się</u> lokalizację zabudowy przy ul. Dickensa.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenie 3.1.3.e, 2.1.2.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
<p data-bbox="228 237 443 289">STREFA FUNKCJONALNA</p> <p data-bbox="250 333 391 394">07.21-7 07.22-7</p> <p data-bbox="209 426 467 516">strefa zieleni urzą- dzonej</p>	<p data-bbox="526 333 1349 373"><u>Zakaz</u> lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.</p> <p data-bbox="526 443 1602 516"><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2, 3.1.4.a, 3.1.5.2.b 3.1.6.</p>
<p data-bbox="250 726 391 758">07.23-7</p> <p data-bbox="209 800 467 890">strefa zieleni urzą- dzonej</p>	<p data-bbox="526 726 1349 766"><u>Warunek</u> utrzymania istniejących zadrzewień.</p> <p data-bbox="526 800 1406 873"><u>Dopuszcza się</u> lokalizację zabudowy przy ulicy Drogowców oraz obsługi ruchu turystycznego.</p> <p data-bbox="526 905 1382 945"><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2, 3.1.4.a.</p>
<p data-bbox="250 1131 391 1163">07.24-7</p> <p data-bbox="209 1205 467 1295">strefa zieleni urzą- dzonej</p>	<p data-bbox="526 1131 1325 1171"><u>Zakaz</u> lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.</p> <p data-bbox="526 1205 1523 1278"><u>Dopuszcza się</u> lokalizację motelu, zajazdu z obsługą komunikacyjną od ulicy Drogowców.</p> <p data-bbox="526 1310 1382 1350"><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2, 3.1.4.a.</p>
<p data-bbox="250 1537 391 1598">07.25-8 07.26-8</p> <p data-bbox="241 1629 386 1728">strefa zieleni niskiej</p>	<p data-bbox="526 1537 1300 1577"><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.</p> <p data-bbox="526 1629 1520 1703"><u>Dopuszcza się</u> rekreacyjne zagospodarowanie doliny rzeki Warty.</p> <p data-bbox="526 1755 1206 1795"><u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.4.a</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA 07.27-8 07.28-8 strefa zieleni niskiej	Rzeka Warta
07.29-9 07.30-9 strefa lasów i parków leśnych	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych. <u>Warunek</u> utrzymania istniejących zadrzewień.
07.31-10 strefa przemysłowo- - usługowa	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska <u>Dopuszcza się</u> utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. <u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2, 3.1.3.b.
07.32-10 strefa przemysłowo- - usługowa	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska. <u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.
07.33-10 07.34-10 strefa przemysłowo- - usługowa	<u>Dopuszcza się</u> remonty, modernizacje istniejącej zabudowy mieszkaniowej. <u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2, 3.1.4.a.

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
07.35-10 strefa przemysłowo- - usługowa	<p><u>Wymagane</u> jest zabezpieczenie hałdy toksycznych odpadów przemysłowych na terenie Zakładów Chemicznych w Aniołowie.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2, 3.1.3.b, 3.1.4.a.</p>
07.36-10 07.37-10 07.38-10 07.39-10 strefa przemysłowo- - usługowa	<p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2, 3.1.4.a.</p>
07.40-10 07.41-10 strefa przemysłowo- - usługowa	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.4.a.</p>
07.42-10 07.43-10 strefa przemysłowo- - usługowa	<p>Teren przeznaczony dla realizacji elektroenergetycznej linii napowietrznej 400 kV.</p> <p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.</p>
07.44-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia do zabudowy jest uszczegółowienie rozwiązań planistycznych.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2, 3.1.4.a.</p>

Jednostka bilansowa

08. RZĄSAWY

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODREBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
08.01-5 08.02-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyj- nych. <u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1.
08.03-5 08.04-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych. <u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowie- nie rozwiązań planistycznych. <u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1.
08.05-6 08.06-6 strefa ochrony tere- nów otwartych	Rezerwa terenu dla realizacji autostrady. <u>Zakaz</u> lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych. <u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1.
08.07-6 08.08-6 08.09-6 08.10-6 strefa ochrony tere- nów otwartych	<u>Zakaz</u> lokalizacji nowych obiektów kubaturowych z wyjątkiem istniejących działek siedliskowych. <u>Obowiązują</u> także ustalenie 2.1.2.1.

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODREBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
<p>08.11-6 08.12-6 08.13-6</p> <p>strefa ochrony tere- nów otwartych</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji nowych obiektów kubaturowych z wyjątkiem ulic : Solnej, Wypoczynku , Ugody.</p> <p><u>Warunek</u> uzyskania z Rejonu Gazowniczego wielkości strefy od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia do zabudowy.</p> <p><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 2.1.2.1.</p>
<p>08.14-6</p> <p>strefa ochrony tere- nów otwartych</p>	<p>Istniejące ogrody działkowe.</p> <p><u>Zakaz</u> realizacji zabudowy mieszkaniowej.</p>
<p>08.15-6</p> <p>strefa ochrony tere- nów otwartych</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.</p>
<p>08.16-6 08.17-6</p> <p>strefa ochrony tere- nów otwartych</p>	<p><u>Zakaz</u> realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem ulicy Połanieckiej.</p> <p><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 2.1.2.</p>
<p>08.18-7</p> <p>strefa zieleni urzu- dzonej</p>	<p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2, 3.1.2.2.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
08.19-9 strefa lasów i parków leśnych	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych. <u>Warunek</u> utrzymania istniejących zadrzewień.
08.20-10 strefa przemysłowo- - usługowa	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska. <u>Obowiązuje</u> także ustalenie 2.1.2.
08.21-10 strefa przemysłowo- - usługowa	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska. <u>Obowiązuje</u> także ustalenie 2.1.2.
08.22-10 strefa przemysłowo- - usługowa	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska. <u>Obowiązuje</u> także ustalenie 2.1.2.
08.23-10 strefa przemysłowo- - usługowa	Teren przeznaczony dla realizacji elektroenergetycznej linii napowietrznej 400 kV. <u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
08.24-10 strefa przemysłowo- - usługowa	<u>Zakaz</u> lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. <u>Dopuszcza się</u> lokalizację stacji paliw - dostępność komunikacyjna wyłącznie z ul. Połanieckiej. <u>Obowiązuje</u> także ustalenie 2.1.2.
08.25-6 08.26-6 strefa ochrony tere- nów otwartych	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.
08.27-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyj- nych. <u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1.

Jednostka bilansowa

09. MIRÓW

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
09.01-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska.</p> <p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowienie rozwiązań planistycznych.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 2.1.4, 3.1.3.b, 3.1.4.a, 3.1.5.2.</p>
09.02-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<p><u>Zalecenie</u> stosowania zabudowy parterowej ze stromymi dachami na terenie położonym w strefie otulinowej Z.J.P.K. , na wschód od ulicy Turystycznej.</p> <p><u>Wymagane</u> jest utrzymanie istniejącego starodrzewu.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 2.1.4, 3.1.3.b, 3.1.4.a.</p>
09.03-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów produkcyjnych i składowych - strefa otulinowa ZJPK.</p> <p><u>Zalecenia</u> :</p> <ul style="list-style-type: none">- stosowania zabudowy parterowej ze stromymi dachami w linii zabudowy 25 m od osi ul. Mstowskiej i ul. Wodociągowej,- zadrzewienia działek w pasie przy ulicach,- lokalizacji obiektów pensjonatowych,- w przypadku remontów i rozbudowy istniejących budynków wskazane zastosowanie dachów stromych,

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODREBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
	<p>- koncentrowania zabudowy gospodarczej w pobliżu budynków mieszkalnych.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 2.1.4, 3.1.3.b, 3.1.4.a.</p>
09.04-6 strefa ochrony tere- nów otwartych	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych i trwałego wygradzania działek.</p> <p><u>Warunek</u> bezwzględnej ochrony obszaru, określonego na rysunku planu, jako projektowanego rezerwatu leśnego " Gąszczyk ".</p> <p><u>Dopuszcza się</u> realizację zadrzewień niskich w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 2.1.4, 3.1.3.d, 3.1.4.a, 3.1.5, 3.1.6.</p>
09.05-6 strefa ochrony tere- nów otwartych	<p><u>Zakaz</u> :</p> <ul style="list-style-type: none">- lokalizacji nowych obiektów kubaturowych,- nadbudowy istniejących budynków,- trwałego wygradzania ostańców jurajskich. <p><u>Warunek</u> :</p> <ul style="list-style-type: none">- w przypadku remontów istniejących budynków mieszkalnych należy dążyć do zastosowania dachów stromych. <p><u>Dopuszcza się</u> :</p> <ul style="list-style-type: none">- modernizacje, remonty i rozbudowy istn. zabudowy z warunkiem zastosowania dachów stromych,

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU STREFA FUNKCJONALNA	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
	<p>- wprowadzenie zadrzewień niskich w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 2.1.4, 3.1.4.a, 3.1.6.</p>
09.06-6 strefa ochrony tere- nów otwartych	<p><u>Zakaz</u> :</p> <ul style="list-style-type: none">- lokalizacji obiektów kubaturowych, z wyjątkiem zainwestowanych pasów terenu, wzdłuż ul. Hektarowej i Bursztynowej,- lokalizacji obiektów produkcyjnych i składowych. <p><u>Warunek</u> bezwzględnej ochrony obszaru, określonego na rysunku planu, jako projektowanego leśnego rezerwatu przyrody " Góra Kokocówka ".</p> <p><u>Zalecenie</u> stosowania dachów stromych.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 2.1.4, 3.1.3.b, 3.1.4.a.</p>
09.07-6 strefa ochrony tere- nów otwartych	<p><u>Zakaz</u> :</p> <ul style="list-style-type: none">- lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem zainwestowanych pasów terenu przy ul. Mącznej,- zadrzewiania południowych zboczy i ostańców. <p><u>Dopuszcza się</u> lokalizację parkingu zielonego po północnej stronie ul. Mącznej przy lesie dla funkcji rekreacyjnej.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2, 2.1.4, 3.1.4.a, 3.1.6.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCYJNALNA	
<p>09.08-6</p> <p>strefa ochrony tere- nów otwartych</p>	<p><u>Zakaz</u> :</p> <ul style="list-style-type: none">- lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem zainwestowanych pasów terenu, wzdłuż oznaczonego na rysunku planu odcinka ul. Mącznej,- zadrzewiania południowych zboczy , przełomowego odcinka rzeki Warty. <p><u>Warunek</u> utrzymania istniejącego użytkowania terenu.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2, 2.1.4.1, 3.1.4.a, 3.1.5.2.a, 3.1.6.</p>
<p>09.09-6</p> <p>strefa ochrony tere- nów otwartych</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.</p> <p><u>Warunek</u> utrzymania istniejącego sposobu użytkowania.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.4.1, 3.1.4.a, 3.1.5.2.a, 3.1.6.</p>
<p>09.10-6</p> <p>strefa ochrony tere- nów otwartych</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów mieszkalnych z wyjątkiem obiektów gospodarczych, związanych z rolnictwem.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 3.1.3.b, 3.1.4.a.</p>
<p>09.11-7</p> <p>strefa zieleni urzą- dzonej</p>	<p><u>Zakaz</u> wprowadzania dodatkowych funkcji z wyjątkiem parkingów dla obsługi cmentarza i klubu jeździeckiego.</p> <p><u>Zalecenie</u> przekształcenia istniejących obiektów kubaturowych klubu jeździeckiego na obiekty szarmonizowane z otoczeniem.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
	<p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 2.1.4.1, 3.1.3.b, 3.1.3.d, 3.1.6.</p>
09.12-8 09.13-8 09.14-8 09.15-8 09.16-8 strefa zieleni niskiej	<p>Dolina przełomowego odcinka rzeki Warty w obrębie ZJPK.</p> <p><u>Zakaz</u> lokalizacji jakichkolwiek obiektów kubaturowych.</p> <p><u>Wymagane</u> jest utrzymanie naturalnego charakteru doliny i przełomu rzeki Warty - zieleni niska.</p> <p><u>Zalecenie</u> połączenia nowego koryta rzeki Warty ze starorzeczem / jaz / dla zagwarantowania właściwych stosunków wodnych, położonego w sąsiedztwie projektowanego rezerwatu przyrody " Gąszczyk ".</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 2.1.4.1, 3.1.3.a.</p>
09.17-8 09.18-8 strefa zieleni niskiej	<p>Rzeka Warta</p> <p><u>Zalecenie</u> połączenia nowego koryta rzeki Warty ze starorzeczem / jaz / dla zagwarantowania właściwych stosunków wodnych, położonego w sąsiedztwie projektowanego rezerwatu przyrody " Gąszczyk ".</p>
09.19-9 strefa lasów i parków leśnych	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.4.1, 3.1.4.a, 3.1.6.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
<p data-bbox="207 226 428 281">STREFA FUNKCJONALNA</p> <p data-bbox="250 327 386 361">09.20-9</p> <p data-bbox="191 390 470 478">strefa lasów i parków leśnych</p>	<p data-bbox="526 327 665 361"><u>Zakaz</u> :</p> <ul data-bbox="526 390 1227 466" style="list-style-type: none">- wprowadzania nowych zadrzewień ,- lokalizacji obiektów kubaturowych. <p data-bbox="526 508 1409 583"><u>Wymagane</u> jest utrzymanie istniejącego sposobu użytkowania terenu.</p> <p data-bbox="526 625 1425 701"><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.4.1, 3.1.4.a, 3.1.6.</p>
<p data-bbox="250 882 386 915">09.21-9</p> <p data-bbox="191 945 470 1033">strefa lasów i parków leśnych</p>	<p data-bbox="526 882 1305 915"><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.</p> <p data-bbox="526 957 1526 1020"><u>Warunek</u> prowadzenia gospodarki leśnej pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.</p> <p data-bbox="526 1062 1445 1138"><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.4.1, 3.1.3.b, 3.1.4.a.</p>
<p data-bbox="250 1318 386 1352">09.22-9</p> <p data-bbox="191 1381 470 1470">strefa lasów i parków leśnych</p>	<p data-bbox="526 1318 1305 1352"><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.</p> <p data-bbox="526 1394 1328 1428"><u>Warunek</u> utrzymania istniejących zalesień.</p> <p data-bbox="526 1470 1425 1503"><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.4.1, 3.1.4.a.</p>
<p data-bbox="250 1680 386 1738">09.23-9 09.25-9</p> <p data-bbox="191 1768 470 1856">strefa lasów i parków leśnych</p>	<p data-bbox="526 1680 1526 1743"><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej.</p> <p data-bbox="526 1785 1425 1860"><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.4.1, 3.1.3.b, 3.1.4.a.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA 09.24-10 strefa przemysłowo- - usługowa	Stacja redukcyjno - pomiarowa gazu w budowie.
09.26-9 strefa lasów i parków leśnych	Rezerwa terenu dla wariantowego odcinka drogi 24.TS.17-11. <u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych. <u>Utrzymuje się</u> dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

Jednostka bilansowa

10. HUTA

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
10.01-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska.
10.02-7 strefa zieleni urzą- dzonej	Istniejący cmentarz żydowski. <u>Obowiązuje</u> także ustalenie 3.1.2.
10.03-8 strefa zieleni niskiej	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.
10.04-8 strefa zieleni niskiej	Rzeka Warta
10.05-9 strefa zieleni niskiej	Rzeka Kucelinka
10.06-9 strefa lasów i parków leśnych	Istniejąca oczyszczalnia ścieków Huty "Częstochowa" i zieleni o charakterze izolacyjnym.

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
<p>10.07-9</p> <p>strefa lasów i parków leśnych</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.</p> <p><u>Wymagane</u> jest sukcesywne zalesianie terenu.</p> <p><u>Dopuszcza się</u> remonty, modernizacje istniejącej zabudowy.</p>
<p>10.08-9</p> <p>strefa lasów i parków leśnych</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.</p> <p><u>Zalecenie</u> likwidacji zabudowy mieszkaniowej, lub przekształcenia jej na cele usługowe i produkcyjne.</p> <p><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 2.1.2.4.</p>
<p>10.09-9 10.10-9</p> <p>strefa lasów i parków leśnych</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.</p> <p><u>Zalecenie</u> likwidacji istniejącej zabudowy mieszka- niowej.</p>
<p>10.11-9</p> <p>strefa lasów i parków leśnych</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.</p>
<p>10.12-9 10.13-9 10.14-9 10.21-9</p> <p>strefa lasów i parków leśnych</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.4.1.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
10.15-10 10.24-10 strefa przemysłowo- - usługowa	<u>Zakaz</u> lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. <u>Wymagane</u> jest ograniczenie uciążliwości Huty "Częstochowa" dla środowiska przyrodniczego. <u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 2.1.2.4, 3.1.4.a.
10.16-10 strefa przemysłowo- - usługowa	<u>Zakaz</u> lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. <u>Wymagane</u> jest ograniczenie uciążliwości Huty "Częstochowa" dla środowiska przyrodniczego.
10.17-10 strefa przemysłowo- - usługowa	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska przyrodniczego.
10.18-10 strefa przemysłowo- - usługowa	Istniejące zbiorniki wodne Huty "Częstochowa".
10.19-10 strefa przemysłowo- - usługowa	Istniejące osadniki odpadów przemysłowych Huty "Częstochowa" / szlamy z wielkiego pieca /. <u>Wymagana</u> jest rekultywacja osadników po zakończeniu eksploatacji.

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
10.20-11 strefa ulic	Istniejące parkingi.
10.22-9 strefa lasów i parków leśnych	Rezerwa terenu dla realizacji drogi 24.TS.17-11. <u>Wymagane</u> jest odrębne uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne.
10.23-9 strefa lasów i parków leśnych	Rezerwa terenu dla realizacji drogi 24.TS.17-11 - wariant. W przypadku wyboru tego wariantu do realizacji wyma- gane jest odrębne uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne.

Jednostka bilansowa

11. RAKÓW

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODREBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
<p>11.01-1</p> <p>strefa centrum</p>	<p><u>Zakaz</u> :</p> <ul style="list-style-type: none">- lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska,- bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z ulic 24.TS.11-11 i 24.TS.21-11. <p><u>Warunek</u> opracowania min. planu regulacyjnego całego terenu.</p> <p><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 3.1.3.b.</p>
<p>11.02-1</p> <p>strefa centrum</p>	<p><u>Zakaz</u> :</p> <ul style="list-style-type: none">- lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska,- bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z ulicy 24.TS.01-11. <p><u>Zalecenie</u> lokalizacji obiektów handlowych.</p> <p><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 3.1.3.b.</p>
<p>11.03-3 11.04-3 11.05-3</p> <p>strefa reurbanizacji osiedli</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska i garaży boksowych z wyjątkiem działek budownictwa jednorodzinnego.</p> <p><u>Dopuszcza się</u> :</p> <ul style="list-style-type: none">- lokalizację obiektów usługowych,- remonty i modernizacje istniejącej zabudowy jednorodzinnej,- lokalizację nowej zabudowy jednorodzinnej w istniejących zespołach zabudowy o niskiej intensywności. <p><u>Zalecenie</u> utrzymania istniejących zespołów zieleni.</p> <p><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 3.1.3.b.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
<p data-bbox="175 226 396 281">STREFA FUNKCJONALNA</p> <p data-bbox="224 327 367 478">11.06-3 11.07-3 11.08-3 11.09-3 11.10-3</p> <p data-bbox="164 508 423 596">strefa reurbanizacji osiedli</p>	<p data-bbox="483 327 1503 420"><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska i garaży boksowych z wyjątkiem działek budownictwa jednorodzinnego.</p> <p data-bbox="483 457 1555 491"><u>Wymagane</u> jest utrzymanie istniejących zespołów zieleni.</p> <p data-bbox="483 537 776 571"><u>Dopuszcza się</u> :</p> <ul data-bbox="483 596 1523 777" style="list-style-type: none">- lokalizację obiektów usługowych,- remonty i modernizacje istniejącej zabudowy jednorodzinnej,- lokalizacje nowej zabudowy jednorodzinnej w istniejących zespołach zabudowy o niskiej intensywności. <p data-bbox="483 802 1386 865">Dla terenów 11.09-3 i 11.10-3 <u>obowiązuje</u> także ustalenie 3.1.2.j.</p>
<p data-bbox="224 1012 367 1163">11.11-3 11.12-3 11.13-3 11.14-3 11.15-3</p> <p data-bbox="164 1192 423 1281">strefa reurbanizacji osiedli</p>	<p data-bbox="483 1012 1503 1104"><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska i garaży boksowych z wyjątkiem działek budownictwa jednorodzinnego.</p> <p data-bbox="483 1129 1503 1163"><u>Zalecenie</u> utrzymania istniejących zespołów zieleni.</p>
<p data-bbox="224 1419 367 1453">11.16-5</p> <p data-bbox="188 1482 428 1570">strefa zabudowy ekstensywnej</p>	<p data-bbox="483 1419 1503 1482"><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska.</p> <p data-bbox="483 1507 1503 1600"><u>Wymagane</u> jest utrzymanie istniejących zespołów zieleni oraz zadrzewiania terenów, przylegających do linii kolejowej.</p> <p data-bbox="483 1625 1305 1659"><u>Dopuszcza się</u> lokalizację zespołów garaży.</p>
<p data-bbox="224 1810 367 1843">11.17-5</p> <p data-bbox="188 1873 428 1961">strefa zabudowy ekstensywnej</p>	<p data-bbox="483 1810 1503 1873"><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
11.18-5 11.19-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska. <u>Wymagane</u> jest sukcesywne zadrzewianie terenu, przylegającego do linii kolejowej. <u>Dopuszcza się</u> lokalizację zespołów garaży.
11.20-5 11.21-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska.
11.22-5 11.23-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska. <u>Dopuszcza się</u> lokalizację zespołów garaży.
11.24-5 11.25-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska. <u>Warunek</u> dla terenu 11.25-5 opracowanie min. koncepcji planu regulacyjnego całego terenu.
11.26-6 strefa ochrony terenów otwartych	Istniejące ogrody działkowe.
11.27-7 strefa zieloni urządzonej	<u>Obowiązuje</u> ustalenie 3.1.2.j.

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA 11.28-7 strefa zieleni urzą- dzonej	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją sportową i rekreacyjną.
11.29-7 strefa zieleni urzą- dzonej	Istniejący i wskazany do rozbudowy cmentarz przy ulicy Palmowej. <u>Obowiązuje</u> także ustalenie 3.1.2.k.
11.30-7 11.31-7 strefa zieleni urzą- dzonej	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska.
11.32-8 strefa zieleni niskiej	Rzeka Stradomka
11.33-8 11.34-8 strefa zieleni niskiej	Dolina rzeki Stradomki <u>Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.</u>
11.35-9 strefa lasów i parków leśnych	Zieleń o charakterze izolacyjnym. <u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
<p data-bbox="194 220 414 283">STREFA FUNKCJONALNA</p> <p data-bbox="235 315 397 493">11.36-10 11.37-10 11.38-10 11.39-10 11.40-10 11.41-10</p> <p data-bbox="170 525 414 619">strefa przemysłowo- - usługowa</p>	<p data-bbox="503 315 1339 378"><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska.</p> <p data-bbox="503 420 1534 483"><u>Wymagane</u> jest ograniczenie uciążliwości istniejących zakładów produkcyjnych.</p> <p data-bbox="503 514 1518 577"><u>Dopuszcza się</u> remonty i modernizacje istniejącej zabudowy.</p> <p data-bbox="503 598 706 640"><u>Zalecenia:</u></p> <ul data-bbox="503 661 1534 766" style="list-style-type: none">- przekształcania istniejącej zabudowy mieszkaniowej na obiekty produkcyjne i usługowe,- realizacji zadrzewień o charakterze izolacyjnym. <p data-bbox="503 798 1518 871"><u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.3.b. dla terenu 11.36-10 , 11.37-10 i 11.40-10.</p>
<p data-bbox="227 1039 389 1060">11.42-10</p> <p data-bbox="170 1102 430 1186">strefa przemysłowo - - usługowa</p>	<p data-bbox="503 1039 1510 1113">Zbiorniki wodociągowe na Błesznie i przekaźnik radiowo - telewizyjny.</p>
<p data-bbox="227 1291 389 1312">11.43-10</p> <p data-bbox="170 1354 430 1438">strefa przemysłowo - - usługowa</p>	<p data-bbox="503 1291 1339 1354"><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska.</p> <p data-bbox="503 1396 1331 1428"><u>Zalecenie</u> lokalizacji zespołów garażowych.</p>
<p data-bbox="227 1596 389 1617">11.44-10</p> <p data-bbox="186 1659 430 1743">strefa przemysłowo- - usługowa</p>	<p data-bbox="503 1596 1526 1669">Istniejący elektroenergetyczny główny punkt zasilania GPZ - Błeszno.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
11.45-10 strefa przemysłowo- - usługowa	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska.</p> <p><u>Dopuszcza się</u> remonty i modernizacje istniejącej zabudowy.</p> <p><u>Zalecenia :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- przekształcania istniejącej zabudowy mieszkaniowej na obiekty produkcyjne i usługowe,- lokalizacji zespołów garażowych.
11.46-10 strefa przemysłowo- - usługowa	<p>Istniejący zespół obsługi ruchu pasażerskiego - stacje paliw , motel , handel , stacje obsługi samochodów.</p> <p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów nie związanych z w/w funkcją terenu.</p>
11.47-11 strefa ulic	<p>Projektowany dojazd /od strony ulicy 24.TS-114 / do cmentarza oraz parkingi.</p> <p><u>Zakaz</u> lokalizacji nowych obiektów kubaturowych.</p>
11.48-10 strefa przemysłowo - - usługowa	<p><u>Dopuszcza się</u> lokalizację usług , obiektów i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej.</p>

Jednostka bilansowa

12. BŁESZNO, KRĘCIWILK

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
<u>12.01-5</u> strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych. <u>Obowiązuje</u> także ustalenie 3.1.3.b.
<u>12.02-5</u> strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych. <u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowie- nie rozwiązań planistycznych. <u>Zalecenie</u> - powierzchnia działek budowlanych około 1000 m ² . <u>Obowiązuje</u> także ustalenie 3.1.3.b.
<u>12.03-5</u> strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych. <u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowie- nie rozwiązań planistycznych.
<u>12.04-5</u> strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych. <u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowie- nie rozwiązań planistycznych. <u>Obowiązuje</u> także ustalenie 3.1.5.2.f.

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
<p>12.05-5 12.06-5</p> <p>strefa zabudowy ekstensywnej</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.</p> <p><u>Zalecenie</u> wyznaczenia na wzgórzu terenów zieleni wypoczynkowej w sąsiedztwie z istniejącym zespołem zieleni we Wrzosowej.</p> <p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowienie rozwiązań planistycznych.</p>
<p>12.07-5 12.08-5</p> <p>strefa zabudowy ekstensywnej</p>	<p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowienie rozwiązań planistycznych.</p>
<p>12.09-5</p> <p>strefa zabudowy ekstensywnej</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.</p>
<p>12.10-5</p> <p>strefa zabudowy ekstensywnej</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.</p> <p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowienie rozwiązań planistycznych z wyjątkiem działek o charakterze budowlanym, położonych przy ulicach.</p> <p><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 2.1.2.4.</p>
<p>12.11-6</p> <p>strefa ochrony tere- nów otwartych</p>	<p><u>Dopuszcza się</u> lokalizację zabudowy przy ul. Załogi.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
12.12-6 strefa ochrony tere- nów otwartych	<p><u>Zakaz</u> obsługi komunikacyjnej z ulicy 24.TS.01-11.</p> <p><u>Wymagana</u> jest realizacja ulicy dojazdowej , zgodnie z rysunkiem planu.</p> <p><u>Dopuszcza się</u> lokalizację zabudowy przy ulicy <u>Warzywnej</u> na odcinku określonym na rysunku planu oraz budowę budynku jednorodzinnego na działce przy ulicy Owczej 11/13.</p>
12.13-6 strefa ochrony tere- nów otwartych	<p><u>Dopuszcza się</u> lokalizację zabudowy przy ulicach określonych na rysunku planu.</p>
12.14-6 strefa ochrony tere- nów otwartych	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji zabudowy.</p>
12.15-6 strefa ochrony tere- nów otwartych	<p><u>Realizacja</u> , zgodnie z opracowanym planem realizacyjnym Zespołu Ogródków Działkowych "Świerczaki".</p>
12.16-7 strefa zieleni urzą- dzonej	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji nowej zabudowy z wyjątkiem terenu położonego przy ul. Bugajskiej i zabudowy związanej z rekreacją.</p>
12.17-10 strefa przemysłowo- - usługowa	<p><u>Dopuszcza się</u> lokalizację obiektów towarzyszących istniejącym funkcjom /motel , handel /.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
	<p><u>Zalecenia :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- realizacji ulicy dojazdowej, wyznaczonej na rysunku planu dla obsługi w/w obiektów,- ograniczenia ilości wjazdów na ulicę 24.TS.01-11.
12.18-7 strefa zieleni urzą- dzonej	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych do czasu opracowania planu realizacyjnego zagospodarowania całego terenu.</p> <p><u>Wymagana</u> jest bezwzględna ochrona obszaru, określonego na rysunku planu, jako rezerwat torfowiskowy " Błeszno " oraz jego strefy otulinowej.</p>
12.19-7 12.20-7 strefa zieleni urzą- dzonej	<p><u>Zakaz</u> obsługi komunikacyjnej z ulicy 24.TS.02-11.</p>
12.21-7 strefa zieleni urzą- dzonej	<p><u>Zalecenie</u> lokalizacji parku wypoczynkowego dla dzielnicy Raków i Błeszno.</p> <p><u>Warunek</u> opracowania min. koncepcji planu zagospodarowania terenu i w pierwszej kolejności podjęcia wykupu terenów.</p>
12.22-8 12.23-8 strefa zieleni niskiej	<p>Rzeka Warta</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODREBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
<p>12.24-8 strefa zieleni niskiej</p>	<p>Rzeka Kucelinka</p>
<p>12.25-8 12.26-8 12.27-8 12.28-8 12.29-8 12.30-8 strefa zieleni niskiej</p>	<p>Dolina rzeki Warty. <u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.</p>
<p>12.31-8 strefa zieleni niskiej</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.</p>
<p>12.32-9 strefa lasów i parków leśnych</p>	<p><u>Dopuszcza się</u> lokalizację stacji kolejowej towarowej, <u>Wymagać</u> to będzie uzyskania zgody na wyłączenie lasów na cele nieleśne. <u>Obowiązuje</u> także ustalenie 2.1.2.4.</p>
<p>12.33-9 strefa lasów i parków leśnych</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem działek przy ul. Bugajskiej nr geod.20,21,22,23, na których dopuszcza się lokalizację zabudowy zgodnie z ustaleniami dla "strefy 5" pod warunkiem uzyskania uzgodnień Zakładu Energetycznego i Rejonu Gazowniczego w Częstochowie. <u>Dopuszcza się</u> lokalizację pętli autobusowej przy ul. cy Bugajskiej. <u>Obowiązuje</u> także ustalenie 2.1.2.4.</p>
<p>12.34-9 12.35-9 12.36-9 12.36-9 strefa lasów i parków leśnych</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych <u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.4., 2.1.4.1</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODREBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
<p>12.38-9 strefa lasów i parków leśnych</p>	<p>Rezerwa terenu dla realizacji drogi 24.TS.17-11.</p> <p><u>Wymagane</u> jest odrębne uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.4, 2.1.4.1.</p>
<p>12.39-10 strefa przemysłowo- - usługowa</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.</p> <p><u>Dopuszcza się</u> powiększenie eksploatacji złoża "Michalina" w kierunku południowo - zachodnim pod warunkiem przełożenia wodociągu ϕ 1000.</p>
<p>12.40-10 strefa przemysłowo- - usługowa</p>	<p><u>Zakaz</u> obsługi komunikacyjnej z ulicy 24.TS.01-11.</p>
<p>12.41-10 12.42-10 12.43-10 12.44-10 12.45-10 12.46-10 strefa przemysłowo- - usługowa</p>	<p>Teren projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia.</p> <p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.</p> <p><u>Warunek</u> uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przebiegu gazociągu na odcinku 12.43-10 - kolizja ze strefą W 11 / patrz ustalenia 3.1.5.2.f./</p>
<p>12.47-9 strefa lasów i parków leśnych</p>	<p>Rezerwa terenu dla realizacji łącznicy kolejowej.</p>
<p>12.48-10 strefa przemysłowo- - usługowa</p>	<p>Istniejący elektroenergetyczny węzłowy punkt transformatorowo - rozdzielczy GPZ "Wrzosowa".</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
13.01-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyj- nych. <u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowie- nie rozwiązań planistycznych.
13.02-6 13.03-6 13.04-6 13.05-6 13.06-6 13.21-6 strefa ochrony tere- nów otwartych	<u>Dopuszcza się</u> zabudowę przy ulicach wyznaczonych na rysunku planu oraz po stronie południowej ulicy Kosiarzy.
13.07-6 strefa ochrony tere- nów otwartych	<u>Dopuszcza się</u> zabudowę przy ulicach wyznaczonych na rysunku planu oraz lokalizację zakładów produkcyj- nych.
13.08-6 strefa ochrony tere- nów otwartych	Istniejące ogrody działkowe.
13.09-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska.

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA 13.10-12 13.20-12 strefa kolei	Istniejąca bocznicą kolejowa.
13.11-8 13.12-8 13.13-8 strefa zieleni niskiej	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.
13.14-10 13.15-10 13.16-10 strefa przemysłowo- - usługowa	<u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych. <u>Wymagane</u> jest ograniczenie uciążliwości istniejących zakładów przemysłowych. <u>Zalecenia</u> lokalizacji na terenie 13.16-10 zajezdni autobusowej komunikacji zbiorowej. dot. 13.16-10 - <u>adaptacja</u> istniejącej zabudowy jednorodzinnej, <u>dopuszcza się</u> realizację nowej zabudowy jednorodzinnej na działce przy ulicy Kusocińskiego 102 w I linii zabudowy.
13-17-10 strefa przemysłowo- - usługowa	Projektowany tartak.
13.18-10 13.19-10 strefa przemysłowo- - usługowa	Projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia ϕ 250. <u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.

Jednostka bilansowa

14. STRADON

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODREBNIONYCH TERENÓW
14.01-1 strefa centrum	<u>Zakaz</u> lokalizacji zakładów produkcyjnych.
14.02-1 strefa centrum	<u>Zakaz</u> lokalizacji zakładów produkcyjnych. <u>Wymagane</u> jest wyznaczenie co najmniej 50 metrowego pasa zieleni wzdłuż rzeki Stradonki.
14.03-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Zakaz</u> realizacji dodatkowych wjazdów do ulicy 24.TS.18-11 poza wyznaczonymi na rysunku planu. <u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowienie rozwiązań planistycznych. <u>Ustala się</u> linię zabudowy 50 m od rzeki Konopki.
14.04-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Zakaz</u> realizacji dodatkowych wjazdów do ulicy 24.TS.18-11 poza wyznaczonymi na rysunku planu. <u>Wymagane</u> jest ograniczenie wlotów ulic dojazdowych i wjazdów na posesje do ulicy 24.TS.10-11. <u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowienie rozwiązań planistycznych. <u>Zalecenie</u> lokalizacji wzdłuż ulicy 24.TS.18-11 zabudowy zwartej w pierzei ulicy i lokalizacji usług w rejonie skrzyżowania ul. Bohaterów Monte Cassino z przedłużeniem ul. Słowiańskiej.

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
<p>14.05-5</p> <p>strefa zabudowy ekstensywnej</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.</p>
<p>14.06-5</p> <p>strefa zabudowy ekstensywnej</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.</p> <p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowie- nie rozwiązań planistycznych.</p> <p><u>Zalecenie</u> miejskiego kształtowania pierzei ulicy 24.TS.10-11.</p> <p><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 3.1.3.b.</p>
<p>14.07-5</p> <p>strefa zabudowy ekstensywnej</p>	<p><u>Zakaz</u> :</p> <p>- lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.</p> <p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowie- nie rozwiązań planistycznych.</p>
<p>14.08-5</p> <p>strefa zabudowy ekstensywnej</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.</p> <p><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 3.1.3.b.</p>
<p>14.09-5</p> <p>strefa zabudowy ekstensywnej</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.</p> <p><u>Zalecenie</u> przekształcenia zakładu produkcyjnego na terenie dawnej cegielni "Zacisze" na funkcje rekreacyjne, związana z istniejącym zbiornikiem wodnym - 14.24-7.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODREBNIONYCH TERENÓW
<p>14.10-5</p> <p>strefa zabudowy ekstensywnej</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.</p> <p><u>Wymagane</u> jest ograniczenie wjazdów na ulice 24.TS.10-11 i 24.TS.18-11.</p> <p><u>Dopuszcza się</u> lokalizację obiektów handlowych i usługowych.</p> <p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowienie rozwiązań planistycznych.</p>
<p>14.11-5</p> <p>strefa zabudowy ekstensywnej</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.</p> <p><u>Wymagane</u> jest ograniczenie wjazdów na ulice 24.TS.10-11 i 24.TS.18-11.</p> <p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowienie rozwiązań planistycznych.</p> <p><u>Zalecenie</u> miejskiego kształtowania pierzei ulicy 24.TS.18-11.</p>
<p>14.12-5</p> <p>strefa zabudowy ekstensywnej</p>	<p><u>Zakaz</u> :</p> <ul style="list-style-type: none">- lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych,- obsługi komunikacyjnej z ulicy 24.TS.18-11. <p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowienie rozwiązań planistycznych.</p>
<p>14.13-5</p> <p>strefa zabudowy ekstensywnej</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.</p> <p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowienie rozwiązań planistycznych.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
<p data-bbox="228 222 446 275">STREFA FUNKCJONALNA</p> <p data-bbox="228 317 375 411">14.14-5 14.15-5 14.16-5</p> <p data-bbox="212 426 451 520">strefa zabudowy ekstensywnej</p>	<p data-bbox="529 317 1568 359"><u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.</p> <p data-bbox="529 380 1533 443"><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowie- nie rozwiązań planistycznych.</p>
<p data-bbox="228 632 375 726">14.17-5 14.18-5 14.19-5</p> <p data-bbox="212 751 451 846">strefa zabudowy ekstensywnej</p>	<p data-bbox="545 632 683 663"><u>Zakaz</u> :</p> <ul data-bbox="545 695 1528 800" style="list-style-type: none">- lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.- lokalizacji na terenie 14.18-5 zabudowy mieszka- niowej w strefie cmentarza 14.27-7. <p data-bbox="545 863 1544 926"><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowie- nie rozwiązań planistycznych.</p>
<p data-bbox="228 1083 391 1178">14.20-10 14.21-10 14.22-10</p> <p data-bbox="188 1192 423 1276">strefa przemysłowo- - usługowa</p>	<p data-bbox="545 1083 1357 1115">Projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia.</p> <p data-bbox="545 1157 1317 1188"><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.</p>
<p data-bbox="228 1413 367 1444">14.23-7</p> <p data-bbox="188 1476 440 1560">strefa zieleni urzą- dzonej</p>	<p data-bbox="521 1413 1495 1444">Zespół zabudowy kościelnej przy ulicy Kościelnej.</p> <p data-bbox="521 1476 1520 1507"><u>Wymagane</u> jest utrzymanie istniejącego starodrzewiu.</p>
<p data-bbox="228 1696 367 1728">14.24-7</p> <p data-bbox="188 1759 440 1843">strefa zieleni urzą- dzonej</p>	<p data-bbox="521 1696 1495 1759">Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe wokół istniejącego zbiornika wodnego.</p> <p data-bbox="521 1791 1357 1864"><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją rekreacyjną.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODREBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
14.25-7 14.26-7 strefa zieleni urzą- dzonej	<p><u>Zalecenie</u> realizacji rekreacyjnego zagospodarowania. <u>Adaptacja</u> istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej.</p> <p><u>Dopuszcza się</u> rozbudowy, nadbudowy, modernizacje istniejących obiektów oraz lokalizacje zabudowy uzupełniającej na istniejących działkach siedliskowych.</p>
14.27-7 strefa zieleni urzą- dzonej	Istniejący cmentarz.
14.28-7 strefa zieleni urzą- dzonej	<u>Obowiązuje</u> ustalenie 3.1.3.f.
14.29-8 14.30-8 strefa zieleni niskiej	Rzeka Stradomka
14.31-8 14.32-8 14.33-8 strefa zieleni niskiej	Dolina rzeki Stradomki. <u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.
14.34-8 14.35-8 14.36-8 14.37-8 14.38-8 strefa zieleni niskiej	Rzeka Konopka

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODREBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
14.39-8 14.40-8 14.41-8 14.42-8 14.43-8 14.44-8 14.45-8 14.46-8 strefa zieleni niskiej	Dolina rzeki Konopki <u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem związanych z funkcją rekreacyjną. <u>Obowiązuje</u> także ustalenie 3.1.3.f. na terenie 14.45-8. dot. 14.46-8 - <u>dopuszcza się</u> zabudowę działki przy ulicy Ostatniej 6/8.
14.47-10 14.48-10 14.49-10 strefa przemysłowo- - usługowa	<u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych. <u>Adaptacja</u> istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
14.50-10 strefa przemysłowo- - usługowa	Istniejąca i wskazana do rozbudowy stacja transformatorowa GPZ Sabinów. <u>Utrzymanie istniejącego budynku mieszkalnego.</u>
14.51-10 strefa przemysłowo- - usługowa	Projektowana stacja redukcyjno - pomiarowa gazu wysokiego ciśnienia.
14.52-7 strefa zieleni urzą- dzonej	<u>Zakaz</u> realizacji obiektów uciążliwych dla środowiska. <u>Dopuszcza się</u> realizację obiektów i zagospodarowania rekreacyjnego.
14.53-1 strefa centrum	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska <u>Intensywność zabudowy</u> 0,7 - 1,5 <u>Wysokość zabudowy</u> do 3 kondygnacji <u>Dopuszcza się</u> realizację jednego budynku mieszkalnego dla właściciela terenu. <u>Adaptacja</u> istniejącej stacji paliw.

Jednostka bilansowa

15. DZBÓW

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
<p>15.01-5</p> <p>strefa zabudowy ekstensywnej</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.</p> <p><u>Dopuszcza się</u> lokalizację obiektów usługowych.</p>
<p>15.02-5</p> <p>strefa zabudowy ekstensywnej</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.</p> <p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowie- nie rozwiązań planistycznych.</p> <p><u>Zalecenie</u> lokalizacji przepompowni ścieków.</p>
<p>15.03-5 15.04-5 15.05-5 15.06-5</p> <p>strefa zabudowy ekstensywnej</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.</p> <p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowie- nie rozwiązań planistycznych.</p> <p>dot. 15.05-5 - <u>adaptacja</u> istniejących zakładów produkcyjnych i usługowych.</p>
<p>15.07-6</p> <p>strefa ochrony tere- nów otwartych</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.</p>
<p>15.08-6 15.09-6 15.10-6 15.11-6 15.12-6</p> <p>strefa ochrony tere- nów otwartych</p>	<p><u>Dopuszcza się</u> zabudowę przy ulicach określonych na rysunku planu.</p> <p><u>Zalecenie</u> ograniczenia wjazdów z posesji na ulicę Powstańców Warszawy 24.TS.68-11.</p> <p><u>Dopuszcza się</u> modernizację, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy oraz uzupełnienia zabudową istniejących działek siedliskowych.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODREBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
<p>15.13-6 15.14-6 15.15-6 15.16-6</p> <p>strefa ochrony tere- nów otwartych</p>	<p><u>Dopuszcza się</u> zabudowę przy ulicach określonych na rysunku planu.</p> <p><u>Zalecenie</u> ograniczenia wjazdów z posesji na ulicę Gościnną 24.TS.63-11.</p>
<p>15.17-6 15.18-6</p> <p>strefa ochrony tere- nów otwartych</p>	<p><u>Dopuszcza się</u> zabudowę przy ulicach określonych na rysunku planu.</p>
<p>15.19-6</p> <p>strefa ochrony tere- nów otwartych</p>	<p><u>Wymagana jest</u> bezwzględna ochrona obszaru, określonego na rysunku planu, jako projektowanego rezerwatu przyrody - łąki trzęślicowej "Walaszczyki" do czasu podjęcia decyzji o utworzeniu rezerwatu.</p>
<p>15.20-6 15.21-6 15.22-6 15.23-6 15.24-6 15.25-6 15.26-6 15.27-6</p> <p>strefa ochrony tere- nów otwartych</p>	<p><u>Dopuszcza się</u> zabudowę przy ulicach określonych na rysunku planu.</p> <p><u>Adaptacja</u> na terenie 15.24-6 zakładu przemysłowego oraz na terenie 15.27-6 zakładu unacienniania zwierząt.</p>
<p>15.28-6</p> <p>strefa ochrony tere- nów otwartych</p>	<p>Teren występującej kolizji pomiędzy projektowanym przebiegiem autostrady północ-południe, a projektowanym rezerwatem łąki trzęślicowej "Walaszczyki". Rozstrzygnięcie kolizji winno nastąpić z udziałem Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody po dokonaniu szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.
15.29-6 strefa ochrony tere- nów otwartych	Rezerwa terenu dla realizacji autostrady północ- południe. <u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.
15.30-6 15.31-6 strefa ochrony tere- nów otwartych	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.
15.32-6 strefa chrony tere- nów otwartych	<u>Dopuszcza się</u> zabudowę przy ulicach określonych na rysunku planu.
15.33-6 15.34-6 strefa ochrony tere- nów otwartych	Istniejące ogrody działkowe.
15.35-7 strefa zieleni urzą- dzonej	<u>Dopuszcza się</u> lokalizację obiektów kubaturowych, związanych z funkcją rekreacyjną terenu oraz przepompowni ścieków.

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
15.36-7 strefa zieleni urzą- dzonej	<u>Obowiązuje</u> ustalenie 3.1.2.1.
15.37-7 strefa zieleni urzą- dzonej	Istniejący cmentarz
15.38-8 15.39-8 15.40-8 strefa zieleni niskiej	Rzeka Konopka
15.41-8 15.42-8 15.43-8 15.44-8 15.45-8 15.46-8 15.47-8 15.48-8 strefa zieleni niskiej	Dolina rzeki Konopki <u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką wodno - ściekową.
15.49-8 strefa zieleni niskiej	<u>Obowiązuje</u> ustalenie 3.1.4.b.
15.50-8 15.51-8 15.52-8 15.53-8 15.54-8 strefa zieleni niskiej	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem związanych z gospodarką wodno - ściekową.

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU STREFA FUNKCJONALNA	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
15.55-10 strefa przemysłowo- - usługowa	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska. <u>Dopuszcza się</u> możliwość wykorzystania istniejącej oczyszczalni ścieków dla obsługi osiedla na terenie 15.02-5.
15.56-10 strefa przemysłowo- - usługowa	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska. <u>Zalecenie</u> lokalizacji obiektów usługowych.
15.57-10 strefa przemysłowo- - usługowa	Istniejąca, przewidziana do rozbudowy oczyszczalnia ścieków przy ul. Anyżkowej dla obsługi Dźbowa. <u>Dopuszcza się</u> zmianę lub korektę lokalizacji w granicach terenu 15.18-6.
15.58-10 strefa przemysłowo- - usługowa	Projektowana elektroenergetyczna stacja transformatorowa dla obsługi Dźbowa. <u>Dopuszcza się</u> korektę lokalizacji w granicach terenu 15.02-5.
15.59-10 strefa przemysłowo- - usługowa	Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV po śladzie zlikwidowanej kolejki wąskotorowej.

Jednostka bilansowa

16. KAWODRZA GÓRNA

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODREBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
16.01-5 16.02-5 16.03-5 16.04-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.</p> <p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowienie rozwiązań planistycznych.</p> <p><u>Obowiązuje</u> ustalenie 3.1.3.b.</p>
16.05-6 16.06-6 16.07-6 16.08-6 strefa ochrony tere- nów otwartych	<p><u>Dopuszcza się</u> lokalizację zabudowy przy ulicach określonych na rysunku planu.</p> <p><u>Adaptacja</u> istniejącej zabudowy.</p>
16.09-6 strefa ochrony tere- nów otwartych	<p><u>Dopuszcza się</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalizację zabudowy przy ulicach określonych na rysunku planu, - lokalizację cegielni na terenach, dla których udokumentowano złoża iłów.
16.10-6 strefa ochrony tere- nów otwartych	<p><u>Dopuszcza się</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalizację zabudowy przy ulicach określonych na rysunku planu, - na obszarze wyznaczonym ulicami: Konwaliową, Sokolą, Niedużą i Busolową lokalizację cegielni na terenach, dla których udokumentowano złoża iłów, - zabudowę działki o nr geodezyjnym 588.

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
16.11-6 16.12-6 strefa ochrony tere- nów otwartych	<u>Dopuszcza się</u> lokalizację zabudowy przy ulicy Lakowej oraz na działce przy ulicy Lakowej 19 drugiego budynku jednorodzinnego.
16.13-6 strefa ochrony tere- nów otwartych	<u>Zakaz</u> lokalizacji zabudowy z wyjątkiem lokalizacji przy ulicy Lakowej i ulicy Busolowej.
16.14-6 16.15-6 16.16-6 strefa ochrony tere- nów otwartych	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.
16.17-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska.
16.18-7 strefa zieleni urzą- dzonej	Istniejący i wskazany do rozbudowy cmentarz.
16.19-7 strefa zieleni urzą- dzonej	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem związanych z funkcją rekreacyjną.

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA 16.20-8 16.21-8 strefa zieleni niskiej	Rzeka Stradomka
16.22-8 16.23-8 16.24-8 strefa zieleni niskiej	Dolina rzeki Stradomki <u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem pasa terenu, położonego po północnej stronie ulicy Piastowskiej na odcinku od nr 218 do nr 236 przy ulicy Piastowskiej.
16.25-8 strefa zieleni niskiej	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.
16.26-10 16.27-10 strefa przemysłowo- - usługowa	Rezerwa terenu dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia. <u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.
16.28-10 strefa przemysłowo- - usługowa	Teren projektowanej stacji redukcyjno-pomiarowej gazu - " Dźbów ".

Jednostka bilansowa

17. PARKITKA

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU STREFA FUNKCJONALNA	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODREBNIONYCH TERENÓW
17.01-1 strefa centrum	<p><u>Zakaz :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska i zakładów produkcyjnych, <p><u>Dopuszcza się</u> remonty i modernizacje istniejącej zabudowy przy ul. św. Rocha.</p> <p><u>Zalecenie</u> lokalizacji obiektów i urzędzeń, związanych z obsługą pielgrzymów i turystów.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 3.1.3.a, 3.1.2.d, 4.1.2.k.</p>
17.02-1 strefa zurbanizowana	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji garaży boksowych.</p>
17.03-1 strefa zurbanizowana	<p><u>Zakaz :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska i zakładów produkcyjnych,- lokalizacji garaży boksowych z wyjątkiem działek budownictwa jednorodzinnego. <p><u>Dopuszcza się</u> utrzymanie i lokalizacje nowej zabudowy jednorodzinnej po zachodniej stronie ulicy Kujawskiej.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1. , 3.1.3.a.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODREBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
17.04-4 strefa zurbanizowana	<p><u>Zakaz</u> :</p> <ul style="list-style-type: none">- lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska,- lokalizacji garaży boksowych. <p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowienie rozwiązań planistycznych.</p> <p><u>Zalecenie</u> lokalizacji obiektów usługowych.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 3.1.3.a.</p>
17.05-4 strefa zurbanizowana	<p><u>Zakaz</u> :</p> <ul style="list-style-type: none">- lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska,- lokalizacji garaży boksowych. <p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowienie rozwiązań planistycznych.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 2.1.2.2, 3.1.3.a.</p>
17.06-4 strefa zurbanizowana	<p><u>Zakaz</u> :</p> <ul style="list-style-type: none">- lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska,- lokalizacji garaży boksowych. <p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowienie rozwiązań planistycznych.</p> <p><u>Zalecenie</u> wyznaczenia lokalizacji szkoły podstawowej i terenów zielonych w części północnej terenu na wzgórzu.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1. 3.1.3.a.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
17.07-4 strefa zurbanizowana	<p><u>Zakaz</u> :</p> <ul style="list-style-type: none">- lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska,- lokalizacji garaży boksowych. <p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowienie rozwiązań planistycznych.</p> <p><u>Dopuszcza się</u> lokalizację zespołów garażowych i zabudowy jednorodzinnej.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 3.1.3.b.</p>
17.08-4 strefa zurbanizowana	<p><u>Zakaz</u> :</p> <ul style="list-style-type: none">- lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska,- lokalizacji garaży boksowych. <p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowienie rozwiązań planistycznych.</p> <p><u>Dopuszcza się</u> lokalizację zabudowy jednorodzinnej.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 3.1.3.a.</p>
17.09-4 strefa zurbanizowana	<p><u>Zakaz</u> :</p> <ul style="list-style-type: none">- lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska,- lokalizacji garaży boksowych z wyjątkiem działek budownictwa jednorodzinnego. <p><u>Dopuszcza się</u> lokalizację zabudowy jednorodzinnej.</p> <p><u>Zalecenie</u> lokalizacji obiektów usługowych.</p> <p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowienie rozwiązań planistycznych.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 3.1.3.e, 4.1.2.k.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODREBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
17.10-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska. <u>Warunek</u> opracowania min. koncepcji planu regulacyjnego dla całego terenu. <u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 3.1.3.a, 4.1.2.k.
17.11-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska. <u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowienie rozwiązań planistycznych. <u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 3.1.3.b, 3.1.5.2.e
17.12-5 17.13-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska. <u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 3.1.3.b.
17.14-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska i bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z ulicy 24.TS.08-11. <u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowienie rozwiązań planistycznych. <u>Zalecenie</u> wyznaczenia terenu zieleni wypoczynkowej w rejonie strefy W 10. <u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 2.1.2.2, 3.1.3.a, 3.1.5.2.e.
17.15-5 strefa	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska.

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
zabudowy ekstensywnej	<p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowie- nie rozwiązań planistycznych.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 2.1.2.2, 3.1.3.b.</p>
17.16-6 strefa ochrony tere- nów otwartych	<p>Istniejące ogrody działkowe.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 3.1.3.b.</p>
17.17-7 strefa zieleni urzą- dzonej	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska i zabudowy mieszkaniowej.</p> <p><u>Zalecenie</u> lokalizacji zespołu szkół medycznych.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 3.1.3.a, 3.1.3.b.</p> <p><u>Dopuszcza się</u> zabudowę terenu pow. 30% zabudowy działki.</p>
17.18-7 17.19-7 17.20-7 strefa zieleni urzą- dzonej	<p>Zielona oś kompozycyjna ul. Bialskiej w dzielnicy Parkitka.</p> <p><u>Zakaz</u> lokalizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów, związanych z rekreacją i szkoły podstawowej na terenie 17.20-7.</p> <p><u>Zalecenie</u> wyeliminowania ruchu samochodowego z ulicy Bialskiej.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 2.1.2.2, 3.1.3.b, 3.1.3.a.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODREBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
<p>17.21-7 17.28-7</p> <p>strefa zieleni urzą- dzonej</p>	<p>Widokowa oś kompozycyjna, na Klasztor O.O. Paulinów, w otoczeniu zieleni.</p> <p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem związanych z funkcją rekreacyjną.</p> <p><u>Dopuszcza się</u> realizację : ciągu pieszego, ścieżki rowerowej, ulicy lokalnej.</p>
<p>17.22-10</p> <p>strefa przemysłowo- - usługowa</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 3.1.3.a. 4.1.2.k.</p>
<p>17.23-10</p> <p>strefa przemysłowo- - usługowa</p>	<p>Istniejący elektroenergetyczny główny punkt zasilania : GPZ - Sikorskiego.</p>
<p>17.24-11</p> <p>strefa ulic</p>	<p>Rezerwa terenu dla realizacji lądowiska helikopterów dla szpitala wojewódzkiego.</p> <p><u>Wymagane</u> jest uściślenie granic terenu lądowiska i ulic dojazdowych.</p>
<p>17.25-5 17.26-5 17.27-5</p> <p>strefa zabudowy ekstensywnej</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.</p> <p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowie- nie rozwiązań planistycznych.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 2.1.2.2, 3.1.3.b.</p>

Jednostka bilansowa

18. KIEDRZYN

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
<p data-bbox="231 392 454 459">STREFA FUNKCJONALNA</p> <p data-bbox="247 504 391 571"><u>18.01-5</u> <u>18.02-5</u></p> <p data-bbox="231 604 462 705">strefa zabudowy ekstensywnej</p>	<p data-bbox="534 504 1556 560"><u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.</p> <p data-bbox="534 593 1524 660"><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowie- nie rozwiązań planistycznych.</p> <p data-bbox="534 683 1508 772"><u>Zalecenie</u> ograniczenia ilości wjazdów na ulicę 24.TS.29-11.</p> <p data-bbox="510 795 1396 840"><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1. 3.1.3.b.</p>
<p data-bbox="247 1019 383 1064">18.03-5</p> <p data-bbox="231 1086 454 1187">strefa zabudowy ekstensywnej</p>	<p data-bbox="534 1019 1556 1075"><u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.</p> <p data-bbox="534 1097 1524 1176"><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowie- nie rozwiązań planistycznych.</p> <p data-bbox="534 1198 1412 1288"><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 2.1.2.2. 3.1.3.b.</p>
<p data-bbox="239 1444 375 1556">18.04-5 18.05-5 18.06-5</p> <p data-bbox="223 1579 454 1680">strefa zabudowy ekstensywnej</p>	<p data-bbox="534 1444 1556 1500"><u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.</p> <p data-bbox="534 1534 1524 1612"><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowie- nie rozwiązań planistycznych.</p> <p data-bbox="534 1635 1508 1736"><u>Zalecane</u> jest wyznaczenie ulicy lokalnej wzdłuż istniejącego kanału sanitarnego odprowadzającego ścieki z Kiedrzyna.</p> <p data-bbox="510 1758 1412 1848"><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 2.1.2.2. 3.1.3.b.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
<p data-bbox="228 226 446 279">STREFA FUNKCJONALNA</p> <p data-bbox="240 327 383 359">18.07-5</p> <p data-bbox="224 394 462 485">strefa zabudowy ekstensywnej</p>	<p data-bbox="516 327 1549 359"><u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.</p> <p data-bbox="516 405 1511 468"><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowie- nie rozwiązań planistycznych.</p> <p data-bbox="516 495 1414 527"><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 3.1.3.b.</p>
<p data-bbox="240 688 383 720">18.08-5</p> <p data-bbox="224 751 462 842">strefa zabudowy ekstensywnej</p>	<p data-bbox="516 688 1549 720"><u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.</p> <p data-bbox="516 762 1511 825"><u>Wymagane</u> jest uściślenie lokalizacji przepompowni ścieków lub lokalnej oczyszczalni ścieków.</p> <p data-bbox="516 852 1511 915"><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowie- nie rozwiązań planistycznych.</p> <p data-bbox="516 942 1414 974"><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 3.1.3.b.</p>
<p data-bbox="240 1136 383 1167">18.09-5</p> <p data-bbox="224 1199 462 1289">strefa zabudowy ekstensywnej</p>	<p data-bbox="516 1136 1549 1167"><u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.</p> <p data-bbox="516 1209 1511 1272"><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowie- nie rozwiązań planistycznych.</p> <p data-bbox="516 1299 1414 1377"><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 3.1.3.b. 3.1.2.2.1.</p>
<p data-bbox="240 1541 383 1604">18.10-5 18.11-5</p> <p data-bbox="224 1635 462 1726">strefa zabudowy ekstensywnej</p>	<p data-bbox="516 1541 1549 1572"><u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.</p> <p data-bbox="516 1604 1511 1667"><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowie- nie rozwiązań planistycznych.</p> <p data-bbox="516 1694 1414 1726"><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 3.1.3.b.</p>
<p data-bbox="240 1892 383 1923">18.12-5</p>	<p data-bbox="516 1892 1549 1923"><u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODREBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
<p>18.13-5 18.14-5</p> <p>strefa zabudowy ekstensywnej</p>	<p><u>Realizacja</u> ulic lokalnych zgodnie z rysunkiem planu / szerokość w liniach rozgraniczających 15-20 m /.</p> <p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowienie rozwiązań planistycznych z wyjątkiem działek o charakterze budowlanym położonych przy ulicach.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 3.1.3.b.</p>
<p>18.15-5</p> <p>strefa zabudowy ekstensywnej</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.</p> <p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia do zabudowy jest uszczegółowienie rozwiązań planistycznych.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 3.1.3.b.</p>
<p>18.16-5</p> <p>strefa zabudowy ekstensywnej</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.</p> <p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowienie rozwiązań planistycznych.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1.</p>
<p>18.17-6 18.18-6</p> <p>strefa ochrony tere- nów otwartych</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji nowej zabudowy.</p> <p><u>Dopuszcza się</u> realizację gazociągu wysokiego ciśnienia zgodnie z rysunkiem planu.</p>
<p>18.19-6 18.20-6 18.21-6</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji zabudowy z wyjątkiem lokalizacji przy ulicach określonych na rysunku planu.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
18.22-6 strefa ochrony tere- nów otwartych	<u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 3.1.3.b.
18.23-7 strefa zieleni urzą- dzonej	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem obiektów związanych z funkcją rekreacyjną. <u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 3.1.3.b.
18.24-7 strefa zieleni urzą- dzonej	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem obiektów związanych z funkcją rekreacyjną. <u>Dopuszcza się</u> realizację gazociągu wysokoprężnego zgodnie z rysunkiem planu. <u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 3.1.3.b.
18.25-7 strefa zieleni urzą- dzonej	<u>Zakaz</u> lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej. <u>Zalecenie</u> lokalizacji parkingów dla obsługi kościoła i zadrzewienia terenu. <u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1.
18.26-7 strefa zieleni urzą- dzonej	Widokowa oś kompozycyjna , na Klasztor O.O. Paulinów, w otoczeniu zieleni. <u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem związanych z rekreacją poza pasem widokowym. <u>Dopuszcza się</u> realizację : ciągu pieszego , ścieżki rowerowej , ulicy lokalnej.

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
<p>18.27-7</p> <p>strefa zieleni urzą- dzonej</p>	<p>Zielona oś kompozycyjna wzdłuż ul. Borelowskiego łącząca dz. Tysiąclecie z ul. Białską.</p> <p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją terenu.</p> <p><u>Dopuszcza się</u> realizację : ciągu pieszego , ścieżki rowerowej , ulicy lokalnej.</p>
<p>18.28-7</p> <p>strefa zieleni urzą- dzonej</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją rekreacyjną.</p>
<p>18.29-9</p> <p>strefa lasów i parków leśnych</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.</p> <p><u>Wymagane</u> jest utrzymanie istniejącego wartościowego zadrzewienia.</p>
<p>18.30-10</p> <p>strefa przemysłowo - - usługowa</p>	<p>Projektowana stacja redukcyjno - pomiarowa gazu.</p>
<p>18.31-11</p> <p>strefa ulic</p>	<p>Terren ofertowy dla obiektów i urzędzeń komunikacji samochodowej.</p> <p><u>Dopuszcza się</u> lokalizację stacji paliw, stacji obsługi samochodów, wielopoziomowych garaży.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 3.1.3.b.</p>

Jednostka bilansowa

19. GRABÓWKA

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
19.01-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych. <u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowie- nie rozwiązań planistycznych. <u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 3.1.3.b.
19.02-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych. <u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowie- nie rozwiązań planistycznych. <u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 2.1.2.5, 3.1.3.b.
19.03-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyj- nych. <u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowie- nie rozwiązań planistycznych. <u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 2.1.2.5, 3.1.3.b.
19.04-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyj- nych. <u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 2.1.2.5.

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
19.05-5	<u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.
strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowie- nie rozwiązań planistycznych.
	<u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 2.1.2.5.
19.06-5 19.07-5	<u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.
strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowienie rozwiązań planistycznych z wyjątkiem działek o charakterze budowlanym położonych przy ulicach.
	<u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 3.1.3.b.
19.08-5 19.09-5 19.10-5	<u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.
strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 3.1.3.b.
19.11-5	<u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.
strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowie- nie rozwiązań planistycznych.
	<u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1.
19.12-6	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.
strefa ochrony tere- nów otwartych	<u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 2.1.2.3 , 2.1.2.5, 3.1.3.b, 3.1.6.
	<u>Dopuszcza się</u> zmianę przeznaczenia istniejącego kurnika na działkach o nr geod. 615/13, 615/17, 619/1 na cele usługowe i produkcyjne pod warunkiem uzyskania uzgo- dnień w zakresie ochrony środowiska.

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
19.13-6 strefa ochrony tere- nów otwartych	<u>Zakaz</u> lokalizacji nowych obiektów kubaturowych z wyjątkiem lokalizacji przy ulicach określonych na rysunku planu. <u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.3, 3.1.3.b, 3.1.6.
19.14-6 strefa ochrony tere- nów otwartych	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.
19.15-6 19.16-6 strefa ochrony tere- nów otwartych	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem lokalizacji przy ulicach określonych na rysunku planu. <u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 2.1.2.3, 3.1.3.b, 3.1.6. <u>Dopuszcza się</u> realizację gazociągu wysokiego ciśnienia zgodnie z rysunkiem planu. <u>Zalecenie</u> realizacji ścieżki rowerowej w ul. Białskiej.
19.17-6 19.18-6 19.19-6 strefa ochrony tere- nów otwartych	Istniejące ogrody działkowe. <u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 2.1.2.5, 3.1.6.
19.20-7 strefa zieleni urzą- dzonej	Istniejąca szkoła podstawowa. <u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 3.1.3.b.
19.21-7 19.22-7	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem związanych z funkcją rekreacyjną.

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
strefa zieleni urzą- dzonej	<u>Wymagane</u> jest utrzymanie istniejących zadrzewień. <u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 3.1.3.b.
19.23-7 strefa zieleni urzą- dzonej	<u>Wymagane</u> jest utrzymanie istniejących zadrzewień. <u>Dopuszcza się</u> lokalizację obiektów kubaturowych. <u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 3.1.3.b.
19.24-8 19.25-8 strefa zieleni niskiej	Dolina rzeki Białki. <u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych. <u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.3.b, 3.1.6.
19.26-8 strefa zieleni niskiej	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem przepompowni ścieków i lokalnej oczyszczalni ścieków.
19.27-9 19.28-9 19.29-9 19.30-9 19.31-9 19.32-9 19.33-9 strefa lasów i parków leśnych	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją rekreacyjną. <u>Wymagane</u> jest utrzymania istniejących zadrzewień.

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
19.34-10 strefa przemysłowo- - usługowa	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska. <u>Wymagane</u> jest ograniczenie uciążliwości dla środowiska istniejącego zakładu. <u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.3.b.
19.35-10 strefa przemysłowo- - usługowa	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska. <u>Wymagane</u> jest ograniczenie uciążliwości dla środowiska istniejącego zakładu. <u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1.
19.36-10 strefa przemysłowo- - usługowa	Teren powierzchniowej eksploatacji piasku i żwiru zgodnie z dokumentacją złoża.
19.37-10 strefa przemysłowo- - usługowa	Teren projektowanego zbiornika wodociągowego przy ulicy Radomskiej. <u>Warunek</u> uściślenia granic lokalizacji w ramach terenu 19.12-6.
19.38-7 strefa zieleni urzą- dzonej	Fragment kompozycyjnej osi ul. Białskiej w otoczeniu zieleni. <u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych. <u>Dopuszcza się</u> realizację : ciągu pieszego , ścieżki rowerowej , ulicy lokalnej.

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
19.39-6 19.40-6 strefa ochrony tere- nów otwartych	Rezerwa terenu dla realizacji autostrady. <u>Zakaz</u> lokalizacji nowych obiektów kubaturowych.
19.41-10 19.42-10 strefa przemysłowo- - usługowa	Teren powierzchniowej eksploatacji piasku zgodnie z dokumentacją złoża.

Jednostka bilansowa

20. LISINIEC

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
20.01-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych. <u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.3.b.
20.02-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Zakaz</u> : - lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych, - lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w strefie cmentarza. <u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowie- nie rozwiązań planistycznych. <u>Obowiązuje</u> także ustalenia 2.1.2.3.
20.03-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Realizacja</u> zgodnie z planem realizacyjnym osiedla.
20.04-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych. <u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowie- nie rozwiązań planistycznych. <u>Obowiązuje</u> także ustalenie 3.1.3.b.
20.05-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych. <u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowie- nie rozwiązań planistycznych.

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
	<u>Obowiązuje</u> także ustalenie 3.1.3.b.
20.06-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowie- nie rozwiązań planistycznych. <u>Zalecenie</u> ograniczenia wjazdów na ulicę 24.TS.22-11. <u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.3.b, 2.1.2.3.
20.07-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Obowiązuje</u> także ustalenie 2.1.2.3.
20.08-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych. <u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowie- nie rozwiązań planistycznych. <u>Obowiązuje</u> także ustalenie 2.1.2.3.
20.09-5 20.10-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych. <u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowie- nie rozwiązań planistycznych z wyjątkiem działek o charakterze budowlanym położonych przy ulicach.
20.11-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODREBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
20.12-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych i zabudowy mieszkaniowej w strefie ochronnej cmentarza.</p> <p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowienie rozwiązań planistycznych.</p> <p><u>Zalecenia:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- lokalizacji obiektów związanych z obsługą pielgrzymów i turystów,- ograniczenia ilości wjazdów na drogę 24.TS.07-11 poprzez wyznaczenie ulicy lokalnej na zapleczu istniejącej zabudowy,- wyznaczenia przestrzeni publicznych /ulice, place, zieleń/ o charakterze miejskim,- wyznaczenia ulic ukierunkowanych na Klasztor O.O. Paulinów. <p><u>Dopuszcza się:</u> stosowania większych intensywności zabudowy od ustalonych dla strefy zabudowy ekstensywnej.</p> <p><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 2.1.2, 3.1.3.a.</p> <p><u>Adaptacja</u> istniejącego zainwestowania terenu "Ośrodka Doradztwa Rolniczego" jako terenu usług oświatowych dla rolnictwa.</p>
20.13-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<p><u>Realizacje</u> zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi.</p>
20.14-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.</p> <p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowienie rozwiązań planistycznych.</p> <p><u>Dopuszcza się:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- wyznaczenie pierzei alei /funkcje publiczne/, łączącej park wypoczynkowy "Lisinieć" z Klasztorem O.O. Pulinów,- lokalizacje obiektów, związanych z obsługą pielgrzymów i turystów oraz stosowanie większej intensywności zabudowy od ustalonej dla strefy zabudowy ekstensywnej.

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
	<p><u>Obowiązuje</u> ustalenie 3.1.3.a.</p>
20.15-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.</p> <p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowienie rozwiązań planistycznych.</p> <p><u>Dopuszcza się</u> lokalizacje obiektów, związanych z obsługą pielgrzymów i turystów oraz stosowania większej intensywności zabudowy od ustalonej dla strefy zabudowy ekstensywnej.</p> <p><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 3.1.3.a.</p>
20.16-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.</p> <p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowienie rozwiązań planistycznych.</p> <p><u>Dopuszcza się</u> lokalizacje obiektów, związanych z obsługą pielgrzymów i turystów.</p> <p><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 3.1.3.a.</p>
20.17-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<p><u>Realizacje</u> zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi.</p> <p><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 3.1.3.b.</p>
20:18-5 20.19-5 20.20-5	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.</p> <p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowienie rozwiązań planistycznych.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
strefa zabudowy ekstensywnej	<p><u>Dopuszcza się</u> na terenie 20.20-5 lokalizacje obiektów, związanych z obsługą pielgrzymów i turystów.</p> <p><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 3.1.3.a.</p>
20.21-6 20.22-6 20.23-6 20.45-6 20.46-6 strefa ochrony tere- nów otwartych	<p><u>Dopuszcza się</u> lokalizacje zabudowy przy ulicach określonych na rysunku planu.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.3, 2.1.2.5.</p>
20.24-6 strefa ochrony tere- nów otwartych	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.</p>
20.25-7 strefa zieleni urzą- dzonej -	<p>Istniejący i projektowany cmentarz przy ulicy Białostockiej.</p> <p><u>Realizacja</u> zagospodarowania, zgodnie z planem realizacyjnym.</p> <p><u>Zalecenia :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- lokalizacji stałych parkingów w pasie 50 metrowej strefy po wschodniej granicy cmentarza,- ujęcia w planach budowy cmentarza krematorium do spalania zwłok. <p><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 2.1.2.3.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODREBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
20.26-7 strefa zieleni urzą- dzonej	Część zachodnia projektowanego cmentarza przy ulicy Białostockiej. <u>Warunek</u> skorygowania planu realizacyjnego z uwzględnieniem przedłużenia ulicy Radomskiej do ulicy Goździków.
20.27-7 strefa zieleni urzą- dzonej	Projektowany " zielony " parking dla obsługi cmentarza - 20.25-7 , 20.26-7. <u>Zalecenie</u> częściowego zadrzewienia terenu.
20.28-7 strefa zieleni urzą- dzonej	Istniejący i projektowany cmentarz przy ulicy św. Rocha. <u>Zalecenie</u> wykorzystania 50 metrowego pasa strefy cmentarza od strony ul. Jeleniogórskiej na cele parkingowe. <u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.2.k, 2.1.2.1.
20.29-7 strefa zieleni urzą- dzonej	<u>Dopuszcza się</u> lokalizacje obiektów, związanych z rekreacyjną funkcją terenu oraz urządzeń dla obsługi pielgrzymów i turystów. <u>Zalecenie</u> przekształcenia istniejącego zakładu po cegielni " Lisiniec " na cele obsługi ruchu turystycznego. <u>Obowiązuje</u> także ustalenie 3.1.3.a.
20.30-7 strefa	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska.

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODREBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
zieleni urządzonej	<p><u>Wymagane</u> jest utrzymanie istniejącego starodrzewu.</p> <p><u>Warunek</u> opracowania min. planu regulacyjnego dla całego terenu, a nawet większego obszaru.</p> <p><u>Dopuszcza się</u> lokalizacje obiektów, związanych z obsługą pielgrzymów i turystów oraz zwiększenie procentu zabudowy od ustalonego dla strefy zieleni urządzonej.</p> <p><u>Zalecenie</u> wyznaczenia alei pieszych / przestrzeń publiczna /, nakierowanych na klasztor O.O.Paulinów.</p> <p><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 3.1.3.a.</p>
20.31-7 strefa zieleni urządzonej	<p><u>Wymagane</u> jest zakończenie eksploatacji i rekultywacji wyrobiska gliny cegielni " Anna " poprzez zasypanie wyrobiska, a na powstałym terenie lokalizacja urządzeń i obiektów dla obsługi pielgrzymów i turystów.</p> <p><u>Dopuszcza się</u> eksploatację ilów zgodnie z dokumentacją złoża.</p> <p>Składowanie w wyrobisku cegielni " Anna " gruzu budowlanego w ramach rekultywacji wyrobiska.</p> <p><u>Zalecenie</u> wykorzystania terenów istniejących zakładów przemysłowych dla funkcji obsługi pielgrzymów i turystów.</p> <p><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 3.1.3.a.</p>
20.32-8 20.33-8 20.34-8 strefa zieleni niskiej	<p><u>Dopuszcza się</u> w wyjątkowych przypadkach lokalizacje pojedynczych budynków mieszkalnych.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODREBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA 20.35-10 strefa przemysłowo- - usługowa	<u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.
20.36-10 strefa przemysłowo- - usługowa	Teren przeznaczony dla powierzchniowej eksploatacji gliny. <u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych, nie związanych z eksploatacją powierzchniową gliny.
20.37-10 strefa przemysłowo- - usługowa	<u>Zakaz</u> lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej. <u>Zalecenie</u> lokalizacji obiektów i urządzeń dla obsługi komunikacji.
20.38-11 strefa ulic	Projektowane założenie wejściowe / przestrzeń publiczna /, łączące zespół parku wypoczynkowego " Lisiniec " z terenami położonymi na zachód od klasztoru O.O. Paulinów. <u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych. <u>Dopuszcza się</u> korektę granic terenu w nawiązaniu do rozwiązań przestrzennych terenów 20.30-7 , 20.14-5, 20.15-5 , 02.22-7. <u>Obowiązuje</u> także ustalenie 3.1.3.a.
20.39-10 strefa przemysłowo - - usługowa	Rezerwa terenu dla realizacji elektroenergetycznej stacji transformatorowej 400 kV. <u>Dopuszcza się</u> dotychczasowy sposób użytkowania terenu - ogrody działkowe.

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODREBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji nowych obiektów kubaturowych.</p>
20.40-10 20.41-10 20.42-10 strefa przemysłowo - - usługowa	<p>Rezerwa terenu dla realizacji napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji GPZ Szarlejka - GPZ Kawodrza.</p> <p><u>Warunki</u> :</p> <ul style="list-style-type: none">- realizacja linii na słupach typ Z-52 o wysokości 52 m, dla których strefa ochronna wynosi 25 m od osi linii,- uściślenie przebiegu linii winno nastąpić na etapie opracowywania dokumentacji technicznej budowy linii,- zgoda na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej winna nastąpić po uściśleniu przebiegu. <p><u>Dopuszcza się</u> do czasu budowy linii utrzymania obecnego sposobu użytkowania terenu.</p> <p><u>Zakaz</u> realizacji obiektów kubaturowych.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.3.a.</p>
20.43-11 strefa ulic	<p>Projektowane połączenie drogowe ulicy Siedleckiej z ulicą św. Rocha.</p> <p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.</p>
20.44-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.</p> <p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowienie rozwiązań planistycznych.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA 20.45-6 strefa ochrony tere- nów otwartych	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.
20.46-6 strefa ochrony tere- nów otwartych	<u>Dopuszcza się</u> lokalizację zabudowy przy ulicy Naftowej. <u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.3, 2.1.2.5.
20.47-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyj- nych. <u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowie- nie rozwiązań planistycznych, wymagane jest uzgodnie- nie z Zakładem Energetycznym w Częstochowie.

Jednostka bilansowa

21. GNASZYN

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
<p>21.01-5</p> <p>strefa zabudowy ekstensywnej</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.</p> <p><u>Dopuszcza się</u> lokalizację programu obsługi pielgrzymów i turystów, tzw. tereny intermodalne /według opracowania TEAM/.</p> <p><u>Zalecenia :</u></p> <p>- lokalizacji parkingu w rejonie skrzyżowania ulicy św. Jadwigi z ul. Huculską, obsługa komunikacyjna z ul. Huculskiej.</p> <p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowienie rozwiązań planistycznych.</p> <p><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 3.1.3.a.</p>
<p>21.02-5</p> <p>strefa zabudowy ekstensywnej</p>	<p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 3.1.3.a.</p>
<p>21.03-5</p> <p>strefa zabudowy ekstensywnej</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.</p> <p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowienie rozwiązań planistycznych.</p> <p><u>Zalecenie</u> ograniczenia ilości włączeń do ulicy 24.TS.14-11.</p> <p><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 3.1.3.a.</p>
<p>21.04-5</p> <p>strefa zabudowy ekstensywnej</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
	<p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowie- nie rozwiązań planistycznych.</p> <p><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 3.1.3.b.</p>
21.05-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<p><u>Zakaz</u> :</p> <ul style="list-style-type: none">- lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych,- lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w strefie cmentarza, położonego w Łojkach. <p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowie- nie rozwiązań planistycznych.</p> <p><u>Zalecenie</u> ograniczenia ilości wjazdów na ulicę 24.TS.14-11.</p> <p><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 2.1.2.</p>
21.06-5 21.07-5 21.08-5 21.09-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.</p> <p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowie- nie rozwiązań planistycznych.</p>
21.10-5 21.11-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych.</p> <p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowie- nie rozwiązań planistycznych.</p>
21.12-6 strefa	<p><u>Adaptacja</u> istniejącej zabudowy.</p> <p><u>Zakaz</u> lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej z wy- jątkiem luk budowlanych.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODREBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
ochrony terenów otwartych	<u>Dopuszcza się</u> eksploatację powierzchniową iłów w granicach udokumentowanego złoża.
21.13-6 strefa ochrony terenów otwartych	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.
21.14-6 strefa ochrony terenów otwartych	<u>Dopuszcza się</u> : - lokalizację cegielni na terenach, dla których udokumentowano złoża iłów, - lokalizację zabudowy przy ulicy Busolowej.
21.15-6 strefa ochrony terenów otwartych	<u>Dopuszcza się</u> lokalizację zabudowy przy ulicy określonej na rysunku planu oraz lokalizację cegielni i powierzchniowej eksploatacji surowców na terenach o udokumentowanych złożach iłów. <u>Adaptacja</u> istniejącej zabudowy.
21.16-6 21.17-6 21.18-6 21.19-6 21.20-6 strefa ochrony terenów otwartych	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.
21.21-7 21.22-7 strefa zieleni urządzonej	<u>Dopuszcza się</u> : - lokalizację obiektów związanych z funkcją rekreacyjną, - w wyjątkowych przypadkach zabudowę mieszkaniową.

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA 21.23-8 21.24-8 strefa zieleni niskiej	Rzeka Stradomka
21.25-8 21.26-8 21.27-8 21.28-8 strefa zieleni niskiej	Dolina rzeki Stradomki. <u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.
21.29-8 21.44-8 strefa zieleni niskiej	Dolina rzeki Gorzelanki. <u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.
21.30-10 21.31-10 strefa przemysłowo - - usługowa	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska. <u>Wymagane</u> jest ograniczenie uciążliwości dla środowiska istniejących zakładów.
21.32-10 strefa przemysłowo - - usługowa	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska. <u>Dopuszcza się</u> w wyjątkowych przypadkach lokalizację zabudowy mieszkaniowej.
21.33-10 strefa przemysłowo - - usługowa	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
21.34-10 strefa przemysłowo - - usługowa	Istniejąca elektroenergetyczna stacja transformatorowa GPZ - Kawodrza.
21.35-10 strefa przemysłowo - - usługowa	Projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV. <u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.
21.36-10 strefa przemysłowo - - usługowa	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska.
21.37-10 21.38-10 strefa przemysłowo - - usługowa	Projektowany gazociąg ϕ 250 wysokiego ciśnienia. <u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.
21.39-10 strefa przemysłowo - - usługowa	Projektowana stacja redukcyjno - pomiarowa gazu.
21.40-10 strefa przemysłowo - - usługowa	Teren powierzchniowej eksploatacji gliny. <u>Dopuszcza się</u> powiększanie eksploatacji na terenie 21.12-6.

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
21.41-10 21.42-10 21.43-10 21.44-10 Strefa przemysłowo - - usługowa	<p>Rezerwa terenu dla realizacji napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji GPZ Szarlejka - GPZ Kawodrza.</p> <p><u>Warunki :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- realizacja linii na słupach typ Z-52 o wysokości 52 m, dla których strefa ochronna wynosi 25 m od osi linii,- uściślenie przebiegu linii winno nastąpić na etapie opracowywania dokumentacji technicznej budowy linii,- zgoda na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej winna nastąpić po uściśleniu przebiegu. <p><u>Dopuszcza się</u> do czasu budowy linii utrzymanie obecnego sposobu użytkowania terenu.</p> <p><u>Zakaz</u> realizacji obiektów kubaturowych.</p>

Jednostka bilansowa

22. TYSIĄCLECIE

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
<p>22.01-1 strefa centrum</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska, zakładów produkcyjnych, nowej zabudowy jednorodzinnej w rejonie skrzyżowania Al. Jana Pawła II z Al. Armii Krajowej oraz lokalizacji garaży boksowych z wyjątkiem działek budownictwa jednorodzinnego.</p> <p><u>Wymagana</u> jest sukcesywna likwidacja wjazdów z posesji do ulicy 24.TS.24-11.</p> <p><u>Warunek</u> opracowania min. planu regulacyjnego dla południowej części terenu.</p> <p><u>Zalecenie</u> wyznaczenia rozwiązania placowego / przestrzeń publiczna / w rejonie skrzyżowania Al. Jana Pawła II z Al. Armii Krajowej.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 3.1.3.b.</p>
<p>22.02-1 strefa centrum</p>	<p><u>Obowiązują</u> także ustalenie 2.1.2.1, 3.1.3.b.</p>
<p>22.03-1 strefa centrum</p>	<p><u>Zalecenie</u> utrzymania istniejącego placu na skrzyżowaniu ul. Dekabrystów z Al. Armii Krajowej.</p>
<p>22.04-1 strefa centrum</p>	<p><u>Adaptacja</u> istniejącego użytkowania terenu.</p>
<p>22.05-3 22.06-3 22.07-3</p>	<p><u>Dopuszcza się</u> :</p> <p>- lokalizacje obiektów usługowych,</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODREBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
22.08-3 22.09-3 strefa reurbanizacji osiedli	- lokalizacje obiektów i urzędzeń, związanych z obsługą ludności. <u>Zalecenie</u> utrzymania istniejących zespołów zieleni. <u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 3.1.3.b.
22.10-4 strefa zurbanizowana	<u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych oraz garaży boksowych.
22.11-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Wymagane</u> jest ograniczenie ilości wlotów ulic lokalnych do ulicy 24.TS.24-11. <u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 3.1.3.b, 4.1.2.k.
22.12-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<u>Obowiązują</u> także ustalenie 2.1.2.1.
22.13-7 strefa zieleni urzą- dzonej	<u>Zakaz</u> lokalizacji zakładów produkcyjnych i nowej zabudowy mieszkaniowej oraz realizacji wjazdów na ulicę 24.TS.24-11. <u>Zalecenia</u> : - zachowania istniejących zadrzewień, - przekształcenia istniejących ogrodów działkowych na teren zieleni wypoczynkowej ogólnodostępnej. <u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 3.1.3.b.

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODREBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA 22.14-7 strefa zieleni urzą- dzonej	<u>Adaptacja</u> istniejącego użytkowania terenu.
22.15-7 strefa zieleni urzą- dzonej	<u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem związanych z funkcją szpitala.
22.16-7 strefa zieleni urzą- dzonej	<u>Adaptacja</u> istniejącego użytkowania terenu. <u>Wymagane</u> jest utrzymanie istniejących zespołów zieleni.
22.17-7 strefa zieleni urzą- dzonej	<u>Zakaz</u> lokalizacji garaży z wyjątkiem terenów istniejącej zabudowy jednorodzinnej. <u>Wymagane</u> jest utrzymanie istniejących zespołów zieleni. <u>Dopuszcza się</u> czasową lokalizację targowiska.
22.18-10 strefa przemysłowo - - usługowa	<u>Zalecenie</u> ograniczenia uciążliwości dla środowiska ciepłowni przy ul. Brzeźnickiej.
22.19-10 strefa przemysłowo - - usługowa	<u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyjnych. <u>Dopuszcza się</u> : <ul style="list-style-type: none">- remonty i modernizacje istniejącej zabudowy mieszkaniowej,- lokalizacje usług i zieleni na terenie położonym pomiędzy ulicami: Dekabrystów, Brzeźnicką i Kiedrzyńską.

Jednostka bilansowa

23. PÓLNOĆ

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
23.01-1 strefa centrum	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji zakładów produkcyjnych oraz garaży boksowych.</p> <p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowienie rozwiązań planistycznych.</p> <p><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 2.1.2.1.</p>
23.02-1 strefa centrum	<p><u>Zakaz</u> :</p> <p>- lokalizacji garaży boksowych.</p> <p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowienie rozwiązań planistycznych.</p> <p><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 2.1.2.1.</p>
23.03-3 23.04-3 23.05-3 23.06-3 strefa reurbanizacji osiedli	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska oraz garaży boksowych.</p> <p><u>Dopuszcza się</u> lokalizacje obiektów usługowych oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ludności.</p> <p><u>Zalecenie</u> opracowania planów porządkowania zagospodarowania dla fragmentów terenu oraz utrzymania istniejących zespołów zieleni.</p> <p><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 2.1.2.1.</p>
23.07-5 23.08-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska.</p> <p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowienie rozwiązań planistycznych.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODREBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
	<p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1.</p>
23.09-5 23.34-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska.</p> <p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowienie rozwiązań planistycznych.</p> <p><u>Zalecenie</u> wyznaczenia lokalizacji terenów sportowych w granicach terenu 23.34-5.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenie 2.1.2.1.</p>
23.10-5 23.11-5 23.22-5 23.23-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<p><u>Zakaz</u> :</p> <ul style="list-style-type: none">- lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska,- lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w strefach linii elektroenergetycznych 400 kV i 110 kV. <p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowienie rozwiązań planistycznych z wyjątkiem działek o charakterze budowlanym położonych przy ulicach.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenie 2.1.2.1.</p>
23.12-5 strefa zabudowy ekstensywnej	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska.</p> <p><u>Warunkiem</u> dopuszczenia zabudowy jest uszczegółowienie rozwiązań planistycznych.</p> <p><u>Dopuszcza się</u> lokalizacje większych zakładów produkcyjnych, obiektów infrastruktury społecznej i technicznej dla obsługi dzielnicy Północ.</p> <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 3.1.3.b.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
<p>STREFA FUNKCJONALNA</p> <p>23.13-6 23.14-6</p> <p>strefa ochrony tere- nów otwartych</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych.</p>
<p>23.15-6 23.16-6 23.17-6</p> <p>strefa ochrony tere- nów otwartych</p>	<p>Istniejące ogrody działkowe.</p> <p><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 2.1.2.1.</p>
<p>23.18-7</p> <p>strefa zieleni urzą- dzonej</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem związanych z funkcją rekreacyjną.</p> <p><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 2.1.2.1.</p>
<p>23.19-7</p> <p>strefa zieleni urzą- dzonej</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem związanych z funkcją rekreacyjną.</p> <p><u>Zalecenie</u> zadrzewienia terenu.</p> <p><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 2.1.2.1.</p>
<p>23.20-7</p> <p>strefa zieleni urzą- dzonej</p>	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w strefie cmentarza.</p> <p><u>Dopuszcza się</u> :</p> <ul style="list-style-type: none">- remonty i modernizacje istniejącej zabudowy mieszkaniowej,- lokalizację usług i parkingów, związanych z obsługą cmentarza. <p><u>Obowiązują</u> także ustalenia 2.1.2.1, 3.1.2.k, 3.1.3.b.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
23.21-7 strefa zieleni urzą- dzonej	<p>Miejsce obsługi podróżnych</p> <p><u>Dopuszcza się</u> lokalizacje obiektów i urządzeń obsłu- gi turystycznej, urządzeń obsługi komunikacji samochodowej oraz w wyjątkowych przypadkach zabudowy mieszaniowej.</p> <p><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 2.1.2.1.</p>
23.24-9 23.25-9 23.26-9 strefa lasów i parków leśnych	<p><u>Dopuszcza się</u> lokalizację obiektów i urządzeń, zwią- zanych z funkcją rekreacyjną Lasku Aniołowskiego oraz budowę zbiornika wodociągowego na terenie 23.24-9.</p> <p><u>Zalecenia:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- opracowania planu zagospodarowania dla całego terenu,- utrzymania istniejących wartościowych zadrzewień,- wyznaczenia ścieżki rowerowej od Promenady do ulicy Warszawskiej. <p><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 2.1.2.1.</p>
23.27-9 23.28-9 strefa lasów i parków leśnych	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji obiektów kubaturowych i urządzeń rekreacyjnych.</p> <p><u>Dopuszcza się</u> na terenie 23.28-9 realizację linii tramwajowej.</p>
23.29-10 strefa przemysłowo - - usługowa	<p><u>Zakaz</u> lokalizacji uciążliwych zakładów produkcyj- nych i zabudowy mieszkaniowej.</p> <p><u>Obowiązuje</u> także ustalenie 2.1.2.1.</p>

OZNACZENIE TERENU NA RYSUNKU PLANU	USTALENIA DODATKOWE DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW
STREFA FUNKCJONALNA	
23.30-10 strefa przemysłowo - - usługowa	Istniejący i wskazany do rozbudowy elektroenergetyczny węzłowy punkt transformatorowo-rozdzielczy GPZ "Aniołów". <u>Realizacja</u> zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną.
23.31-10 strefa przemysłowo - - usługowa	Istniejący elektroenergetyczny główny punkt zasilania GPZ " Północ ".
23.32-10 strefa przemysłowo - - usługowa	Projektowana linia elektroenergetyczna 400 kV. <u>Wymagane</u> jest ograniczenie do min. wycinki istniejących drzew.

JEDNOSTKA BILANSOWA

24. ULICE

NACZLENIE RENU NA SUNKU PLANU	OPIS PRZEBIEGU	KLASYFIK. FUNKCONA- LNA	PRZEKRÓJ JEZDNI	SZER. W LINI- ACH ROZGR- NICZAJĄ- CYCH/ZALEC ENIE/	USTALENIA OGÓLNE	USTALENIA DODATKOWE
1	2	3	4	5	6	7
24.TS. 01-11	ul.Wojska Polskiego droga DK-1 - odcinek od ulicy Makuszyńskiego do północnej granicy miasta, - odcinek od ulicy Makuszyńskiego do południowej granicy miasta.	E	2x2 2x3	50	- zakaz zatrzymywania i postoju, - wyłącznie dla ruchu pojazdów samochodowych, - dostępność jedynie w węzłach, - nie obsługuje bezpośre- dnie przylegającego terenu.	- wymagana budowa trzecie- go pasa ruchu na odcinku na południe od ulicy Rakowskiej, - ul. Okrzei bez dostępno- ści, - wymagane eliminowanie istniejących podłączeń lokalnych, - wymagana realizacja obrzeżnych ulic dla obsługi istn. zainwesto- wania od zaplecza: * od ul.Równoległej do ul.Powstańców, * od torów PKP do ulicy Bugajskiej i do wsi Wrzosowa, * od ul.Boh.Katynia do wsi Wrzosowa, * ul.Daniłowskiego i ul.Bardowskiego.
24.TS. 02-11	południowe obejście miasta w ciągu dróg krajowych Nr 46 i 76 relacji Opole-Kielce	GP	2x2	50	- zakaz zatrzymywania i postoju, - dostępność na skrzy- żowaniach i w węzłach.	
24.TS. 03-11	droga od południowego węzła autostrady do drogi 24.TS.02-11.	GP	2x2	40		
24.TS. 04-11	północne obejście miasta od ulicy św.Rocha - droga nr 489 do ulicy Rędzińskiej - droga nr 741.	GP	2x2	50	- w przypadku przekroczenia norm zanie- czyszczeń w istniejącym ujęciu wody przy ul. Traugutta w wyniku realizacji drogi, zarządca drogi odtworzy ujęcie wody o parametrach ujęcia likwidowanego z zachowaniem obowiązujących przepisów.	
24.TS. 05-11	ul. Rędzińska do granicy miasta	GP	2x2	35		- pasy postojowe dopuszcz- one wyjątkowo przy modernizacji, - wjazdy bramowe dopusz- czalne wyjątkowo, - zalecenie wykorzystania istniejącej jezdni
						- wymóg realizacji ulic lokalnych obsługujących obrzeżną zabudowę z jednoczesną likwidacją wjazdów bramowych.

WYKAZ PRZEKROJÓW I WYMIARÓW NA PLANIE	OPIS PRZEBIEGU	KLASYFIK. FUNKCYONALNA	PRZEKRÓJ JEZDNI	SZER. W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH/ZALECENIE	USTALENIA OGÓLNE	USTALENIA DODATKOWE
1	2	3	4	5	6	7
24.TS.06-11	zachodnie obejście od drogi 24.TS.02-11 do ul.Wręczyckiej	G	2x2	40	- dostępność na skrzyżowaniach, - wymóg ograniczenia wjazdów bramowych.	
24.TS.07-11	ul. Wręczycka od 24.TS.06-11 do ulicy św. Rocha.	G	2x2	40	- parkowanie i wjazdy bramowe dopuszczalne na pasach postojowych pod warunkiem zastosowania dodatkowych pasów manewrowych, - wymóg zastosowania rozwiązań technicznych i organizacyjnych zmniejszających negatywny wpływ bezpośredniej obsługi na nich pojazdów,	- zalecane wykorzystanie istniejącej jezdni, - dopuszcza się zmniejszenie szerokości w liniach rozgraniczających, po uszczegółowieniu rozwiązania ulicy.
24.TS.08-11	zachodnie obejście od ul. św.Rocha do 24.TS.04-11.	G	2x2	40	- zakaz lokalizacji przy ulicy funkcji mających negatywny wpływ na warunki ruchu pojazdów, - zalecana koordynacja świetlna skrzyżowań.	
24.TS.09-11	zachodnie obejście od 24.TS.04-11 do granicy miasta / droga nr 491 /	G	1x2	35		
24.TS.10-11	przedłużenie ulicy Jagiellońskiej od Al.Bohaterów Monte Cassino do 24.TS.06-11.	G	2x2	40	- dostępność na skrzyżowaniach, - wymóg ograniczenia wjazdów bramowych,	
24.TS.11-11	ul.Jagiellońska od Al.Bohaterów Monte Cassino do Al. Niepodległości	G	2x2	40	- parkowanie dopuszczalne na pasach postojowych, zalecane zastosowanie dodatkowych pasów manewrowych, - wymóg zastosowania rozwiązań technicznych i organizacyjnych zmniejszających negatywny wpływ bezpośredniej obsługi na nich pojazdów,	- wymagana realizacja wiaduktu nad torami kolejowymi z łącznicami do ulicy Bór.
24.TS.12-11	Aleja Pokoju	G	1x4	jak w stanie istn.	- zakaz lokalizacji przy ulicach funkcji mających negatywny wpływ na warunki ruchu pojazdów,	
24.TS.13-11	przedłużenie Al. Pokoju do ulicy Rędziańskiej	G	2x2	40		
24.TS.14-11	ulica Przejazdowa i ulica Główna	G	2x2	30	- zalecana koordynacja świetlna skrzyżowań.	- wymagana realizacja równoległych ulic lokalnych dostępnych od ul.Huculskiej, ul.Warownej, ul.Jordana w celu eliminacji bezpośrednich wjazdów, - zalecenie realizacji skrzyżowań typ S 3-51.

ZNACZENIE TERENU NA WYKRESIE PLANU	OPIS PRZEBIEGU	KLASYFIK. FUNKCONA- LNA	PRZEKRÓJ JEZDNI	SZER. W LINI- ACH ROZGR- NICZAJĄ- CYCH/ZALEC ENIE/	USTALENIA OGÓLNE	USTALENIA DODATKOWE
1	2	3	4	5	6	7
Warianty 24.TS. 15-11	południowego obejścia Śródmieścia obejście Śródmieścia w ciągu ulicy Pułaskiego i 1 Maja do DK-1 ; - odcinek od Al.Niepodległości do DK-1	G	2x2	30-40		- wymagane opracowanie konceptcji i obu wariantów z uwzględnie- niem ulic 24.TS./97, 98, 99/-11 umożliwiających wybór rozwiązania w ter- minie do 1998 r. - zalecenie powiększenia parametrów łącznic do ulicy Bohaterów Monte Cassino.
24.TS. 15.1-11	obejście Śródmieścia w ciągu ulicy Sobieskiego ; - odcinek od Al.Wolności do DK-1	G	2x2	30		
24.TS. 16-11	ul. Legionów od DK-1 do 24.TS.13-11,	G	2x2	35		
24.TS. 17-11	ul. Legionów od 24.TS.13-11 do drogi krajowej nr 76	G	2x2	40		- w rejonie torów wyciągo- wych huty rezerwa terenu dla wariantowych przebiegów ulicy w ramach strefy lasów i zadrzewień.
24.TS. 18-11	ul.Bohaterów Monte Cassino od ulicy Pułaskiego do ulicy Dźbowskiej ;	G	2x2	40		- zakaz realizacji wjazdów bramowych,
24.TS. 19-11	ul. Żyzna - odcinek od ulicy Dźbowskiej do ul. Poselskiej	G	1x2	30		
24.TS. 20-11	Al. Niepodległości	G	1x4	jak w stanie istn.		- zalecenie realizacji pasów włączyń,
24.TS. 21-11	ul. 11 Listopada wraz z przedłużeniem do wsi Wrzosowa ;	G	2x2	40		- wymóg realizacji wiaduktu nad torami kolejowymi.
24.TS. 22-11	ul. Wręczycka od granicy miasta do 24.TS.06-11.	G	1x4	30		
24.TS. 23-11	ul. św.Rocha od ul. Wręczyckiej do ul. Okólnej	G	2x2			- patrz ustalenia 4.1.2.k. tekstu planu, - wskazana realizacja ulic lokalnych umożliwiają- cych obsługę zabudowy obrzeżnej od zaplecza.
24.TS. 24-11	Al. Jana Pawła II	G	2x3	40-50		- wymagane ograniczenie ilości włączyń poprzez skierowanie ruchu osie- dlowego do ul.Jasno- górskiej i ul.Dekabrystów - zakaz realizacji dodatkowych włączyń i wjazdów.

ZNACZENIE ERENU NA YSUNKU PLANU	OPIS PRZEBIEGU	KLASYFIK. FUNKCONA- LNA	PRZEKRÓJ JEZDNI	SZER.W LINI- ACH ROZGR- NICZAJA- CYCH/ZALEC ENIE/	USTALENIA OGÓLNE	USTALENIA DODATKOWE
1	2	3	4	5	6	7
24.TS. 25-11	ul. Warszawska od Al.Jana Pawła II oraz ul. Rędzińska do 24.TS.04-11 ;	G	1x4	30		- wymóg rozbudowy jezdni łącznikowych do DK-1,
24.TS. 26-11	obejście ul.Batalio- nów Chłopskich od ulicy Rędzińskiej do granicy miasta ;	G	1x2	35		- zakaz realizacji wjazdów bramowych,
24.TS. 27-11	przedłużenie ulicy Obrońców Westerplatte od 24.TS.08-11, - odcinek Al.Wyzwo- lenia do ulicy Fieldorfa Nilla ;	G	2x2	40 50		
24.TS. 28-11	Aleja Armii Krajowej	G	1x4	jak w stanie istn.		- zalecenie realizacji pasów włączeń,
24.TS. 29-11	ul. Kisielewskiego od Al.Wyzwolenia do 24.TS.04-11 ;	G	1x2	25		
24.TS. 30-11	ul.Fieldorfa Nilla od ul.Warszawskiej do 24.TS.04-11 ;	G	2x2	40		- wymóg realizacji wiaduktu nad torami kolejowymi, - odcinek na północ od ul.Michałowskiego wymaga korekty przebiegu linii 110 kV.
24.TS. 31-11	ul. św.Brata Alberta od 24.TS.04-11 do 24.TS.32-11 /droga 483 na Łask/.	G	1x2	35		- wymagana realizacja drogi lokalnej dla obsługi pierwszej linii zabudowy przy ulicy św.Brata Alberta.
24.TS. 32-11	droga 483 od DK-1 do granicy miasta	G	1x2	35		- dostępność do DK-1 w węźle,
24.TS. 33-11	ul. Drogowców od DK-1 w połącze- niu z ulicą Srebrną do 24.TS.13-11 ;	G	2x2	40		

ZNACZENIE TERENU NA 'SUNKU PLANU	OPIS PRZEBIEGU	KLASYFIK. FUNKCONA-LNA	PRZEKRÓJ JEZDNI	SZER. W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH/ZALECENIE/	USTALENIA OGÓLNE	USTALENIA DODATKOWE
1	2	3	4	5	6	7
24.TS. 40-11	północne obejście Rząsaw od granicy miasta do DK-1.	Z	1x2	35	- dostępność na skrzyżowaniach,	- zakaz realizacji wjazdów bramowych,
24.TS. 41-11	ul.Połaniecka, Meliorantów, Wypoczynku i Rząsawska.	Z	1x2	20	- pożądane ograniczenia wjazdów bramowych,	
24.TS. 42-11	ulica zbiorcza od ul.Warszawskiej do obwodnicy północnej 24.TS.04-11.	Z	1x2	20	- parkowanie na pasach postojowych na jezdni w wyjątkowych przypadkach.	
24.TS. 43-11	ulica Drogowców i ulica Dickensa do ul.Warszawskiej.	Z	1x2	20		
24.TS. 44-11	ul. Makuszyńskiego z połączeniem do ul. Sosabowskiego	Z	1x2	20		
24.TS. 45-11	ul.Gen.S.Sosabowskiego, ulica Michałowskiego,	Z	1x2	20-25		
24.TS. 46-11	Al. Wyzwolenia od ul.Fieldorfa Nila do ul. S.Sosabowskiego.	Z	2x2	50		- łącznie z rezerwą terenu dla realizacji pętli tramwajowej w rejonie Lasku Aniołowskiego,
24.TS. 47-11	ul. Młodości	Z	1x2	20-25		
24.TS. 48-11	ul. Sejmowa	Z	1x2	20-25		
24.TS. 49-11	ul. Ludowa do ulicy Kisielewskiego ; ul.Kisielewskiego do 24.TS.04-11.	Z	1x2	20-25		
24.TS. 50-11	ul. Narcyzowa z przedłużeniem do ul. Sejmowej.	Z	1x2	20-25		
24.TS. 51-11	zachodnie obejście Kiedrzyzna od ul.Obrońców Westerplatte do ul. Sejmowej,	Z	1x2	30		
	- odcinek północny w rejonie ulicy Gruszowej.			20		

KLASZCZENIE LUB NA SUNKU PLANU	OPIS PRZEBIEGU	KLASYFIK. FUNKCJONALNA	PRZEKRÓJ JEZDNI	SZER. W LINIACH ROZGRANICZAJĄ- CYCH/ZALEC ENIE/	USTALENIA OGÓLNE	USTALENIA DODATKOWE
1	2	3	4	5	6	7
24.TS. 52-11	ul. Ikara do 24.TS.04-11	Z	1x2	20		
24.TS. 53-11	połączenie ulicy Ikara z 24.TS.09-11	Z	1x2	20-25		
24.TS. 54-11	ul. Krzemienna z przedłużeniem do 24.TS.53-11	Z	1x2	20		
24.TS. 55-11	ul. Wrocławska i ul. Siwickiego	Z	1x2	20		
24.TS. 56-11	ul. św.Rocha od 24.TS.04-11 do 24.TS.07-11.	Z	1x4	30-35		
24.TS. 57-11	ul. Radomska	Z	1x2	25		
24.TS. 58-11	połączenie ulicy Wręczyckiej z ulicą św.Rocha wzdłuż granicy miasta	Z	1x2	25-30		
24.TS. 59-11	ulica zbiorcza od przedłużenia ulicy Piastowskiej do ul. Radomskiej	Z	1x2	25-30		
24.TS. 60-11	ul. Wielkoborska od granicy miasta do 24.TS.59-11.	Z	1x2	20		
24.TS. 61-11	ul. Huculska	Z	1x2	20		
24.TS. 62-11	ulica zbiorcza od 24.TS.59-11 do zachodniej granicy miasta.	Z	1x2	25-30		
24.TS. 63-11	ul. Drzewna	Z	1x2	20		
24.TS. 64-11	ul. Kolorowa z prze- dłużeniem w kierunku ul. Piastowskiej do 24.TS.06-11.	Z	1x2	20		
24.TS. 65-11	ul. Busolowa	Z	1x2	25		
24.TS. 66-11	ul. Konwaliowa do 24.TS.06-11	Z	1x2	20		
24.TS. 67-11	ul. Leśna	Z	1x2	20-25		

ZNACZENIE ERENU NA YSUNKU PLANU	OPIS PRZEBIEGU	KLASYFIK. FUNKCONA- LNA	PRZEKRÓJ JEZDNI	SZER. W LINI- ACH ROZGR- NICZAJĄ- CYCH/ZALEC ENIE/	USTALENIA OGÓLNE	USTALENIA DODATKOWE
1	2	3	4	5	6	7
24.TS. 68-11	ul. Dźbowska, ul. Powstańców War- szawy, ul. Gościnną	Z	1x2	25		
24.TS. 69-11	ul. Malownicza	Z	1x2	20		
24.TS. 70-11	ul. Karpacka z przedłużeniem do granicy miasta	Z	1x2	20		
24.TS. 71-11	ul. Piastowska z przedłużeniem do 24.TS.06-11.	Z	1x2	20		
24.TS. 72-11	ul. Zaciszańska, ul. Matejki, ulica Polna do ulicy Dźbowskiej.	Z	1x2	20		- zalecane zamknięcie przejazdu w poziomie linii kolejowej po wybudowaniu wiaduktu na przedłużeniu ulicy św. Jadwigi.
24.TS. 73-11	ul. Sabinowska	Z	1x2	20		
24.TS. 74-11	ul. Hetmańska z przedłużeniem do ulicy Bór	Z	1x2	20-25		
24.TS. 75-11	ul. Bór od ulicy Jagiellońskiej w kierunku połū- dniowym, ulica Korkowa	Z	1x2	25		
24.TS. 76-11	ul. Bór od ulicy Jagiellońskiej do DK-1.	Z	1x2	20		
24.TS. 77-11	ul. Bardowskiego, ul. Daniłowskiego, ul. Mochneckiego, ul. Łukasińskiego.	Z	1x2	20		
24.TS. 78-11	ul. Okrzei, ul. Limanowskiego, od ul. Okrzei do DK-1.	Z	1x2	20		
24.TS. 79-11	ul. Rakowska, ul. Jesienna od ul. 11-go Listopada do ul. Jesiennej.	Z	1x4	35		
24.TS. 80-11	ul. Bohaterów Katynia od ul. 11-go Listopada do ul. Jesiennej.	Z	1x4	20-30		
24.TS. 81-11	ul. Bohaterów Katynia od ul. Jesiennej do granicy miasta.	Z	1x2	25		

NACZLENIE RENU NA SUNKU PLANU	OPIS PRZEBIEGU	KLASYFIK. FUNKCONA- LNA	PRZEKRÓJ JEZDNI	SZER. W LINI- ACH ROZGR- ANICZAJĄ- CYCH/ZALEC ENIE/	USTALENIA OGÓLNE	USTALENIA DODATKOWE
1	2	3	4	5	6	7
24.TS. 82-11	ul. Orkana	Z	1x2	30		
24.TS. 83-11	ul. Rejtana	Z	1x2	25		
24.TS. 84-11	ul. Faradaja	Z	1x4	30		
24.TS. 85-11	ul.Gen.Orlik-Rucke- mana, ul.Hutników, ul. Podwale do pętli tramwajowej.	Z	1x2	25		
24.TS. 86-11	ul. Mirowska od ulicy Srebrnej, ul. Mstowska do granicy miasta	Z	1x2	20-25		
24.TS. 87-11	ul. Srebrna od ul. Mirowskiej do 24.TS.25-11.	Z	1x2	25		
24.TS. 88-11	ul. Zawodziańska	Z	1x2	25		
24.TS. 89-11	ul.św.Jadwigi z prze- dłużeniem w kierunku południowym; -przedłużenie w kierunku północnym.	Z	1x4 2x2	30 40		
24.TS. 90-11	ul. Nowobialska	Z	1x2	25		
24.TS. 91-11	ul. Okulickiego z przedłużeniem do 24.TS.08-11.	Z	2x2	40		
24.TS. 92-11	ul. Dekabrystów do ul.Fieldorfa Nila	Z	1x4	35		
24.TS. 93-11	ul.Wały Dwernickiego od ul.Fieldorfa Nila do DK-1.	Z	1x2	25-30		
24.TS. 94-11	ul. Kiedrzyńska	Z	1x2	jak w stanie istn.		- zalecane zamknięcie przejazdu przez tory kolejowe po wykonaniu wiaduktu w ciągu ulicy 24.TS.30-11.
24.TS. 95-11	ul.Szajnowicza - Iwanowa	Z	2x2	40		
24.TS. 96-11	ul.ks.J.Popiełuszki ul.Pułaskiego do 24.TS.15-11.	Z	1x4 2x2	40		
24.TS. 97-11	ul. Dąbrowskiego ul. Nowowiejskiego ul. Korczaka	Z	1x2	30		- patrz ustalenia 24.TS./15,15.1/-11.

NACZENNIE RENKU NA SUNKU PLANU	OPIS PRZEBIEGU	KLASYFIK. FUNKCONA- LNA	PRZEKRÓJ JEZDNI	SZER. W LINI- ACH ROZGR- ANICZAJĄ- CYCH/ZALEC ENIE/	USTALENIA OGÓLNE	USTALENIA DODATKOWE
1	2	3	4	5	6	7
24.TS. 98-11	ul. Wiaduktowa	Z	2x2	45		- patrz ustalenia 24.TS./15,15.1/-11
24.TS. 99-11	ul. Śląska z przedłużeniem na południe, ul. Kilińskiego, ul. PCK	Z	1x2	25		- patrz ustalenia 24.TS./15,15.1/-11
24.TS. 100-11	Al. N.M.P.	Z	2x2	44		- patrz ustalenia 4.1.1.b. - wymóg obsługi komunika- cyjnej od zaplecza poprzez realizację wewnętrznych dojazdów, - zalecane stopniowe ograniczanie ruchu samochodowego poprzez: * działania organizacyjne * udrożnienie równoległego układu ulicznego /przedłużenie ulicy Sobieskiego lub 1 Maja, ul.Jasnogórska, ulica Waszyngtona, ul.Kate- dralna, ul.Garibaldiiego, ul. Wilsona/.
24.TS. 101-11	ul. Mirowska od Placu Daszyńskiego do ulicy Srebrnej.	Z	1x4	30		- zalecane poszerzenie pasa ulicznego w kierunku północnym od DK-1 do ulicy Srebrnej.
24.TS. 102-11	ul. Kościuszki Al. Wolności	Z	1x4	jak w stanie istn.		- wymagane eliminowanie wjazdów przez tory tramwajowe, poprzez realizację wewnętrznych dojazdów, od zaplecza, - zalecane ograniczenie wjazdów bramowych po stronie zachodniej, - zalecana koordynacja sygnalizacji świetlnej na kierunku wyjazdowym z Centrum.
24.TS. 103-11	ul. Warszawska od Al.Jana Pawła II do Al. N.M.P. ul. Krakowska	Z	1x2	jak w stanie istn.		
24.TS. 104-11	droga do Małus Wielkich	Z	1x2	25		
24.TS. 105-11	ul. Piłsudskiego	Z	1x2	30		
24.TS. 106-11	ulica zbiorcza od ul.Dickensa do 24.TS.13-11	Z	1x2	25		
24.TS. 107-11	ul. Poselska	Z	1x2	25		