

Załącznik

do zarządzenia nr 1864.2021

Prezydenta Miasta Częstochowy

z dnia 9 listopada 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Twarda
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 57 i 58; obręb 281 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1136 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość jest położona w dzielnicy Ostatni Grosz. Działki stanowią teren płaski, w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren działek niezagospodarowany, porośnięty krzakami i samosiejkami. W ul. Twardej przebiegają sieci: energii elektrycznej, gazowej i wodno-kanalizacyjnej. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Twardej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	Działki nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem MWN – tereny zabudowy mieszanej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.
Forma sprzedaży nieruchomości:	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli wyrażą zgodę na warunki nabycia nieruchomości określone w wykazie
Cena wywoławcza:	200 000 zł UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ceny zostanie doliczony VAT w wysokości 23%

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy