

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Wały gen. Józefa Dwernickiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	obręb 22, działki nr nr 96/26, 97/24, 97/25, 100/8, 101/23 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1905 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość jest zlokalizowana w północnej części miasta, w niewielkim oddaleniu od lokalnych centrów, na terenach mieszkaniowych i usługowych, przy ul. Wały gen. Józefa Dwernickiego. Sąsiedztwo działki stanowią: linia kolejowa, główne drogi miejskie i krajowe, w bliskim otoczeniu działki znajduje się cmentarz. Dojazd do dróg wojewódzkich i krajowych relacji północ-południe, wschód-zachód, drogi krajowej nr 1 jest zapewniony przez drogę lokalną, bardzo dobra komunikacja z drogami głównymi, niewielkie oddalenie od przystanków. Działki tworzą gospodarczą całość, stanowią jednorodny, łatwy do zagospodarowania obszar, aktualnie słabo zagospodarowany, porośnięty trawą, zdegradowanymi drzewami owocowymi oraz ozdobnymi. Na nieruchomości znajduje się 3 kondygnacyjny (2 kondygnacje nadziemne i jedna podziemna) kilkudziesięcioletni, murowany budynek mieszkalny oraz zabudowania gospodarcze. Budynki w bardzo złym stanie technicznym, nie nadają się do użytku. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz do uzbrojenia technicznego w zakresie sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i kanalizacji sanitarnej. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, leży na obszarze oznaczonym symbolami: UMN – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej oraz KDZ – obszary dróg publicznych – klasy zbiorczej

Forma zbycia nieruchomości:	zamiana nieruchomości
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	-
Wartość nieruchomości:	304 000 zł

Z up. Prezydenta
 Miasta Częstochowy
 (-) Piotr Grzybowski
 Zastępca Prezydenta
 Miasta Częstochowy