

Częstochowa, 19 lutego 2021r.

Uzasadnienie
zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu związanym
ze sporządzeniem dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa oraz o tym,
w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi
i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa

dotyczy Uchwały Nr 552.XXXIX.2021 Rady Miasta Częstochowy z dnia 18 lutego 2021 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, w rejonie ulic: Małopolskiej, Obrońców Westerplatte oraz Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego

Na podstawie art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247)

informuję, że w trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, w rejonie ulic: Małopolskiej, Obrońców Westerplatte oraz Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego podano do publicznej wiadomości, zgodnie z wymogami zawartymi w art. 3 pkt 11 a-c i art.39 powołanej powyżej ustawy:

1. ogłoszenie prasowe opublikowane w Gazecie Wyborczej z dnia 24.04.2020 r. oraz obwieszczenia umieszczone na stronie BIP Urzędu Miasta Częstochowy, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy od dnia 24.04.2020 r. do dnia 25.05.2020 r. zawierające informacje o przystąpieniu do sporządzania projektu planu i o jego przedmiocie oraz o możliwości składania wniosków;
2. ogłoszenie prasowe opublikowane w Gazecie Wyborczej z dnia 22.12.2020 r., oraz obwieszczenie umieszczone na stronie BIP Urzędu Miasta Częstochowy, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy od dnia 22.12.2020 r. do dnia 19.01.2021 r., zawierające informację o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, wraz z informacjami o:
 - możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy i miejscu, w którym jest ona wyłożona do publicznego wglądu tj. w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistyczno-Planistycznej, oraz na stronie internetowej Urzędu miasta Częstochowy w zakładce "Prezydent Miasta - obwieszczenia"
 - organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków,
 - ustalonym na dzień 14 stycznia 2021 r. terminie i miejscu dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie dokumentu rozwiązaniami,
 - możliwości i sposobie składania uwag, w przypadku kwestionowania ustaleń projektu planu miejscowego, w terminie do 2 lutego 2021 r.

Na podstawie art. 17 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) i art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, w rejonie ulic: Małopolskiej, Obrońców Westerplatte oraz Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego **był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 30 grudnia 2020 r. do 19 stycznia 2021 r.** w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistyczno- Planistycznej Urzędu Miasta Częstochowy, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Częstochowy w zakładce "Prezydent Miasta – obwieszczenia".

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie. Dyskusja miała miejsce 14 stycznia 2021 r. o godz. 13.00 i odbyła się za pomocą środków porozumiewania się na odległość w formie wideokonferencji. W dyskusji publicznej uczestniczyło dziewięć osób.

Do wyłożonego do publicznego wglądu dokumentu wniesiono 14 uwag, dotyczących w szczególności: sprzeciwu dla wydzielienia terenu rolnego R (uwzględniającego obecne użytkowanie), jako rezerwy terenu pod pętlę tramwajową, przeznaczenia działek położonych w terenie

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzenia dodatkowego publicznego ciągu komunikacyjnego pomiędzy ul. Małopolską i Obrońców Westerplatte, zmiany parametrów i wskaźników zabudowy oraz minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, obniżenia wysokości stawki opłaty planistycznej. Ponadto część postulatów nie odnosiła się do ustaleń przyjętych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu lub do obszaru objętego granicami sporządzanego planu.

Po analizie zgłoszonych uwag Prezydent Miasta Częstochowy rozpatrzył je zgodnie z zasadami określonymi w art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zdecydował o ich nieuwzględnieniu (część uwag została uznana za bezprzedmiotowe) - Zarządzenie Nr 1402.2021 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 11 lutego 2021 r.

Jednocześnie na podstawie art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ww. planu, z możliwością zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie składania uwag nie wniesiono uwag do projektu planu miejscowego, w zakresie zagadnień ochrony środowiska oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji przyjętego dokumentu nie zostało przeprowadzone, z uwagi na brak takiej konieczności.

Z up. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta Miasta Częstochowy
(-) Bartłomiej Sabat