

Podsumowanie i informacje
wymagane art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji
o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska
oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247)

dotyczy Uchwały Nr 552.XXXIX.2021 Rady Miasta Częstochowy z dnia 18 lutego 2021 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, w rejonie ulic: Małopolskiej, Obrońców Westerplatte oraz Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Projekt planu miejscowego sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały Nr 357.XXVII.2020 Rady Miasta Częstochowy z dnia 26 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, w rejonie ulic: Małopolskiej, Obrońców Westerplatte oraz Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego.

Celem planu jest wprowadzenie spójnych i porządkujących zasad dla zagospodarowania i zabudowy terenów obecnie podlegających intensywnemu i chaotycznemu zabudowywaniu poprzez: wyznaczenie odrębnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wielorodzinną i usługową, ustalenie obsługi komunikacyjnej obszaru i przeznaczenie terenów pod planowaną rozbudowę ul. Obrońców Westerplatte i ul. Małopolskiej wyznaczenie terenu pod planowaną drogę klasy zbiorczej (na przedłużeniu ul. Nowobialskiej w kierunku północnym).

Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Częstochowy (uchwalonego Uchwałą Nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r.) Obowiązujące studium, jako główne kierunki przeznaczenia terenu objętego projektem planu, wskazuje obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), obszary zabudowy mieszanej wielorodzinnej i jednorodzinnej (MWN), obszary zabudowy usługowej (U) oraz obszary dróg publicznych klasy głównej (KDG) i klasy zbiorczej (KDZ).

Obszar objęty planem nie wyróżnia się i nie wymaga ochrony ze względu na istniejące walory przyrodnicze i krajobrazowe. Na obszarze objętym planem nie występują obszary cenne przyrodniczo, w tym ustanowione: obszary Natura 2000, parki narodowe i krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne, pomniki przyrody, a także rośliny i zwierzęta chronione. Nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz ustanowione obszary lub tereny górnicze. Nie stwierdzono występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych. Projekt planu obejmuje ochroną istniejące stanowisko archeologiczne wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków Nr 73. W związku z tym nie zachodzi możliwość jego zniszczenia bądź pogorszenia istniejącego stanu. Ustalenia projektu planu są korzystne dla formy ochrony przyrody, którym jest pomnik przyrody „Aleja Brzozowa” rozciągający się wzdłuż zachodniej granicy terenu objętego planem przy ul. Bialskiej. Jednym z celów objęcia tego terenu jest wyznaczenie drogi publicznej, która ma zbierać ruch z istniejących i planowanych osiedli, w związku z planowanym wyłączeniem ruchu kołowego z ul. Bialskiej – Alei Brzozowej. (Pomnik Przyrody powołany Uchwałą Nr 1064/LXIV/2006 Rady Miasta Częstochowy z dnia 23 października 2006 r.). Pozwoli to na znaczącą poprawę stanu zachowania przedmiotu ochrony.

Plan nie zawiera rozwiązań rodzących znacząco negatywne skutki środowiskowe oraz nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi. Jego uchwalenie należy postrzegać w pozytywnym wymiarze, w kontekście ograniczenia niekontrolowanego i chaotycznego procesu inwestycyjnego, który dotychczas odbywał się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Projekt zawiera ustalenia w zakresie dopuszczalnych przeznaczeń, parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad ochrony środowiska oraz zamierzeń proekologicznych. W ujęciu długofalowym należy spodziewać się pozytywnych efektów w przemianach struktury przestrzennej obszaru. Potencjalnie niekorzystny wpływ został stwierdzony w związku z możliwością ograniczenia bioróżnorodności na terenach z przeznaczeniem inwestycyjnym. Jednak ustalenia

planu zgodne z zasadami ochrony środowiska poprzez wyznaczenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz wydzieleniem terenów z zakazem zabudowy i przewaga zieleni ograniczają negatywny wpływ na środowisko.

Projekt planu nie wymagał rozpatrywania rozwiązań alternatywnych w związku ze zgodnością z podstawowymi zasadami ochrony środowiska oraz z głównymi założeniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Plan wykluczył rozwiązania mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymaganiami ochrony środowiska, a ostateczna koncepcja zagospodarowania została wybrana jako najbardziej optymalna.

2. Sposób i zakres uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzają przyjęcie prawidłowych rozwiązań minimalizujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan nie zawiera rozwiązań rodzących znacząco negatywne skutki środowiskowe a jego uchwalenie należy postrzegać w pozytywnym wymiarze. Ustalenia planu określają zasady realizacji dalszego zainwestowania w sposób ograniczający negatywny wpływ na elementy środowiska.

3. Sposób rozpatrzenia i zakres uwzględnienia opinii organów, o których w art. 57 i 58 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko

Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach pismem znak WOOŚ.410.431.2020.AOK dnia 10 grudnia 2020 r. oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Częstochowie pismem znak NS/NZ.522-83/20 z dnia 8 grudnia 2020 r.

4. Sposób rozpatrzenia i zakres uwzględnienia zgłoszonych uwag i wniosków

Do wyłożonego do publicznego wglądu dokumentu wniesiono 14 uwag, dotyczących w szczególności: sprzeciwu dla wydzielenia terenu rolnego R (uwzględniającego obecne użytkowanie), jako rezerwy terenu pod pętlę tramwajową, przeznaczenia działek położonych w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzenia dodatkowego publicznego ciągu komunikacyjnego pomiędzy ul. Małopolską i Obrońców Westerplatte, zmiany parametrów i wskaźników zabudowy oraz minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, obniżenia wysokości stawki opłaty planistycznej. Ponadto część postulatów nie odnosiła się do ustaleń przyjętych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu lub do obszaru objętego granicami sporządzanego planu. Po analizie zgłoszonych uwag Prezydent Miasta Częstochowy rozpatrzył je zgodnie z zasadami określonymi w art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zdecydował o ich nieuwzględnieniu (część uwag została uznana za bezprzedmiotowe) - Zarządzenie Nr 1402.2021 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 11 lutego 2021 r.

Jednocześnie na podstawie art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ww. planu, z możliwością zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy. W zakresie zagadnień ochrony środowiska oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag do projektu planu.

5. Sposób i zakres uwzględnienia wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji przyjętego dokumentu nie zostało przeprowadzone. Skutki realizacji ustaleń planu będą mieć charakter lokalny.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji zapisów planu miejscowego

Oddziaływanie postanowień planu na środowisko, nie powinno zmienić się na tyle, by konieczne było wprowadzenie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska. Monitorowaniu powinny podlegać skutki, które implikują niekorzystne oddziaływanie na środowisko. Procesy budowlane

oraz inne zachodzące zmiany w zagospodarowaniu terenu i jego użytkowaniu podlegać będą kontroli właściwych organów na podstawie Prawa budowlanego, a także przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony przyrody.

Z up. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta Miasta Częstochowy
(-) Bartłomiej Sabat