

Częstochowa, dnia 20.11.2020 r.

## UZASADNIENIE

dotyczy Uchwały Nr 484.XXXV.2020 Rady Miasta Częstochowy z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, w rejonie ulicy Poleskiej.

W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, w rejonie ulicy Poleskiej, podano do publicznej wiadomości:

1. informacje o przystąpieniu do sporządzania projektu planu i o jego przedmiocie oraz o możliwości składania wniosków poprzez:
  - 1) ogłoszenia prasowe opublikowane w Gazecie Wyborczej z dnia 05.12.2019 r.
  - 2) obwieszczenia umieszczone na: stronie BIP Urzędu Miasta Częstochowy, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy od dnia 05.12.2019 r. do dnia 03.01.2020 r.
2. zawiadomienie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zawierające informacje o:
  - 1) możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy i miejscu, w którym jest ona wyłożona do publicznego wglądu,
  - 2) możliwości składania uwag i wniosków,
  - 3) sposobie, miejscu i terminie składania uwag i wniosków,
  - 4) organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków,
  - 5) terminie i miejscu dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie dokumentu rozwiązaniami - poprzez:
    - a) ogłoszenie prasowe opublikowane w Gazecie Wyborczej:
      - I-sze wyłożenie do publicznego wglądu: z dnia 02.06.2020 r.
      - II-gie wyłożenie do publicznego wglądu: z dnia 15.09.2020 r.
    - b) obwieszczenie umieszczone na stronie BIP Urzędu Miasta Częstochowy, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy:
      - I-sze wyłożenie do publicznego wglądu: od 02.06.2020 r. do 10.07.2020 r.
      - II-gie wyłożenie do publicznego wglądu: od 15.09.2020 r. do 15.10.2020 r.

Na podstawie art. 17 ust. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, w rejonie ulicy Poleskiej, był wyłożony do publicznego wglądu dwukrotnie:

- 1) I-sze wyłożenie do publicznego wglądu: w dniach od 10 czerwca 2020 r. do 10 lipca 2020 r.
- 2) II-gie wyłożenie do publicznego wglądu: w dniach od 23 września 2020 r. do 15 października 2020 r.

w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistyczno-Planistycznej Urzędu Miasta Częstochowy, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Częstochowy w zakładce "Konsultacje społeczne" - [www.konsultacje.czestochowa.pl](http://www.konsultacje.czestochowa.pl).

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu dokumentu w dniach od 10 czerwca 2020 r. do 10 lipca 2020 r. zostały wniesione dwie uwagi, które dotyczyły zmniejszenia szerokości pasa zieleni urządzonej i ruchu pieszego oraz dopuszczenia w ww. strefie możliwości lokalizacji przejazdów drogowych i parkingów. W związku z powyższym, zaistniała konieczność ich rozpatrzenia. Po analizie zgłoszonych uwag, Prezydent Miasta Częstochowy rozpatrzył złożone uwagi zgodnie z zasadami określonymi w art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozstrzygnął o nieuwzględnieniu uwagi dotyczącej możliwości w wyznaczonym pasie zieleni

urządzonej i ruchu pieszego lokalizacji przejazdów drogowych i parkingów o udziale nie większym niż 40% jego powierzchni (Zarządzenie Nr 1075.2020 z dnia 17 sierpnia 2020 r.). Rozstrzygnięcie Prezydenta skutkowało koniecznością ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w zakresie wprowadzonych zmian wynikających z uwzględnionej uwagi. Do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 23 września 2020 r. do 15 października 2020 r. projektu planu (w zakresie wprowadzonych zmian) nie wpłynęły żadne uwagi.

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji przyjętego dokumentu nie zostało przeprowadzone.

Z up. Prezydenta Miasta  
Zastępca Prezydenta Miasta Częstochowy  
(-) Bartłomiej Sabat