

1. Numer karty podatkowej

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 429.XXXII.2016
Rady Miasta Częstochowy
z dnia 1 grudnia 2016 r.

IN-1 – INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO, LEŚNEGO¹

2. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.) Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 617 z późn. zm.) Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 374 z późn. zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony jest dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania
Organ podatkowy:	Prezydent Miasta Częstochowy

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Urząd Miasta Częstochowy – Wydział Podatków i Opłat
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- informacja składana po raz pierwszy
 korekta informacji – uzasadnienia korekty:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

C. DANE O PRZEDMIOCIE OPODATKOWANIA

C.1. DATA NABYCIA

Należy wypełniać, gdy formularz informacji IN-1 składany jest po raz pierwszy.

5. Data (dzień – miesiąc – rok)

– –

Rodzaj i numer dokumentu:

.....

C.2. POŁOŻENIE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

6. Adres nieruchomości	7. Nr geodezyjny	8. Nr księgi wieczystej

C.3. TYTUŁ PRAWNY, RODZAJ WŁADANIA

9. Tytuł prawny, rodzaj władania (zaznaczyć właściwy kwadrat) – w przypadku współwłasności należy dołączyć druk IN-1/W. W przypadku gdy współwłaścicielem jest współmałżonek należy wypełnić część E informacji.

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> właściciel | <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty | <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny | <input type="checkbox"/> Posiadacz zależny
(np. najemca, dzierżawca) |
| <input type="checkbox"/> współwłaściciel | <input type="checkbox"/> współużytkownik
wieczysty | <input type="checkbox"/> współposiadacz
samoistny | <input type="checkbox"/> Współposiadacz zależny
(np. najemca, dzierżawca) |

¹ Niepotrzebne skreślić

D. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

UWAGA! W przypadku zmian w danych (nazwisko, adres) składającego informację należy zawiadomić pisemnie tutejszy organ podatkowy.

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

10. Nazwisko	11. Nazwisko rodowe (według świadectwa urodzenia)
12. Pierwsze imię, drugie imię	13. Imię ojca, imię matki
14. Data urodzenia (dzień – miesiąc – rok) <input type="text"/> <input type="text"/> – <input type="text"/> <input type="text"/> – <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	15. Numer REGON / PKD /
16. Numer PESEL: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	17. Numer telefonu - fakultatywnie

D.2. ADRES ZAMIESZKANIA

18. Kraj	19. Województwo	20. Powiat	
21. Gmina	22. Ulica	23. Numer budynku	24. Numer lokalu
25. Miejscowość	26. Kod pocztowy <input type="text"/> <input type="text"/> – <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	27. Poczta	

D.3. ADRES DO DORĘCZEŃ W KRAJU – należy wypełnić tylko gdy adres jest inny niż w pkt D.2.

28. Kraj	29. Województwo	30. Powiat	
31. Gmina	32. Ulica	33. Numer budynku	34. Numer lokalu
35. Miejscowość	36. Kod pocztowy <input type="text"/> <input type="text"/> – <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	37. Poczta	

E. DANE WSPÓŁMAŁŻONKA

UWAGA! Należy wypełnić gdy nieruchomość stanowi współwłasność małżeńską.

W przypadku zmian w danych (nazwisko, adres) składającego informację należy zawiadomić pisemnie tutejszy organ podatkowy.

E.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

38. Nazwisko	39. Nazwisko rodowe (według świadectwa urodzenia)
40. Pierwsze imię, drugie imię	41. Imię ojca, imię matki
42. Data urodzenia (dzień – miesiąc – rok) <input type="text"/> <input type="text"/> – <input type="text"/> <input type="text"/> – <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	43. Numer REGON / PKD /
44. Numer PESEL: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	45. Numer telefonu - fakultatywnie

E.2. ADRES ZAMIESZKANIA

46. Kraj	47. Województwo	48. Powiat	
49. Gmina	50. Ulica	51. Numer budynku	52. Numer lokalu
53. Miejscowość	54. Kod pocztowy <input type="text"/> <input type="text"/> – <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	55. Poczta	

E.3. ADRES DO DORĘCZEŃ W KRAJU - należy wypełnić tylko gdy adres jest inny niż w pkt D.2.

56. Kraj	57. Województwo	58. Powiat	
59. Gmina	60. Ulica	61. Numer budynku	62. Numer lokalu
63. Miejscowość	64. Kod pocztowy <input type="text"/> <input type="text"/> – <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	65. Poczta	

F. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI – dane o zwolnieniach należy dołączyć na druku ZN-1/B
F.1. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

F.1.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW		Podstawa opodatkowania	
☞ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		66.	m ²
2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych		67.	ha
3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		68.	m ²
4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		69.	m ²
5) pod hałdami powstałymi wskutek wysypywania urobisk kopalnianych, zlokalizowanych na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem "Tr" lub „Ba”, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej		70.	m ²
F.1.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI		Podstawa opodatkowania	
Mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych; Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe; BUDYNEK – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.			
1) mieszkalnych – ogółem (suma powierzchni z pozycji 71 i 72)		71.	m²
w tym pomieszczenia o wysokości	a) powyżej 2,20 m	72.	m ²
	b) od 1,40 m do 2,20 m	73.	m ²
2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem (suma powierzchni z pozycji 74 i 75)		74.	m²
w tym pomieszczenia o wysokości	a) powyżej 2,20 m	75.	m ²
	b) od 1,40 m do 2,20 m	76.	m ²
3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem (suma powierzchni z pozycji 77 i 78)		77.	m²
w tym pomieszczenia o wysokości	a) powyżej 2,20 m	78.	m ²
	b) od 1,40 m do 2,20 m	79.	m ²
4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem (suma powierzchni z pozycji 80 i 81)		80.	m²
w tym pomieszczenia o wysokości	a) powyżej 2,20m	81.	m ²
	b) od 1,40m do 2,20m	82.	m ²
5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem (suma powierzchni z poz. 83 i 84)		83.	m²
w tym pomieszczenia o wysokości	a) powyżej 2,20m	84.	m ²
	b) od 1,40m do 2,20m	85.	m ²
6) przeznaczonych wyłącznie na składowanie opału przez lokatorów mieszkań w budynkach wielorodzinnych niepodpiwniczonych (suma powierzchni z pozycji 86 i 87)		86.	m²
w tym pomieszczenia o wysokości	a) powyżej 2,20m	87.	m ²
	b) od 1,40m do 2,20m	88.	m ²
F.1.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ		Podstawa opodatkowania (w pełnych złotych)	
wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych; zgodnie z art. 63 § 1 ustawy ordynacja podatkowa końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 gr pomijają się, a końcówki wynoszące 50 gr i więcej podwyższa się do pełnych złotych.			
1) budowle (suma wartości budowli z wykazu poniżej)		89.	zł

WYKAZ BUDOWLI PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU PODATKIEM OD NIERUCHOMOŚCI Nazwa budowli wraz z numerem inwentarzowym (jeżeli został nadany) W przypadku większej liczby budowli należy załączyć odrębny wykaz.	Wartość w zł

G. PODATEK ROLNY – dane o zwolnieniach należy dołączyć na druku **ZR-1/B**

Posiadam grunty rolne na terenie Gminy Miasto Częstochowa oraz na terenie gmin/y: Nie posiadam gruntów rolnych na terenie innych gmin

G.1. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych			
	Orne	Łąki i pastwiska	Sady	Ogółem ha
I				
II				
III				
IIIa				
IIIb				
IV				
IVa				
IVb				
V				
VI				
VIz				
Pozostałe grunty:				Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych
Stawy zarybione łososiem, trocią, głowacimą, palią i pstrągiem				
Stawy zarybione innymi gatunkami ryb, stawy niezarybione				
Grunty rolne zabudowane				
Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych				
Rowy				
Inne - jakie				
RAZEM (suma kolumny)				90.

H. PODATEK LEŚNY – dane o zwolnieniach należy dołączyć na druku **ZL-1/B**

H.1. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA	Powierzchnia	
Powierzchnia lasu wynikająca z ewidencji gruntów i budynków:	91.	ha

I. INFORMACJA O FORMULARZACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

Do niniejszej informacji dołączono formularze:					
Załącznik IN-1/W – informacja o współwłaścicielach	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	liczba		
Informacja o zwolnieniach – zaznaczyć odpowiednie pole	ZN-1/B	ZR-1/B	ZL-1/B		

J. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ
Oświadczam, że dane podane w niniejszej informacji są zgodne z rzeczywistością.

92. Imię	93. Nazwisko
94. Data wypełnienia informacji (dzień – miesiąc – rok)	95. Podpis osoby składającej informację / osoby reprezentującej składającego informację (niepotrzebne skreślić)

K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

95. Uwagi organu podatkowego	
96. Data (dzień – miesiąc – rok)	97. Podpis i pieczęć przyjmującego formularz