

1. Identyfikator podatkowy składającego deklarację \*

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr 708.XLVII.2017  
Rady Miasta Częstochowy  
z dnia 6 grudnia 2017 r.

DN – 1

## DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na 2. Rok .....

**Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1785 z późn. zm.)  
**Składający:** Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

**Termin składania:** Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

**Organ Podatkowy:** Prezydent Miasta Częstochowy.

### A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Urząd Miasta Częstochowy – Wydział Podatków i Opłat  
Adres: Częstochowa, ul. Śląska 11/13

### B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ

#### B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba fizyczna  2. osoba prawna  3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel  2. współwłaściciel  3. posiadacz samoistny  4. współposiadacz samoistny  5. użytkownik wieczysty  
 6. współużytkownik wieczysty  7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)  8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Nazwa pełna\*\* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię\*\*\*

8. Nazwa skrócona\*\* / imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL)\*\*\*

9. REGON\*\*

#### B.2 ADRES SIEDZIBY\*\* / ADRES ZAMIESZKANIA\*\*\*

10. Kraj

11. Województwo

12. Powiat

13. Gmina

14. Ulica

15. Numer domu / Numer lokalu

16. Miejscowość

17. Kod pocztowy

18. Poczta

### C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

19. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. deklaracja na dany rok  2. korekta deklaracji rocznej  3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego  
 4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku  5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby

**D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)**

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku obowiązująca w danym roku podatkowym.	Kwota podatku w zł,gr
------------------	------------------------	--	-----------------------

**D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	20 ..... m <sup>2</sup>	21 .....	22 .....
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	23 ..... ha	24 .....	25 .....
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	26 ..... m <sup>2</sup>	27 .....	28 .....
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	29 ..... m <sup>2</sup>	30 .....	31 .....
5. pod hałdami powstałymi wskutek wysypywania urobisk kopalnianych, zlokalizowanych na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem "Tr" lub „Ba”, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	32 ..... m <sup>2</sup>	33 .....	34 .....

**D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI**

Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

1. mieszkalnych - ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)  - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	35 ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>	36 .....  .....  .....	37 .....  .....  .....
1a. od budynków przeznaczonych wyłącznie na składowanie opału przez lokatorów mieszkań w budynkach wielorodzinnych niepodpiwniczonych w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	38 ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>	39 .....  .....  .....	40 .....  .....  .....
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	41 ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>	42 .....  .....  .....	43 .....  .....  .....
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem,  w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	44 ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>	45 .....  .....  .....	46 .....  .....  .....
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielających tych świadczeń ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	47 ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>	48 .....  .....  .....	49 .....  .....  .....
5. pozostałych ogółem, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	50 ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>	51 .....  .....  .....	52 .....  .....  .....

**D.3 BUDOWLE**

1. budowle – wartość określona na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	53 .....	54 .....	55 .....
---	-------------	-------------	-------------

<b>E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b>		
	Kwota podatku - suma kwot z kol. D (należy zaokrąglić do pełnych złotych ) W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.	56 .....
<b>F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)</b>		
	Liczba załączników ZN-1/A	Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat) <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
<b>G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA</b>		
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.		
	57. Imię	58. Nazwisko
	59. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) telefon	60. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika
<b>H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>		
	61. Uwagi organu podatkowego W wyniku wstępnej kontroli przypada do przypisu zł..... do odpisu zł .....	
	Uwagi i wprowadzone poprawki..... ..... ..... ..... .....	
	62. Data	63. Podpis i pieczęć osoby sprawdzającej deklarację

**Pouczenie:**

1) W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 56 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1201).

Wpłaty należy dokonywać na konto Urzędu Miasta Częstochowy Bank Handlowy w Warszawie S.A.  
**40 1030 1104 0000 0000 9325 1000**

Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (j.t.: Dz. U. z 2017 poz 201 z późn. zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenie przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

2) Deklaracje składają podmioty, których grunty położone są na terenie Gminy Częstochowa

3) Wraz z deklaracją należy złożyć następujące załączniki:  
- dane o nieruchomościach (ZN-1/A),  
- dane o zwolnieniach podatkowych (ZN-1/B).

**Objaśnienia druku:**

\*) Identyfikatorem podatkowym jest:

- 1) numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług;
- 2) NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz.U. z 2017 r., poz. 869).

\*\*\*) Dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną

\*\*\*\*) Dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną